# EL JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ARMENIA QUINDÍO

## **INFORMA**

Que en el presente archivo no se publican los autos en los que no ha sido notificada la parte demandada, en tal sentido, se comparte el acceso al expediente mediante la plataforma OneDrive únicamente a la parte demandante a través de los correos electrónicos reportados en la demanda, en donde se podrá consultar la providencia emitida.

YADY MARCELA ARIAS LOAIZA Secretaria

,

# REPÚBLICA DE COLOMBIA RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Armenia (Quindío), dos (2) de junio de dos mil veintiuno (2021)

Ref. : Expediente  $N^{\circ}$  63001-40-03-002-2011-00237-00

Teniendo en cuenta que el termino otorgado en el auto adiado el 17 de junio de 2019 para la devolución del contrato de arrendamiento de local comercial visible a folios 3 a 7 del expediente físico, se encuentra vencido y dicho documento no ha sido devuelto por parte de la FISCALIA GENERAL DE LA NACIÓN SUBDIRECCION SECCIONAL DE POLICIA JUDICIAL CTI FISCALIA SEPTIMA SECCIONAL, el despacho ordena REQUERIR a esa Fiscalía para que en el término de tres (3) días siguientes al recibo de la comunicación informen la razón por la cual el contrato de arrendamiento no ha sido devuelto y en caso de que el mismo aún se necesite deberán manifestar por cuanto tiempo aproximadamente lo requieren. Poe secretaría expídase y remítase el oficio correspondiente.

NOTIFÍQUESE

Firma digitalizada Artículos 2 Dec. Leg. 806 de 2020 y 28 Acuerdo PCSJA20-11567 CSJ

Proyectó: GIBB (JLJ)

LA PROVIDENCIA ANTERIOR QUEDA NOTIFICADA POR FIJACIÓN EN ESTADO Nº 055 DEL 03 DE JUNIO DE 2021

ANA MARÍA ARISTIZÁBAL ALBARRACÍN SECRETARIA

## Firmado Por:

# GLORIA ISABEL BERMUDEZ BENJUMEA JUEZ JUEZ - JUZGADO 002 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE ARMENIA-QUINDIO

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

bc0a764f0211f8158116b00990b86f106b7b1aa6ee52f2af5199414cee7fa7b6 Documento generado en 02/06/2021 11:30:37 AM

RAMA JUDICIAL DEL 1								
RADICACIÓN PROCESO						63001400300 220160068800		
		Fecha Liq				domingo, 30 de mayo de 2021		
Subtotal Abonos Subtotal Capital						\$ 0 \$ 13.777.025		
Subtotal Intereses						\$ 17.344.587		
Subtotal Otros Conceptos						\$0		
TOTAL LIQUIDACION								\$ 31.121.612
					CONVENCIO	NES		
CLASE DE TASA							Efectiva Anual	Nominal Mensual
TASA INTERÉS PLAZO PACTADA (TIPP)							(EA) 0,00%	(NM) 0,00%
TASA INTERES MORA PACTADA (TIMP)							TML	TML
TASA MÁXIMA LEGAL PLAZO (TMLP)							IBC	IBC
TASA MÁXIMA LEGAL MORA (TMLM)  TASA LIQUIDACIÓN (TL)							1,5 IBC La M	1,5 IBC enor
DESDE	HASTA	CLASE INTERÉ S	TL	DÍAS	CAPITAL \$	INTERESES \$	SALDO INTERESES	ABONO
1-ago-16	31-ago-16	MORA	2,34%	13	\$ 13.777.025,00	\$ 139.771,58	\$139.771,58	
1-sep-16	30-sep-16		2,34%	30	\$ 13.777.025,00	\$ 322.549,80	\$462.321,37	
1-oct-16 1-nov-16	31-oct-16 30-nov-16		2,40%	30	\$ 13.777.025,00 \$ 13.777.025,00	\$ 331.198,62 \$ 331.198,62	\$793.519,99 \$1.124.718,61	
1-dic-16	31-dic-16		2,40%	30	\$ 13.777.025,00	\$ 331.198,62	\$1.455.917,22	
1-ene-17	31-ene-17		2,44%	30	\$ 13.777.025,00	\$ 335.831,62	\$1.791.748,85	
1-feb-17 1-mar-17	28-feb-17 31-mar-17	MORA MORA	2,44%	30 30	\$ 13.777.025,00 \$ 13.777.025,00	\$ 335.831,62 \$ 335.831,62	\$2.127.580,47 \$2.463.412,10	
1-illai-17	30-abr-17	MORA	2,44%	30	\$ 13.777.025,00	\$ 335.699,49	\$2.799.111,58	
	31-may-17	MORA	2,44%	30	\$ 13.777.025,00	\$ 335.699,49	\$3.134.811,07	
1-jun-17 1-jul-17	30-jun-17 31-jul-17	MORA MORA	2,44%	30 30	\$ 13.777.025,00 \$ 13.777.025,00	\$ 335.699,49 \$ 331.066,00	\$3.470.510,55 \$3.801.576,55	
1-ago-17	31-ago-17		2,40%	30	\$ 13.777.025,00	\$ 331.066,00	\$4.132.642,55	
1-sep-17	30-sep-17		2,35%	30	\$ 13.777.025,00	\$ 324.417,55	\$4.457.060,10	
1-oct-17 1-nov-17	31-oct-17	MORA	2,32%	30	\$ 13.777.025,00	\$ 320.010,62	\$4.777.070,72	
1-110V-17 1-dic-17	30-nov-17 31-dic-17	MORA	2,30%	30	\$ 13.777.025,00 \$ 13.777.025,00	\$ 317.466,40 \$ 314.917,12	\$5.094.537,12 \$5.409.454,24	
1-ene-18	31-ene-18		2,28%	30	\$ 13.777.025,00	\$ 313.842,22	\$5.723.296,47	
1-feb-18	28-feb-18		2,31%	30	\$ 13.777.025,00	\$ 318.136,42	\$6.041.432,89	
1-mar-18 1-abr-18	31-mar-18 30-abr-18		2,28%	30	\$ 13.777.025,00	\$ 313.707,80	\$6.355.140,68	
1-may-18	31-may-18		2,26%	30	\$ 13.777.025,00 \$ 13.777.025,00	\$ 311.016,31 \$ 310.477,33	\$6.666.156,99 \$6.976.634,33	
1-jun-18	30-jun-18		2,24%	30	\$ 13.777.025,00	\$ 308.319,15	\$7.284.953,48	
1-jul-18	31-jul-18		2,21%		\$ 13.777.025,00	\$ 304.939,70	\$7.589.893,18	
	31-ago-18 30-sep-18		2,20%	30	\$ 13.777.025,00 \$ 13.777.025,00		\$7.893.614,10 \$8.195.572,49	
1-oct-18	31-oct-18		2,17%		\$ 13.777.025,00		\$8.495.086,44	
1-nov-18	30-nov-18		2,16%		\$ 13.777.025,00		\$8.792.695,93	
1-dic-18	31-dic-18		2,15%	30				
1-ene-19 1-feb-19	31-ene-19 28-feb-19		2,13%	30	\$ 13.777.025,00	\$ 293.109,16 \$ 300.465,12		
-	31-mar-19		2,15%	30	\$ 13.777.025,00 \$ 13.777.025,00			
1-abr-19	30-abr-19	MORA	2,14%	30	\$ 13.777.025,00	\$ 295.293,12	\$10.273.921,87	
	31-may-19		2,15%		\$ 13.777.025,00		\$10.569.487,73	
1-jun-19 1-jul-19	30-jun-19 31-jul-19		2,14% 2,14%	30 30	\$ 13.777.025,00 \$ 13.777.025,00	\$ 295.020,33 \$ 294.747,48	,	
	31-ago-19		2,14%	30				
1-sep-19	30-sep-19	MORA	2,14%	30	\$ 13.777.025,00			
1-oct-19	31-oct-19 30-nov-19		2,12%	30			\$12.042.130,98	
1-nov-19 1-dic-19	30-nov-19 31-dic-19		2,11%	30	\$ 13.777.025,00 \$ 13.777.025,00			
1-ene-20	31-ene-20		2,09%	30	\$ 13.777.025,00			
1-feb-20	29-feb-20		2,12%	30	\$ 13.777.025,00	\$ 291.742,29	\$13.202.664,56	
1-mar-20 1-abr-20	31-mar-20 30-abr-20		2,11%	30	\$ 13.777.025,00			
-	31-may-20		2,08%	30	\$ 13.777.025,00 \$ 13.777.025,00	\$ 286.672,14 \$ 279.788,48		
1-jun-20	30-jun-20		2,02%	30	\$ 13.777.025,00			
1-jul-20	31-jul-20		2,02%	30	\$ 13.777.025,00	\$ 278.821,80	\$14.617.005,82	
1-ago-20 1-sep-20	31-ago-20 30-sep-20		2,04%	30	\$ 13.777.025,00 \$ 13.777.025,00	\$ 281.168,18 \$ 281.995,28		
1-sep-20 1-oct-20	31-oct-20		2,05%	30	\$ 13.777.025,00 \$ 13.777.025,00	\$ 281.995,28 \$ 278.407,28		
1-nov-20	30-nov-20		2,00%	30	\$ 13.777.025,00	\$ 274.947,75	\$15.733.524,32	
1-dic-20	31-dic-20		1,96%	30	\$ 13.777.025,00	\$ 269.671,26		
1-ene-21 1-feb-21	31-ene-21 28-feb-21		1,94%	30	\$ 13.777.025,00 \$ 13.777.025.00	\$ 267.721,78		
	31-mar-21		1,97% 1,95%	30	\$ 13.777.025,00 \$ 13.777.025,00	\$ 270.783,91 \$ 268.975,36	\$16.541.701,27 \$16.810.676,63	
1-abr-21	30-abr-21	MORA	1,94%	30		\$ 267.582,42		
1-may-21	31-may-21	MORA	1,93%	30	\$ 13.777.025,00	\$ 266.327,47	\$17.344.586,52	

## **JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**

Armenia (Quindío), dos (2) de junio de dos mil veintiuno (2021) Ref. Expediente N° 63001-40-03-002-2016-00688-00

Con fundamento en lo establecido por el artículo 884 del Código de Comercio, el concepto N° 2006022407-002 del 8 de agosto de 2006 de la Superfinanciera y el artículo 446 del C.G.P., el Juzgado,

### **RESUELVE:**

PRIMERO: MODIFICAR la liquidación del crédito y APROBAR la que se adjunta a la presente porque la presentada tiene el(los) siguiente(s) defecto(s):

 No tiene en cuenta que la conversión de las tasas de interés efectivas anuales a tasas de interés nominal mensual requiere de fórmula financiera.

NOTIFÍQUESE,

GLORIA ISABEL BERMÚDEZ BENJUMEA IUEZA

Firma digitalizada Artículos 2 Dec. Leg. 806 de 2020 y 28 Acuerdo PCSJA20-11567 CSJ

Proyectó: GIBB (JLJ)

LA PROVIDENCIA ANTERIOR QUEDA NOTIFICADA POR FIJACIÓN EN ESTADO Nº 055 DEL 03 DE JUNIO DE 2021

ANA MARÍA ARISTIZÁBAL ALBARRACÍN SECRETARIA

#### Firmado Por:

# GLORIA ISABEL BERMUDEZ BENJUMEA JUEZ JUEZ - JUZGADO 002 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE ARMENIAOUINDIO

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

97017b609b78e99ca79a57022f7788f8fcbfc4f36ec6fe05bb17b5e12b6ab816

Documento generado en 02/06/2021 11:30:38 AM

# JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Armenia (Quindío), dos (2) de junio de dos mil veintiuno (2021) Ref. : Expediente Nº 63001-40-03-002-2018-00306-00

En atención a que no se observa dentro del expediente el oficio remitido al curador ad litem designado dentro del presente asunto mediante providencia del 28 de abril del 2021, el despacho requiere al CENTRO DE SERVICIOS JUDICIALES de la ciudad para que de manera inmediata remita el oficio correspondiente, adjuntando la providencia indicada y las que se indiquen en la misma.

NOTIFÍQUESE

GLORIA ISABEL BERMÚDEZ BENJUMEA JUEZA

Firma digitalizada Artículos 2 Dec. Leg. 806 de 2020 y 28 Acuerdo PCSJA20-11567 CSJ

Proyectó: GIBB (JLJ)

LA PROVIDENCIA ANTERIOR QUEDA NOTIFICADA POR FIJACIÓN EN ESTADO Nº 055 DEL 03 DE JUNIO DE 2021

ANA MARÍA ARISTIZÁBAL ALBARRACÍN SECRETARIA

### Firmado Por:

# GLORIA ISABEL BERMUDEZ BENJUMEA JUEZ JUEZ - JUZGADO 002 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE ARMENIA-QUINDIO

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**afec3d4aa788c96a2e5b092e69bb804f80be506291a45f472ec9ced4b1979998**Documento generado en 02/06/2021 11:30:39 AM

### **JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**

Armenia (Quindío), dos (2) de junio de dos mil veintiuno (2021) Ref. Expediente N° 63001-40-03-002-2019-00196-00

Con fundamento en el artículo 443 del Código General del Proceso, se CORRE TRASLADO a la parte demandante de las excepciones propuestas por la parte demandada, por el término de diez (10) días, con el fin de que se pronuncie sobre ellas, adjunte y pida las pruebas que pretenda hacer valer.

NOTIFÍQUESE

GLORIA ISABEL BERMÚDEZ BENJUMEA JUEZA

Firma digitalizada Artículos 2 Dec. Leg. 806 de 2020 y 28 Acuerdo PCSJA20-11567 CSJ

Proyectó: GIBB (JLJ)

LA PROVIDENCIA ANTERIOR QUEDA NOTIFICADA POR FIJACIÓN EN ESTADO Nº 055 DEL 03 DE JUNIO DE 2021

ANA MARÍA ARISTIZÁBAL ALBARRACÍN SECRETARIA

#### Firmado Por:

# GLORIA ISABEL BERMUDEZ BENJUMEA JUEZ IUEZ - IUZGADO 002 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE ARMENIA-OUINDIO

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 9f22fc93ad5a312aa02248dcb69e2c38ce31b4010a1c8f0e61330959aa01e1e7

Documento generado en 02/06/2021 11:30:40 AM

# REPÚBLICA DE COLOMBIA RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Armenia (Quindío), dos (2) de junio de dos mil veintiuno (2021)

Ref. : Expediente  $N^{\circ}$  63001-40-03-002-2019-00262-00

Teniendo en cuenta que se puede observar el envío de la comunicación ordenada a la DIAN (adjunto 14 del expediente digital) y que esta dirección de impuestos aún no ha dado respuesta alguna, el despacho ordena requerirla para que dentro de los cinco (5) días siguientes al recibido de la presente responda el requerimiento realizado mediante providencia del 25 de noviembre del 2020, una vez se cuente con esta respuesta se procederá a fijar fecha y hora para la realización de la audiencia de inventarios y avalúos de que trata el artículo 501 del C.G.P. Por secretaría expídase y remítase el oficio correspondiente anexando todos los documentos indicados en la providencia mencionada con anterioridad.

NOTIFÍQUESE

GLORIA ISABEL BERMÚDEZ BENJUMEA JUEZA

Firma digitalizada Artículos 2 Dec. Leg. 806 de 2020 y 28 Acuerdo PCSJA20-11567 CSJ

Proyectó: GIBB (JLJ)

LA PROVIDENCIA ANTERIOR QUEDA NOTIFICADA POR FIJACIÓN EN ESTADO Nº 055 DEL 03 DE JUNIO DE 2021

ANA MARÍA ARISTIZÁBAL ALBARRACÍN SECRETARIA

## Firmado Por:

# GLORIA ISABEL BERMUDEZ BENJUMEA JUEZ JUEZ - JUZGADO 002 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE ARMENIA-QUINDIO

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**f826c8428d385afee6977d87b390a0ed4d5058b983c3773fcf4f8d3577929e63**Documento generado en 02/06/2021 11:30:42 AM

# REPÚBLICA DE COLOMBIA RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

# Armenia (Quindío), dos (2) de junio de dos mil veintiuno (2021) Ref.: Expediente $N^{\circ}$ 63001-40-03-002-2020-00366-00

Con fundamento en el artículo 301 del C.G.P., y teniendo en cuenta el contenido del memorial obrante en el adjunto 22 del expediente digital se considera NOTIFICADA POR CONDUCTA CONCLUYENTE a MARIANA RIOS LONDOÑO, identificada con cédula de ciudadanía N° 1.094.924.648, del auto de mandamiento de pago y de todas las providencias dictadas a partir de entonces, esta notificación se materializó el 30 de abril de 2021, fecha de presentación del memorial. Por Secretaría se contabilizará el término de traslado.

Por otra parte, no se tendrá en cuenta la notificación por aviso realizada por el apoderado de la parte demandante por cuanto en ella se indicó erróneamente la fecha del auto que libro mandamiento ejecutivo dentro del presente asunto.

Por último, considerando que la solicitud cumple los requisitos del artículo 461 del C.G.P., el Juzgado,

#### **RESUELVE:**

PRIMERO: DECRETAR LA TERMINACIÓN del proceso ejecutivo de la referencia por PAGO TOTAL DE LA OBLIGACIÓN Y DE LAS COSTAS.

SEGUNDO: LEVANTAR la medida cautelar consistente en EL EMBARGO de la propiedad que ostenta MARIANA RIOS LONDOÑO, identificada con cédula de ciudadanía N° 1.094.924.648, sobre el inmueble identificado con matrícula inmobiliaria N° 280-74895. Líbrese el oficio correspondiente con destino a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Armenia (Quindío) advirtiendo que la medida fue comunicada mediante oficio G-03-0308 del 11/18/2020.

En atención a lo anterior y teniendo en cuenta las recomendaciones de distanciamiento y aislamiento preventivo, con fundamento en el numeral 1 del artículo 42 del C.G.P., el artículo 11 del Decreto Legislativo 491 de 2020, el artículo 2 del Decreto Legislativo 806 de 2020 y el artículo 28 del Acuerdo PCSJA20-11567 CSJ; el juzgado REQUIERE a las partes para que, en el término de los dos (2) meses siguientes a la ejecutoria de esta providencia, acudan a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Armenia a PAGAR los derechos de registro correspondientes, so pena de que dicha autoridad devuelva el oficio sin registrar.

TERCERO: ORDENAR la devolución del despacho comisorio número DC-04-0503 del 2/10/2021 sin diligenciar a la ALCALDIA MUNICIPAL DE ARMENIA, QUINDIO. Por secretaría expídase y remítase el oficio correspondiente.

CUARTO: ORDENAR la entrega de los títulos judiciales a la demandante hasta por la suma de CUATRO MILLONES DE PESOS (\$4'000.000) MCTE; fin para lo cual se ordena el fraccionamiento al que haya lugar para el cumplimiento de lo indicado en este numeral, el dinero que exceda dicha suma y los títulos que llegaren con posterioridad, serán entregados a la demandada.

QUINTO: Efectuado lo anterior, ARCHIVAR el expediente, previa cancelación de su radicación en los libros respectivos.

NOTIFÍQUESE,

GLORIA ISABEL BERMÚDEZ BENJUMEA JUEZA

Firma digitalizada Artículos 2 Dec. Leg. 806 de 2020 y 28 Acuerdo PCSJA20-11567 CSJ

Proyectó: GIBB (JLJ)

LA PROVIDENCIA ANTERIOR QUEDA NOTIFICADA POR FIJACIÓN EN ESTADO Nº 055 DEL 03 DE JUNIO DE 2021

ANA MARÍA ARISTIZÁBAL ALBARRACÍN SECRETARIA

### Firmado Por:

# GLORIA ISABEL BERMUDEZ BENJUMEA JUEZ JUEZ - JUZGADO 002 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE ARMENIA-QUINDIO

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**a4f11e16a1da96987ec6c8db8e2f11020b264a0507e97d4f7764886549f9ba8e**Documento generado en 02/06/2021 11:30:08 AM

## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL Armenia (Quindío), dos (2) de junio de dos mil veintiuno (2021) Ref. Expediente N° 63001-40-03-002-2020-00436-00

La liquidación de costas dentro del proceso de la referencia es la siguiente:

Agencias en Derecho	\$ 3.400.000,00
Arancel Judicial Notificaciones	\$ 0,00
Porte Notificaciones	\$ 18.000,00
Porte Otras Comunicaciones	\$ 0,00
Publicaciones	\$ 0,00
Caución Judicial	\$ 0,00
Certificados	\$ 0,00
Honorarios Auxiliares Justicia	\$ 0,00
Copias	\$ 0,00
TOTAL	\$ 3.418.000,00

Con fundamento en el artículo 366 del C.G.P., el Juzgado decide APROBAR LA LIQUIDACIÓN DE COSTAS que antecede y que fue elaborada por la Secretaría.

NOTIFÍQUESE

GLORIA ISABEL BERMÚDEZ BENJUMEA JUEZA

Firma digitalizada Artículos 2 Dec. Leg. 806 de 2020 y 28 Acuerdo PCSJA20-11567 CSJ

Proyectó: GIBB (JLJ)

LA PROVIDENCIA ANTERIOR QUEDA NOTIFICADA POR FIJACIÓN EN ESTADO Nº 055 DEL 03 DE JUNIO DE 2021

ANA MARÍA ARISTIZÁBAL ALBARRACÍN SECRETARIA

### Firmado Por:

# GLORIA ISABEL BERMUDEZ BENJUMEA JUEZ JUEZ - JUZGADO 002 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE ARMENIA-QUINDIO

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**213eb3513cc7d9805e408db3b7e9f8a7af86fd9f6be64b95b130e5c189dd66a0**Documento generado en 02/06/2021 11:30:12 AM