

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

EL JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ARMENIA QUINDÍO INFORMA

Que en el presente archivo no se publican los autos en los que no ha sido notificada la parte demandada, en tal sentido, se comparte el acceso al expediente mediante la plataforma OneDrive únicamente a la parte demandante a través de los correos electrónicos reportados en la demanda, en donde se podrá consultar la providencia emitida.

YADY MARCELA ARIAS LOAIZA

Secretaria

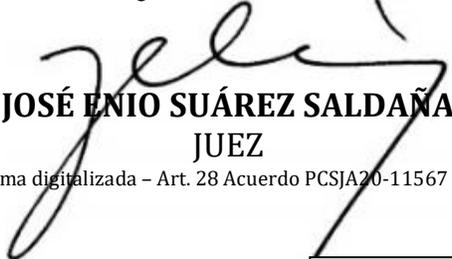


REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**

Armenia (Quindío), once (11) de julio de dos mil veintidós (2022)  
Ref. Expediente N° 630014003002-2021-00092-00

En conocimiento la comunicación remitida por la OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE ARMENIA (archivo 31 digital) mediante la cual, se informa que fue cancelada la medida de embargo que recaía sobre el inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. **280-129125** comunicado mediante el oficio No. G-03-0173 del 06/5/2021.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**



**JOSÉ ENIO SUÁREZ SALDAÑA**  
JUEZ

Firma digitalizada - Art. 28 Acuerdo PCSJA20-11567 CSJ

Proyectó: AMAA

LA PROVIDENCIA ANTERIOR QUEDA  
NOTIFICADA POR FIJACIÓN EN ESTADO N° 77  
DEL 12 DE JULIO DE 2022

YADY MARCELA ARIAS LOAIZA  
SECRETARIA

Firmado Por:

Jose Enio Suarez Saldaña  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Armenia - Quindío

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **bc3be2af72c3b22db21620690fcc1885e0ecf9d3af6a27414336c142f7e7545e**

Documento generado en 11/07/2022 04:10:00 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**

Armenia (Quindío), once (11) de julio de dos mil veintidós (2022)  
Ref. Expediente N° 63001-40-03-002-2021-00176-00

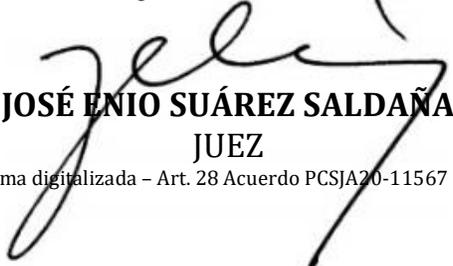
Con fundamento en lo establecido por el artículo 884 del Código de Comercio, el concepto N° 2006022407-002 del 8 de agosto de 2006 de la Superfinanciera y el artículo 446 del C.G.P., el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: MODIFICAR** la liquidación del crédito y **APROBAR** la que se adjunta a la presente porque la presentada tiene el(los) siguiente(s) defecto(s):

- Tiene fecha de liquidación considerablemente distante de la actualidad.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**



**JOSÉ ENIO SUÁREZ SALDAÑA**  
JUEZ

Firma digitalizada – Art. 28 Acuerdo PCSJA20-11567 CSJ

Proyectó: AMAA

LA PROVIDENCIA ANTERIOR QUEDA  
NOTIFICADA POR FIJACIÓN EN ESTADO N° 77  
DEL 12 DE JULIO DE 2022

YADY MARCELA ARIAS LOAIZA  
SECRETARIA



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

RADICACIÓN PROCESO	63001400300	220210017600
Fecha Liquidación	jueves, 30 de junio de 2022	
Subtotal Abonos	\$ 0	
Subtotal Capital	\$ 37.641.926	
Subtotal Intereses	\$ 11.600.479	
Subtotal Otros Conceptos	\$ 0	
<b>TOTAL LIQUIDACIÓN</b>	<b>\$ 49.242.405</b>	

CONVENCIONES

CLASE DE TASA	Efectiva Anual (EA)	Nominal Mensual (NM)
TASA INTERÉS PLAZO PACTADA (TIPP)	17,35%	1,34%
TASA INTERES MORA PACTADA (TIMP)	TML	TML
TASA MÁXIMA LEGAL PLAZO (TMLP)	IBC	IBC
TASA MÁXIMA LEGAL MORA (TMLM)	1,5 IBC	1,5 IBC
TASA LIQUIDACIÓN (TL)	La Menor	

DESDE	HASTA	CLASE INTERÉS	TL	DÍAS	CAPITAL \$	INTERESES \$	SALDO INTERESES	ABONO
1-oct-20	31-oct-20	PLAZO	1,34%	9	\$ 962.075,00	\$ 3.874,76	\$3.874,76	
1-nov-20	30-nov-20	MORA	2,00%	30	\$ 962.075,00	\$ 19.200,11	\$23.074,87	
1-dic-20	31-dic-20	MORA	1,96%	30	\$ 1.937.074,00	\$ 37.916,25	\$60.991,12	
1-ene-21	31-ene-21	MORA	1,94%	30	\$ 2.925.162,00	\$ 56.843,16	\$117.834,28	
1-feb-21	28-feb-21	MORA	1,97%	30	\$ 3.942.051,00	\$ 77.480,01	\$195.314,28	
1-mar-21	31-mar-21	MORA	1,95%	30	\$ 4.941.976,00	\$ 96.484,53	\$291.798,81	
1-abr-21	30-abr-21	MORA	1,94%	30	\$ 37.641.925,65	\$ 731.095,24	\$1.022.894,06	
1-may-21	31-may-21	MORA	1,93%	30	\$ 37.641.925,65	\$ 727.666,45	\$1.750.560,50	
1-jun-21	30-jun-21	MORA	1,93%	30	\$ 37.641.925,65	\$ 727.285,26	\$2.477.845,76	
1-jul-21	31-jul-21	MORA	1,93%	30	\$ 37.641.925,65	\$ 726.141,45	\$3.203.987,21	
1-ago-21	31-ago-21	MORA	1,94%	30	\$ 37.641.925,65	\$ 728.428,69	\$3.932.415,91	
1-sep-21	30-sep-21	MORA	1,93%	30	\$ 37.641.925,65	\$ 726.522,76	\$4.658.938,67	
1-oct-21	31-oct-21	MORA	1,92%	30	\$ 37.641.925,65	\$ 722.326,05	\$5.381.264,72	
1-nov-21	30-nov-21	MORA	1,94%	30	\$ 37.641.925,65	\$ 729.571,75	\$6.110.836,47	
1-dic-21	31-dic-21	MORA	1,96%	30	\$ 37.641.925,65	\$ 736.802,43	\$6.847.638,90	
1-ene-22	31-ene-22	MORA	1,98%	30	\$ 37.641.925,65	\$ 744.397,52	\$7.592.036,42	
1-feb-22	28-feb-22	MORA	2,04%	30	\$ 37.641.925,65	\$ 768.591,33	\$8.360.627,75	
1-mar-22	31-mar-22	MORA	2,06%	30	\$ 37.641.925,65	\$ 774.989,73	\$9.135.617,48	
1-abr-22	30-abr-22	MORA	2,12%	30	\$ 37.641.925,65	\$ 796.731,77	\$9.932.349,25	
1-may-22	31-may-22	MORA	2,18%	30	\$ 37.641.925,65	\$ 821.309,28	\$10.753.658,53	
1-jun-22	30-jun-22	MORA	2,25%	30	\$ 37.641.925,65	\$ 846.820,56	\$11.600.479,09	

Firmado Por:

Jose Enio Suarez Saldaña  
Juez  
Juzgado Municipal

**Civil 002**  
**Armenia - Quindío**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c4263e042c90e0ab8ddd4c413b995a4fa322887e047fb4ee1256874c9db5035a**

Documento generado en 11/07/2022 04:10:01 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**

Armenia (Quindío), once (11) de julio de dos mil veintidós (2022)  
Ref. Expediente N° 630014003002-2021-00176-00

Con fundamento en los artículos 1666 a 1671 del Código Civil y en atención a la documentación visible en el archivo 15 digital, se dispone RECONOCER COMO SUBROGATARIO PARCIAL del crédito que aquí se cobra al **FONDO NACIONAL DE GARANTÍAS S.A.**, identificado con NIT **860402272-2**, hasta por la suma de **DIECIOCHO MILLONES OCHOCIENTOS VEINTE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y TRES PESOS MCTE (\$18'820.963)**, correspondiente al pagaré No. 690093648.

Con fundamento en el artículo 74 del C.G.P., se **RECONOCE PERSONERÍA** a la Dra. **MARIA DEL PILAR FLOREZ RAMIREZ**, identificada con cédula de ciudadanía No. 33'816.769 de Calarcá, abogada con T.P. No. 276.905, como apoderada del **FONDO NACIONAL DE GARANTÍAS S.A.**, en los términos y para los fines del mandato conferido. Téngase como dirección para notificaciones judiciales de la apoderada la siguiente: [mpflorez75@gmail.com](mailto:mpflorez75@gmail.com).

**NOTA:** Se verifica que en la fecha de emisión de esta providencia se efectuó consulta de antecedentes disciplinarios en la página de la Rama Judicial – Comisión Nacional de Disciplina Judicial, de la profesional del derecho que obra, en el presente asunto, en representación de la parte activa encontrando que, según Certificado No. 817697, NO tiene antecedentes disciplinarios.

**SE REQUIERE** al centro de servicios judiciales para los Juzgados Civiles y de Familia de Armenia, Quindío, para que, comparta el acceso al expediente digital al correo electrónico de la apoderada reconocida y acredite la constancia en el expediente.

Por otra parte, con fundamento en el artículo 76 del C.G.P., el Juzgado **ACEPTA LA RENUNCIA** al poder otorgado a la apoderada de BANCOLOMBIA S.A., Dra. ALEXANDRA MARLENGEN SOSSA PESCADOR, identificada con cédula de ciudadanía N° 42'120.553 y tarjeta profesional No. 249.373, en atención a su escrito y porque acreditó la comunicación a su poderdante (archivo 18 expediente digital).

En tal sentido, el juzgado **REQUIERE** a la parte demandante BANCOLOMBIA S.A., para que, constituya apoderado que represente sus intereses en el



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
presente asunto. Por medio del Centro de Servicios Judiciales **EXPÍDASE OFICIO.**

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**

**JOSÉ ENIO SUÁREZ SALDAÑA**  
**JUEZ**

Firma digitalizada - Art. 28 Acuerdo PCSJA20-11567 CSJ

Proyectó: AMAA

LA PROVIDENCIA ANTERIOR QUEDA  
NOTIFICADA POR FIJACIÓN EN ESTADO N° 77  
DEL 12 DE JULIO DE 2022

YADY MARCELA ARIAS LOAIZA  
SECRETARIA

**Firmado Por:**

**Jose Enio Suarez Saldaña**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Armenia - Quindío**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e92b9f466371eed82be5838ed9d055cde6655ffd0cd3f01de15a5629defc1596**

Documento generado en 11/07/2022 04:10:02 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**