



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Departamento del Quindío
Distrito Judicial de Armenia – Circuito Judicial de Armenia

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE ARMENIA

Palacio de Justicia – Edificio Fabio Calderón Botero
Dirección: Carrera 12 n° 20 – 63, primer piso, oficina 126 Torre Central
Ciudad de Armenia en el Departamento del Quindío

Señor/a Usuario/a:

Su correspondencia, memoriales, documentos o actuaciones con destino al proceso por favor envíelos al Centro de Servicios Judiciales para los Juzgados Civiles y de Familia del Circuito Judicial de Armenia al canal de atención que es el correo electrónico institucional de esa oficina habilitado por el Consejo Superior de la Judicatura y la Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial del Quindío:

cserjudcfarm@cendoj.ramajudicial.gov.co

La oficina intermediaria Centro de Servicios entregará lo que usted envíe al Juzgado 3° Civil Municipal de Armenia el día hábil siguiente, también por correo electrónico,
🌀 Usuario/a → Centro → Juzgado 🌀

Por disposición del Consejo Seccional de la Judicatura del Quindío y la Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial del Quindío:
Para ser atendido/a por el Centro de Servicios en su Ventanilla Virtual puede ingresar todos los días hábiles únicamente desde las 7:00 am hasta las 9:00 am con este enlace o link:

<https://www.ramajudicial.gov.co/web/centro-de-servicios-judiciales-civil-familia-armenia/atencion-usuario>

Por disposición del Consejo Seccional de la Judicatura del Quindío y la Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial del Quindío:
Para ser atendido/a por el Juzgado Tercero Civil Municipal de Armenia en su Ventanilla Virtual, puede ingresar solamente para consultar temas de acciones de tutelas y de depósitos judiciales, únicamente los días hábiles viernes desde las 10:00 am hasta las 12:00 md con este enlace o link:

<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-03-civil-municipal-de-armenia/contactenos>

Proceso Radicado N°: 63 – 001 – 40 – 03 – 003 – 2018 – 00521 – 00.

Asunto: 1) Niega levantamiento de medida.

2) Resuelve solicitud.

Armenia, 27 mayo 2022.

1) No es procedente dar trámite a la petición (doc 22), en virtud a que estamos frente un proceso hipotecario el cual su finalidad tal como lo ha expuesto la H. Corte mediante sentencia C-918-01:

“(...) El proceso ejecutivo con título prendario o hipotecario tiene como propósito básico la venta de los bienes objeto del gravamen a fin de cancelar con su producto las obligaciones en dinero, de ahí que comúnmente se le conozca como juicio de venta. Es así como dentro de este proceso únicamente se pueden perseguir los bienes dados en prenda o hipoteca y no es posible perseguir otros bienes del deudor diferentes al gravado (...).”

Así mismo, el tratadista Hernán Fabio López blanco indica:

“el artículo 468 CGP señala que la demanda para hacer efectiva la garantía hipotecaria debe solicitar “el pago de una obligación en dinero exclusivamente con el producto de los bienes gravados con hipoteca o prenda”. Ello quiere decir que se busca una doble finalidad con el proceso ejecutivo: pago de una obligación en dinero con el producido de la venta en pública subasta del bien objeto de la garantía”¹

De lo antes citado, se concluye que de acceder al levantamiento de medidas sobre los inmuebles que quedan respaldando la obligación que se persigue en este proceso con matrícula inmobiliaria Nro 280-192581 y 280-192582, se perdería la naturaleza de este proceso y en tal virtud el objeto desaparecería.

2) Atendiendo la petición del apoderado de la parte ejecutante (doc 18,19,20,21) respecto de remitir el correspondiente despacho comisorio ordenado en el numeral 4 del auto fechado del 25 de febrero de 2021 (doc 4), se tiene que revisado el expediente no se accede a la petición dado que ya fue librado el oficio número 650 del 10 de junio 2021 y remitido ante la entidad el 14 de julio 2021 (doc 12-15).
/Egh

Inhábiles 28, 29 y 30 mayo 2022
Se notifica por estado el 31 mayo 2022

Firmado Por:

Karen Yary Caro Maldonado
Juez
Juzgado Municipal
Civil 003
Armenia - Quindío

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b09c621a76754e152685539f2412640be95ac8850b5275fbe669e93b2672294d**

Documento generado en 27/05/2022 09:43:11 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

¹ Pág, 706, código general del proceso parte especial.