Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Departamento del Quindío
Distrito Judicial de Armenia – Circuito Judicial de Armenia

# JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE ARMENIA

Palacio de Justicia – Edificio Fabio Calderón Botero
Dirección: Carrera 12 nº 20 – 63, primer piso, oficina 126 Torre Central
Ciudad de Armenia en el Departamento del Quindío

Señor/a Usuario/a:
Su correspondencia, memoriales, documentos o actuaciones con destino al proceso por favor envíelos al Centro de Servicios Judiciales para los Juzgados Civiles y de Familia del Circuito Judicial de Armenia al canal de atención que es el correo electrónico institucional de esa oficina habilitado por el Consejo Superior de la Judicatura y la Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial del Quindío:

cserjudcfarm@cendoj.ramajudicial.gov.co

La oficina intermediaria Centro de Servicios entregará lo que usted envíe al Juzgado 3° Civil Municipal de Armenia
el día hábil siguiente, también por correo electrónico,
Usuario/a → Centro → Juzgado

Por disposición del Consejo Seccional de la Judicatura del Quindío y la Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial del Quindío:
Para ser atendido/a por el Centro de Servicios en su Ventanilla Virtual puede ingresar todos los días hábiles únicamente
desde las 7:00 am hasta las 9:00 am con este enlace o link:
https://www.ramajudicial.gov.co/web/centro-de-servicios-judiciales-civil-familia-armenia/atencion-usuario

Por disposición del Consejo Seccional de la Judicatura del Quindío y la Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial del Quindío:
Para ser atendido/a por el Juzgado Tercero Civil Municipal de Armenia en su Ventanilla Virtual, puede ingresar solamente para consultar temas de acciones de tutelas y de depósitos judiciales, únicamente los días hábiles viernes
desde las 10:00 am hasta las 12:00 md con este enlace o link:
https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-03-civil-municipal-de-armenia/contactenos

Proceso Radicado Nº: 63 – 001 – 40 – 03 – 003 – 2022 – 00165– 00
Asunto : Libra Mandamiento de Pago

Armenia, 12 mayo 2022.

Analizada la demanda por parte del Despacho, se verifica que cumple los presupuestos procesales de (i) competencia [Artículos 17-1, 25, 26-1º y 28-1 del CGP], pues el asunto es de mínima cuantía por no superar los cuarenta salarios mínimos legales mensuales [pág. 06 Doc 03.] y por el domicilio del lugar del cumplimiento de la obligación [pág. 06 Doc 03]; (ii) hay capacidad para ser parte y (iii) comparecer al proceso; dado que la parte ejecutante es una persona natural mayor de edad y la parte ejecutada es una persona natural mayor de edad, en quien se presume su capacidad negocial [Artículo 53 y 54 CGP.]. Hay derecho de postulación en quien presenta la demanda [Artículo 73 CGP.].

Respecto a la [iv] demanda en forma, el escrito se allana a los requerimientos de los artículos 82, 84, y 85 CGP; los documentos adosados como títulos ejecutivos – contrato de arrendamiento, son aptos para tal fin [pág. 08-12 Doc 03.], reúnen los requisitos del artículo 422 CGP, y los artículos 621 y 709 del C.Co; no hay indebida

acumulación de pretensiones; por lo tanto, es viable librar la orden de pago reclamada.

De conformidad con lo expuesto, el Juzgado Tercero Civil Municipal de la ciudad de Armenia, Departamento Quindío,

**RESUELVE**

**PRIMERO:** Librar mandamiento de José Fernando Gómez Marín con c.c 7.556.544 en contra de Vanessa Giraldo Gonzalez con cc 1.094.918.934 y Daniela Torres Quintero con cc 1.094.959.402, por las siguientes cantidades de dinero:

**1.1**

| | **TITULO EJECUTIVO** | | | | **LIQ. INT. MORA SOBRE EL VLR. CAPITAL** | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Contrato arrendamiento pág 08-12 Doc. 03** | DESDE | HASTA | VALOR CAPITAL | DESDE | HASTA |
| 1 | **Contrato arrendamiento pág 08-12 Doc. 03** | 01 de septiembre 2021 | 30 de septiembre 2021 | $ 2.000.000 | 01 octubre 2021 | hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa del 0.5 % mensual, sobre el valor del capital |
| 2 | **Contrato arrendamiento pág 08-12 Doc. 03** | 01 octubre 2021 | 31 octubre 2021 | $ 2.000.000 | 01 noviembre 2021 | hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa del 0.5 % mensual, sobre el valor del capital |
| 3 | **Contrato arrendamiento pág 08-12 Doc. 03** | 01 noviembre 2021 | 30 noviembre 2021 | $ 2.000.000 | 01 Diciembre 2021 | hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa del 0.5 % mensual, sobre el valor del capital |
| 4 | **Contrato arrendamiento pág 08-12 Doc. 03** | 01 Diciembre 2021 | 31 Diciembre 2021 | $ 2.000.000 | 01 enero 2022 | hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa del 0.5 % mensual, sobre el valor del capital |
| 5 | **Contrato arrendamiento pág 08-12 Doc. 03** | 01 enero 2022 | 01 enero 2022 | $ 2.000.000 | 01 febrero 2022 | hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa del 0.5 % mensual, sobre el valor del capital |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 6 | **Contrato arrendamiento pág 08-12 Doc. 03** | 01 febrero 2022 | 28 febrero 2022 | $ 2.000.000 | 01 marzo 2022 | hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa del 0.5 % mensual, sobre el valor del capital |
| 7 | **Contrato arrendamiento pág 08-12 Doc. 03** | 01 marzo 2022 | 31 marzo 2022 | $ 2.000.000 | 01 abril 2022 | hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa del 0.5 % mensual, sobre el valor del capital |
| 8 | Sobre las costas, se resolverá en su momento procesal oportuno. | | | | | |

**SEGUNDO:** Imprimir al presente asunto el trámite procedimental señalado por los artículos 430 y ss del Código General del Proceso.

**TERCERO:** Notificar personalmente este proveído al (los) ejecutado (a, as, os) advirtiéndole que cuenta con el término de cinco (5) días para pagar la obligación ó diez (10) para formular las excepciones que estime. Entréguesele copia de la demanda con sus anexos.

Se le informa al/a/s demandado/a/s que de conformidad con el art. 8 del Decreto 806 del 2020, la notificación personal se entenderá realizada una vez transcurridos dos días hábiles siguientes al envío del mensaje y los términos empezarán a correr a partir del día siguiente al de la notificación.

**CUARTO:** Reconocer personería amplia y suficiente reconocer personería amplia y suficiente a la abogada Gloria Marcela Ballen Ceron con c.c. 41.933.921 y T.P. 105.542 del CSJ como abogada principal y el abogado Luis Eduardo Mora Botero con c.c. 18.390.360 y T.P 157.781 como abogado subsidiario, para representar a la parte demandante de conformidad con el poder conferido .

**QUINTO:** Vencido el término concedido en el auto siguiente que decreta la medida cautelar, la parte ejecutante, de conformidad con el artículo 317 CGP realizará las gestiones tendientes a efectuar las notificaciones al (la) ejecutado (a) bajo los lineamientos del art. 291, 292, 293 del CGP en lo pertinente, dentro de los treinta (30) días hábiles siguientes a la notificación de este auto. De no cumplir con la carga procesal antes mencionada dentro del término señalado, se terminará el asunto por desistimiento tácito.
/Jmgo

Se notifica por estado el 13 mayo 2022

**Firmado Por:**

**Karen Yary Caro Maldonado**
**Juez**
**Juzgado Municipal**
**Civil 003**
**Armenia - Quindío**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7d0410fa182e4eaf887ed78b083193edcd8d8abed965ce628fa354ac7356ee6e**
Documento generado en 12/05/2022 09:52:34 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**
**https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica**