



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Departamento del Quindío
Distrito Judicial de Armenia – Circuito Judicial de Armenia

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE ARMENIA

Palacio de Justicia – Edificio Fabio Calderón Botero
Dirección: Carrera 12 nº 20 – 63, primer piso, oficina 126 Torre Central
Ciudad de Armenia en el Departamento del Quindío

Señor/a Usuario/a:

Su correspondencia, memoriales, documentos o actuaciones con destino al proceso por favor envíelos al Centro de Servicios Judiciales para los Juzgados Civiles y de Familia del Circuito Judicial de Armenia al canal de atención que es el correo electrónico institucional de esa oficina habilitado por el Consejo Superior de la Judicatura y la Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial del Quindío:

cserjudcfarm@cendoj.ramajudicial.gov.co

La oficina intermediaria Centro de Servicios entregará lo que usted envíe al Juzgado 3° Civil Municipal de Armenia

el día hábil siguiente, también por correo electrónico,

🌀 Usuario/a → Centro → Juzgado 🌀

Por disposición del Consejo Seccional de la Judicatura del Quindío y la Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial del Quindío:

Para ser atendido/a por el Centro de Servicios en su Ventanilla Virtual puede ingresar todos los días hábiles únicamente

desde las 7:00 am hasta las 9:00 am con este enlace o link:

<https://www.ramajudicial.gov.co/web/centro-de-servicios-judiciales-civil-familia-armenia/atencion-usuario>

Por disposición del Consejo Seccional de la Judicatura del Quindío y la Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial del Quindío:

Para ser atendido/a por el Juzgado Tercero Civil Municipal de Armenia en su Ventanilla Virtual, puede ingresar solamente para consultar temas de acciones de tutelas y de depósitos judiciales, únicamente los días hábiles viernes

desde las 10:00 am hasta las 12:00 md con este enlace o link:

<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-03-civil-municipal-de-armenia/contactenos>

Proceso Radicado N°: 63 – 001 – 40 – 03 – 003 – 2018-00702– 00.

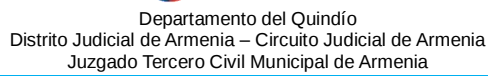
Asunto: 1) Modifica liquidación de crédito

Armenia, 27 julio 2022.

Revisada las liquidaciones de crédito presentada por la parte ejecutante (doc.020), se advierte por parte del Juzgado que la liquidación anexada no cumple los parámetros establecidos en el artículo 446 del CGP, toda vez que la tasa de mora y del interés corriente utilizada era más alta que la máxima legal autorizada por la Superintendencia Financiera, por lo tanto se procederá a modificarla así:

1) Valor del Crédito Hipotecario (fl 23 Doc. 002)

1.1) Intereses de plazo:



1.2) Intereses de Mora:

CAPITAL:	\$30.000.000,00						
VIGENCIA		Brio. Cte.	Máxima Autorizada		TASA	LIQUIDACION	
DESDE	HASTA	T. Efectiva	Efectiva Anual 1.5	nominal efectiva	Nominal Mensual	DÍAS	INTERESES
							
12-mar-19	30-mar-19	19,37%	29,06%	25,78%	2,15%	19	408.181,15
1-abr-19	30-abr-19	19,32%	28,98%	25,72%	2,14%	30	643.012,08
1-may-19	31-may-19	19,34%	29,01%	25,74%	2,15%	30	643.605,97
1-jun-19	30-jun-19	19,30%	28,95%	25,70%	2,14%	30	642.418,07
1-jul-19	31-jul-19	19,28%	28,92%	25,67%	2,14%	30	641.823,93
1-ago-19	31-ago-19	19,32%	28,98%	25,72%	2,14%	30	643.012,08
1-sep-19	30-sep-19	19,32%	28,98%	25,72%	2,14%	30	643.012,08
1-oct-19	31-oct-19	19,10%	28,65%	25,46%	2,12%	30	636.470,97
1-nov-19	30-nov-19	19,03%	28,55%	25,38%	2,11%	30	634.386,48
1-dic-19	31-dic-19	18,91%	28,37%	25,23%	2,10%	30	630.809,44
1-ene-20	31-ene-20	18,77%	28,16%	25,07%	2,09%	30	626.630,41
1-feb-20	29-feb-20	19,06%	28,59%	25,41%	2,12%	30	635.280,03
1-mar-20	31-mar-20	18,95%	28,43%	25,28%	2,11%	30	632.002,30
1-abr-20	30-abr-20	18,69%	28,04%	24,97%	2,08%	30	624.239,57

1-may-20	31-may-20	18,19%	27,29%	24,37%	2,03%	30	609.250,13
1-jun-20	30-jun-20	18,12%	27,18%	24,29%	2,02%	30	607.145,15
1-jul-20	31-jul-20	18,12%	27,18%	24,29%	2,02%	30	607.145,15
1-ago-20	31-ago-20	18,29%	27,44%	24,49%	2,04%	30	612.254,48
1-sep-20	30-sep-20	18,35%	27,53%	24,56%	2,05%	30	614.055,54
1-oct-20	31-oct-20	18,09%	27,14%	24,25%	2,02%	30	606.242,53
1-nov-20	30-nov-20	17,84%	26,76%	23,95%	2,00%	30	598.709,27
1-dic-20	31-dic-20	17,46%	26,19%	23,49%	1,96%	30	587.219,50
1-ene-21	31-ene-21	17,32%	25,98%	23,32%	1,94%	30	582.974,44
1-feb-21	28-feb-21	17,54%	26,31%	23,59%	1,97%	30	589.642,35
1-mar-21	31-mar-21	17,41%	26,12%	23,43%	1,95%	30	585.704,15
1-abr-21	30-abr-21	17,31%	25,97%	23,31%	1,94%	30	582.670,97
1-may-21	31-may-21	17,22%	25,83%	23,20%	1,93%	30	579.938,27
1-jun-21	30-jun-21	17,21%	25,82%	23,19%	1,93%	30	579.634,47
1-jul-21	31-jul-21	17,21%	25,82%	23,19%	1,93%	30	579.634,47
1-ago-21	31-ago-21	17,24%	25,86%	23,22%	1,94%	30	580.545,77
1-sep-21	30-sep-21	17,19%	25,79%	23,16%	1,93%	30	579.026,78
1-oct-21	31-oct-21	17,08%	25,62%	23,03%	1,92%	30	575.682,06
1-nov-21	30-nov-21	17,27%	25,91%	23,26%	1,94%	30	581.456,77
1-dic-21	31-dic-21	17,46%	26,19%	23,49%	1,96%	30	587.219,50
1-ene-22	31-ene-22	17,66%	26,49%	23,73%	1,98%	30	593.272,67
1-feb-22	28-feb-22	18,30%	27,45%	24,50%	2,04%	30	612.554,74
1-mar-22	31-mar-22	18,47%	27,71%	24,71%	2,06%	30	617.654,16
1-abr-22	30-abr-22	19,05%	28,58%	25,40%	2,12%	30	634.982,21
1-may-22	31-may-22	19,71%	29,57%	26,18%	2,18%	30	654.570,08
			Total Intereses			739	\$21.104.309,01
			Capital				\$30.000.000,00
			Intereses de Plazo				
			TOTAL: CAPITAL+INTERESES				\$51.104.309,01

1.3) Valor del Ejecutivo Singular (fl 11 Doc 001) :

Capital Ejecutivo Cheque (fl 11 Doc 001)	\$ 100.000.000
Sancion del 20% (fl 11 Doc 001)	\$ 20.000.000

En conclusión, frente a las liquidaciones realizadas se evidencia los siguientes resultados:

Capital Ejecutivo Cheque (fl 11 Doc 001)	\$ 100.000.000,00
Sancion del 20% (fl 11 Doc 001)	\$ 20.000.000,00
Capital Ejecutivo Hipotecario (fl 23 Doc 002)	\$ 30.000.000,00

Intereses de plazo de capital ejecutivo hipotecario (fl 23 Doc 002)	\$ 3.937.283,63
Intereses de Mora de capital ejecutivo hipotecario (fl 23 Doc 002)	\$ 21.104.309,01

La suma total de las obligaciones es:

Total liquidación	\$ 175.041.592,64
-------------------	-------------------

Los intereses están de conformidad con la ley.

En los términos anteriores se aprobará esta liquidación de crédito elaborada por este Juzgado.

Por lo anteriormente expuesto el Juzgado Tercero Civil Municipal de la ciudad de Armenia Departamento del Quindío,

RESUELVE

PRIMERO: Improbar la liquidación presentada por la parte ejecutante, por las razones antes expuestas.

SEGUNDO: Tener como liquidación del crédito la realizada por el Despacho.
/Jmgo

Se notifica por estado el 28 julio 2022

Firmado Por:
Karen Yary Caro Maldonado
Juez
Juzgado Municipal
Civil 003
Armenia - Quindío

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 60d577b21c1682916b9d48198445c1fc8d34ef880ef8cfca03511fdd3af0ce85
Documento generado en 27/07/2022 07:40:59 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>