



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Departamento del Quindío  
Distrito Judicial de Armenia – Circuito Judicial de Armenia

## **JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE ARMENIA**

Palacio de Justicia – Edificio Fabio Calderón Botero  
Dirección: Carrera 12 n° 20 – 63, primer piso, oficina 126 Torre Central  
Ciudad de Armenia en el Departamento del Quindío

Señor/a Usuario/a:

Su correspondencia, memoriales, documentos o actuaciones con destino al proceso por favor envíelos al Centro de Servicios Judiciales para los Juzgados Civiles y de Familia del Circuito Judicial de Armenia al canal de atención que es el correo electrónico institucional de esa oficina habilitado por el Consejo Superior de la Judicatura y la Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial del Quindío:

[cserjudcfarm@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cserjudcfarm@cendoj.ramajudicial.gov.co)

La oficina intermediaria Centro de Servicios entregará lo que usted envíe al Juzgado 3° Civil Municipal de Armenia

el día hábil siguiente, también por correo electrónico,

🌀 Usuario/a → Centro → Juzgado 🌀

Por disposición del Consejo Seccional de la Judicatura del Quindío y la Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial del Quindío:

Para ser atendido/a por el Centro de Servicios en su Ventanilla Virtual puede ingresar todos los días hábiles únicamente

desde las 7:00 am hasta las 9:00 am con este enlace o link:

<https://www.ramajudicial.gov.co/web/centro-de-servicios-judiciales-civil-familia-armenia/atencion-usuario>

Por disposición del Consejo Seccional de la Judicatura del Quindío y la Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial del Quindío:

Para ser atendido/a por el Juzgado Tercero Civil Municipal de Armenia en su Ventanilla Virtual, puede ingresar solamente para consultar temas de acciones de tutelas y de depósitos judiciales, únicamente los días hábiles viernes

desde las 10:00 am hasta las 12:00 md con este enlace o link:

<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-03-civil-municipal-de-armenia/contactenos>

Proceso Radicado N°: 63 – 001 – 40 – 03 – 003 – 2021-00539– 00.

Asunto: Modifica liquidación de crédito

Armenia, 18 octubre 2022.

Revisada las liquidaciones de crédito presentada por la parte ejecutante (doc.011, 012), se advierte por parte del Juzgado que la liquidación anexada no cumple los parámetros establecidos en el artículo 446 del CGP, toda vez que la liquidación no es clara ya que no se determina el valor de liquidación de las cuotas y simplemente hace una sumatoria de las cuotas y el capital insoluto desconociendo lo establecido en el mandamiento de pago (Doc. 005):

1) Intereses de Mora:

1.1) Cuota del 08 de febrero del 2021

|                 |              |                        |                                 |                             |                            |                    |                       |
|-----------------|--------------|------------------------|---------------------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------|-----------------------|
| <b>CAPITAL:</b> | \$730.000,00 |                        |                                 |                             |                            |                    |                       |
|                 |              |                        |                                 |                             |                            |                    |                       |
| <b>VIGENCIA</b> |              | <b>Brio.<br/>Cte.</b>  | <b>Máxima Autorizada</b>        |                             | <b>TASA</b>                | <b>LIQUIDACION</b> |                       |
| <b>DESDE</b>    | <b>HASTA</b> | <b>T.<br/>Efectiva</b> | <b>Efectiva<br/>Anual 1.5</b>   | <b>nominal<br/>efectiva</b> | <b>Nominal<br/>Mensual</b> | <b>DÍAS</b>        | <b>INTERESES</b>      |
|                 |              |                        |                                 |                             |                            |                    |                       |
|                 |              |                        |                                 |                             |                            |                    |                       |
| 9-feb-21        | 28-feb-21    | 17,54%                 | 26,31%                          | 23,59%                      | 1,97%                      | 22                 | 10.521,84             |
| 1-mar-21        | 31-mar-21    | 17,41%                 | 26,12%                          | 23,43%                      | 1,95%                      | 30                 | 14.252,13             |
| 1-abr-21        | 30-abr-21    | 17,31%                 | 25,97%                          | 23,31%                      | 1,94%                      | 30                 | 14.178,33             |
| 1-may-21        | 31-may-21    | 17,22%                 | 25,83%                          | 23,20%                      | 1,93%                      | 30                 | 14.111,83             |
| 1-jun-21        | 30-jun-21    | 17,21%                 | 25,82%                          | 23,19%                      | 1,93%                      | 30                 | 14.104,44             |
| 1-jul-21        | 31-jul-21    | 17,21%                 | 25,82%                          | 23,19%                      | 1,93%                      | 30                 | 14.104,44             |
| 1-ago-21        | 31-ago-21    | 17,24%                 | 25,86%                          | 23,22%                      | 1,94%                      | 30                 | 14.126,61             |
| 1-sep-21        | 30-sep-21    | 17,19%                 | 25,79%                          | 23,16%                      | 1,93%                      | 30                 | 14.089,65             |
| 1-oct-21        | 31-oct-21    | 17,08%                 | 25,62%                          | 23,03%                      | 1,92%                      | 30                 | 14.008,26             |
| 1-nov-21        | 30-nov-21    | 17,27%                 | 25,91%                          | 23,26%                      | 1,94%                      | 30                 | 14.148,78             |
| 1-dic-21        | 31-dic-21    | 17,46%                 | 26,19%                          | 23,49%                      | 1,96%                      | 30                 | 14.289,01             |
| 1-ene-22        | 31-ene-22    | 17,66%                 | 26,49%                          | 23,73%                      | 1,98%                      | 30                 | 14.436,30             |
| 1-feb-22        | 28-feb-22    | 18,30%                 | 27,45%                          | 24,50%                      | 2,04%                      | 30                 | 14.905,50             |
| 1-mar-22        | 31-mar-22    | 18,47%                 | 27,71%                          | 24,71%                      | 2,06%                      | 30                 | 15.029,58             |
| 1-abr-22        | 30-abr-22    | 19,05%                 | 28,58%                          | 25,40%                      | 2,12%                      | 30                 | 15.451,23             |
| 1-may-22        | 31-may-22    | 19,71%                 | 29,57%                          | 26,18%                      | 2,18%                      | 30                 | 15.927,87             |
| 1-jun-22        | 30-jun-22    | 20,40%                 | 30,60%                          | 27,00%                      | 2,25%                      | 30                 | 16.422,62             |
| 1-jul-22        | 31-jul-22    | 21,28%                 | 31,92%                          | 28,02%                      | 2,34%                      | 30                 | 17.048,41             |
| 1-ago-22        | 31-ago-22    | 22,21%                 | 33,32%                          | 29,11%                      | 2,43%                      | 30                 | 17.705,89             |
| 1-sep-22        | 7-sep-22     | 22,21%                 | 33,25%                          | 29,05%                      | 2,42%                      | 7                  | 4.123,74              |
|                 |              |                        | <b>Total Intereses</b>          |                             |                            | 52                 | <b>\$278.862,74</b>   |
|                 |              |                        |                                 |                             |                            |                    |                       |
|                 |              |                        | <b>Capital</b>                  |                             |                            |                    | \$730.000,00          |
|                 |              |                        |                                 |                             |                            |                    |                       |
|                 |              |                        | <b>Intereses de Plazo</b>       |                             |                            |                    |                       |
|                 |              |                        |                                 |                             |                            |                    |                       |
|                 |              |                        | <b>TOTAL: CAPITAL+INTERESES</b> |                             |                            |                    | <b>\$1.008.862,74</b> |

1.2) Cuota del 08 de marzo del 2021

|                 |              |  |  |  |  |  |  |
|-----------------|--------------|--|--|--|--|--|--|
| <b>CAPITAL:</b> | \$730.000,00 |  |  |  |  |  |  |
|-----------------|--------------|--|--|--|--|--|--|

| VIGENCIA |           | Brio.<br>Cte.  | Máxima Autorizada        |                     | TASA               | LIQUIDACION |              |
|----------|-----------|----------------|--------------------------|---------------------|--------------------|-------------|--------------|
| DESDE    | HASTA     | T.<br>Efectiva | Efectiva<br>Anual 1.5    | nominal<br>efectiva | Nominal<br>Mensual | DÍAS        | INTERESES    |
|          |           |                |                          |                     |                    |             |              |
|          |           |                |                          |                     |                    |             |              |
| 8-mar-21 | 31-mar-21 | 17,41%         | 26,12%                   | 23,43%              | 1,95%              | 23          | 10.926,64    |
| 1-abr-21 | 30-abr-21 | 17,31%         | 25,97%                   | 23,31%              | 1,94%              | 30          | 14.178,33    |
| 1-may-21 | 31-may-21 | 17,22%         | 25,83%                   | 23,20%              | 1,93%              | 30          | 14.111,83    |
| 1-jun-21 | 30-jun-21 | 17,21%         | 25,82%                   | 23,19%              | 1,93%              | 30          | 14.104,44    |
| 1-jul-21 | 31-jul-21 | 17,21%         | 25,82%                   | 23,19%              | 1,93%              | 30          | 14.104,44    |
| 1-ago-21 | 31-ago-21 | 17,24%         | 25,86%                   | 23,22%              | 1,94%              | 30          | 14.126,61    |
| 1-sep-21 | 30-sep-21 | 17,19%         | 25,79%                   | 23,16%              | 1,93%              | 30          | 14.089,65    |
| 1-oct-21 | 31-oct-21 | 17,08%         | 25,62%                   | 23,03%              | 1,92%              | 30          | 14.008,26    |
| 1-nov-21 | 30-nov-21 | 17,27%         | 25,91%                   | 23,26%              | 1,94%              | 30          | 14.148,78    |
| 1-dic-21 | 31-dic-21 | 17,46%         | 26,19%                   | 23,49%              | 1,96%              | 30          | 14.289,01    |
| 1-ene-22 | 31-ene-22 | 17,66%         | 26,49%                   | 23,73%              | 1,98%              | 30          | 14.436,30    |
| 1-feb-22 | 28-feb-22 | 18,30%         | 27,45%                   | 24,50%              | 2,04%              | 30          | 14.905,50    |
| 1-mar-22 | 31-mar-22 | 18,47%         | 27,71%                   | 24,71%              | 2,06%              | 30          | 15.029,58    |
| 1-abr-22 | 30-abr-22 | 19,05%         | 28,58%                   | 25,40%              | 2,12%              | 30          | 15.451,23    |
| 1-may-22 | 31-may-22 | 19,71%         | 29,57%                   | 26,18%              | 2,18%              | 30          | 15.927,87    |
| 1-jun-22 | 30-jun-22 | 20,40%         | 30,60%                   | 27,00%              | 2,25%              | 30          | 16.422,62    |
| 1-jul-22 | 31-jul-22 | 21,28%         | 31,92%                   | 28,02%              | 2,34%              | 30          | 17.048,41    |
| 1-ago-22 | 31-ago-22 | 22,21%         | 33,32%                   | 29,11%              | 2,43%              | 30          | 17.705,89    |
| 1-sep-22 | 7-sep-22  | 22,21%         | 33,25%                   | 29,05%              | 2,42%              | 7           | 4.123,74     |
|          |           |                | Total Intereses          |                     |                    | 23          | \$265.015,40 |
|          |           |                | Capital                  |                     |                    |             | \$730.000,00 |
|          |           |                | Intereses de Plazo       |                     |                    |             |              |
|          |           |                | TOTAL: CAPITAL+INTERESES |                     |                    |             | \$995.015,40 |

1.3) Cuota del 08 de abril del 2021

| CAPITAL: | \$730.000,00 |                |                       |                     |                    |             |           |
|----------|--------------|----------------|-----------------------|---------------------|--------------------|-------------|-----------|
|          |              |                |                       |                     |                    |             |           |
| VIGENCIA |              | Brio.<br>Cte.  | Máxima Autorizada     |                     | TASA               | LIQUIDACION |           |
| DESDE    | HASTA        | T.<br>Efectiva | Efectiva<br>Anual 1.5 | nominal<br>efectiva | Nominal<br>Mensual | DÍAS        | INTERESES |

|                          |           |        |        |        |       |       |              |
|--------------------------|-----------|--------|--------|--------|-------|-------|--------------|
|                          |           |        |        |        |       |       |              |
| 8-abr-21                 | 30-abr-21 | 17,31% | 25,97% | 23,31% | 1,94% | 23    | 10.870,05    |
| 1-may-21                 | 31-may-21 | 17,22% | 25,83% | 23,20% | 1,93% | 30    | 14.111,83    |
| 1-jun-21                 | 30-jun-21 | 17,21% | 25,82% | 23,19% | 1,93% | 30    | 14.104,44    |
| 1-jul-21                 | 31-jul-21 | 17,21% | 25,82% | 23,19% | 1,93% | 30    | 14.104,44    |
| 1-ago-21                 | 31-ago-21 | 17,24% | 25,86% | 23,22% | 1,94% | 30    | 14.126,61    |
| 1-sep-21                 | 30-sep-21 | 17,19% | 25,79% | 23,16% | 1,93% | 30    | 14.089,65    |
| 1-oct-21                 | 31-oct-21 | 17,08% | 25,62% | 23,03% | 1,92% | 30    | 14.008,26    |
| 1-nov-21                 | 30-nov-21 | 17,27% | 25,91% | 23,26% | 1,94% | 30    | 14.148,78    |
| 1-dic-21                 | 31-dic-21 | 17,46% | 26,19% | 23,49% | 1,96% | 30    | 14.289,01    |
| 1-ene-22                 | 31-ene-22 | 17,66% | 26,49% | 23,73% | 1,98% | 30    | 14.436,30    |
| 1-feb-22                 | 28-feb-22 | 18,30% | 27,45% | 24,50% | 2,04% | 30    | 14.905,50    |
| 1-mar-22                 | 31-mar-22 | 18,47% | 27,71% | 24,71% | 2,06% | 30    | 15.029,58    |
| 1-abr-22                 | 30-abr-22 | 19,05% | 28,58% | 25,40% | 2,12% | 30    | 15.451,23    |
| 1-may-22                 | 31-may-22 | 19,71% | 29,57% | 26,18% | 2,18% | 30    | 15.927,87    |
| 1-jun-22                 | 30-jun-22 | 20,40% | 30,60% | 27,00% | 2,25% | 30    | 16.422,62    |
| 1-jul-22                 | 31-jul-22 | 21,28% | 31,92% | 28,02% | 2,34% | 30    | 17.048,41    |
| 1-ago-22                 | 31-ago-22 | 22,21% | 33,32% | 29,11% | 2,43% | 30    | 17.705,89    |
| 1-sep-22                 | 7-sep-22  | 22,21% | 33,25% | 29,05% | 2,42% | 7     | 4.123,74     |
| Total Intereses          |           |        |        |        |       | ##### | \$250.780,49 |
| Capital                  |           |        |        |        |       |       | \$730.000,00 |
| Intereses de Plazo       |           |        |        |        |       |       |              |
| TOTAL: CAPITAL+INTERESES |           |        |        |        |       |       | \$980.780,49 |

1.4) Cuota del 08 de mayo del 2021

|          |           |              |                    |                  |                 |             |           |
|----------|-----------|--------------|--------------------|------------------|-----------------|-------------|-----------|
| CAPITAL: |           | \$730.000,00 |                    |                  |                 |             |           |
| VIGENCIA |           | Brio. Cte.   | Máxima Autorizada  |                  | TASA            | LIQUIDACION |           |
| DESDE    | HASTA     | T. Efectiva  | Efectiva Anual 1.5 | nominal efectiva | Nominal Mensual | DÍAS        | INTERESES |
| 8-may-21 | 31-may-21 | 17,22%       | 25,83%             | 23,20%           | 1,93%           | 23          | 10.819,07 |
| 1-jun-21 | 30-jun-21 | 17,21%       | 25,82%             | 23,19%           | 1,93%           | 30          | 14.104,44 |

|                          |           |        |        |        |       |       |              |
|--------------------------|-----------|--------|--------|--------|-------|-------|--------------|
| 1-jul-21                 | 31-jul-21 | 17,21% | 25,82% | 23,19% | 1,93% | 30    | 14.104,44    |
| 1-ago-21                 | 31-ago-21 | 17,24% | 25,86% | 23,22% | 1,94% | 30    | 14.126,61    |
| 1-sep-21                 | 30-sep-21 | 17,19% | 25,79% | 23,16% | 1,93% | 30    | 14.089,65    |
| 1-oct-21                 | 31-oct-21 | 17,08% | 25,62% | 23,03% | 1,92% | 30    | 14.008,26    |
| 1-nov-21                 | 30-nov-21 | 17,27% | 25,91% | 23,26% | 1,94% | 30    | 14.148,78    |
| 1-dic-21                 | 31-dic-21 | 17,46% | 26,19% | 23,49% | 1,96% | 30    | 14.289,01    |
| 1-ene-22                 | 31-ene-22 | 17,66% | 26,49% | 23,73% | 1,98% | 30    | 14.436,30    |
| 1-feb-22                 | 28-feb-22 | 18,30% | 27,45% | 24,50% | 2,04% | 30    | 14.905,50    |
| 1-mar-22                 | 31-mar-22 | 18,47% | 27,71% | 24,71% | 2,06% | 30    | 15.029,58    |
| 1-abr-22                 | 30-abr-22 | 19,05% | 28,58% | 25,40% | 2,12% | 30    | 15.451,23    |
| 1-may-22                 | 31-may-22 | 19,71% | 29,57% | 26,18% | 2,18% | 30    | 15.927,87    |
| 1-jun-22                 | 30-jun-22 | 20,40% | 30,60% | 27,00% | 2,25% | 30    | 16.422,62    |
| 1-jul-22                 | 31-jul-22 | 21,28% | 31,92% | 28,02% | 2,34% | 30    | 17.048,41    |
| 1-ago-22                 | 31-ago-22 | 22,21% | 33,32% | 29,11% | 2,43% | 30    | 17.705,89    |
| 1-sep-22                 | 7-sep-22  | 22,21% | 33,25% | 29,05% | 2,42% | 7     | 4.123,74     |
| Total Intereses          |           |        |        |        |       | ##### | \$236.617,68 |
| Capital                  |           |        |        |        |       |       | \$730.000,00 |
| Intereses de Plazo       |           |        |        |        |       |       |              |
| TOTAL: CAPITAL+INTERESES |           |        |        |        |       |       | \$966.617,68 |

1.5) Cuota del 08 de junio del 2021

|          |           |              |                    |                  |                 |             |           |
|----------|-----------|--------------|--------------------|------------------|-----------------|-------------|-----------|
| CAPITAL: |           | \$730.000,00 |                    |                  |                 |             |           |
|          |           |              |                    |                  |                 |             |           |
| VIGENCIA |           | Brio. Cte.   | Máxima Autorizada  |                  | TASA            | LIQUIDACION |           |
| DESDE    | HASTA     | T. Efectiva  | Efectiva Anual 1.5 | nominal efectiva | Nominal Mensual | DÍAS        | INTERESES |
|          |           |              |                    |                  |                 |             |           |
|          |           |              |                    |                  |                 |             |           |
| 8-jun-21 | 30-jun-21 | 17,21%       | 25,82%             | 23,19%           | 1,93%           | 23          | 10.813,40 |
| 1-jul-21 | 31-jul-21 | 17,21%       | 25,82%             | 23,19%           | 1,93%           | 30          | 14.104,44 |
| 1-ago-21 | 31-ago-21 | 17,24%       | 25,86%             | 23,22%           | 1,94%           | 30          | 14.126,61 |
| 1-sep-21 | 30-sep-21 | 17,19%       | 25,79%             | 23,16%           | 1,93%           | 30          | 14.089,65 |
| 1-oct-21 | 31-oct-21 | 17,08%       | 25,62%             | 23,03%           | 1,92%           | 30          | 14.008,26 |
| 1-nov-21 | 30-nov-21 | 17,27%       | 25,91%             | 23,26%           | 1,94%           | 30          |           |

|                          |           |        |        |        |       |       |              |
|--------------------------|-----------|--------|--------|--------|-------|-------|--------------|
|                          |           |        |        |        |       |       | 14.148,78    |
| 1-dic-21                 | 31-dic-21 | 17,46% | 26,19% | 23,49% | 1,96% | 30    | 14.289,01    |
| 1-ene-22                 | 31-ene-22 | 17,66% | 26,49% | 23,73% | 1,98% | 30    | 14.436,30    |
| 1-feb-22                 | 28-feb-22 | 18,30% | 27,45% | 24,50% | 2,04% | 30    | 14.905,50    |
| 1-mar-22                 | 31-mar-22 | 18,47% | 27,71% | 24,71% | 2,06% | 30    | 15.029,58    |
| 1-abr-22                 | 30-abr-22 | 19,05% | 28,58% | 25,40% | 2,12% | 30    | 15.451,23    |
| 1-may-22                 | 31-may-22 | 19,71% | 29,57% | 26,18% | 2,18% | 30    | 15.927,87    |
| 1-jun-22                 | 30-jun-22 | 20,40% | 30,60% | 27,00% | 2,25% | 30    | 16.422,62    |
| 1-jul-22                 | 31-jul-22 | 21,28% | 31,92% | 28,02% | 2,34% | 30    | 17.048,41    |
| 1-ago-22                 | 31-ago-22 | 22,21% | 33,32% | 29,11% | 2,43% | 30    | 17.705,89    |
| 1-sep-22                 | 7-sep-22  | 22,21% | 33,25% | 29,05% | 2,42% | 7     | 4.123,74     |
| Total Intereses          |           |        |        |        |       | ##### | \$222.507,57 |
| Capital                  |           |        |        |        |       |       | \$730.000,00 |
| Intereses de Plazo       |           |        |        |        |       |       |              |
| TOTAL: CAPITAL+INTERESES |           |        |        |        |       |       | \$952.507,57 |

1.6) Cuota del capital acelerado:

|                                                      |                 |             |                    |                  |                 |             |               |
|------------------------------------------------------|-----------------|-------------|--------------------|------------------|-----------------|-------------|---------------|
| CAPITAL:                                             | \$18.250.000,00 |             |                    |                  |                 |             |               |
| NUEVO CAPITAL:                                       | \$18.198.703,61 |             |                    |                  |                 |             |               |
| VIGENCIA                                             |                 | Brio. Cte.  | Máxima Autorizada  |                  | TASA            | LIQUIDACION |               |
| DESDE                                                | HASTA           | T. Efectiva | Efectiva Anual 1.5 | nominal efectiva | Nominal Mensual | DÍAS        | INTERESES     |
|                                                      |                 |             |                    |                  |                 |             |               |
|                                                      |                 |             |                    |                  |                 |             |               |
| 22-jun-21                                            | 30-jun-21       | 17,21%      | 25,82%             | 23,19%           | 1,93%           | 9           | 105.783,29    |
| 1-jul-21                                             | 31-jul-21       | 17,21%      | 25,82%             | 23,19%           | 1,93%           | 30          | 352.610,97    |
| Total de intereses hasta el 01 Agosto del 2021       |                 |             |                    |                  |                 |             | 458.394,26    |
| menos abonos (Doc 011, 012)                          |                 |             |                    |                  |                 |             | 431.428,00    |
| Total de intereses menos los abonos                  |                 |             |                    |                  |                 |             | 26.966,26     |
| 1-ago-21                                             | 31-ago-21       | 17,24%      | 25,86%             | 23,22%           | 1,94%           | 30          | 353.165,34    |
| Total de intereses hasta el 01 Septiembre del 2021   |                 |             |                    |                  |                 |             | 380.131,61    |
| Valor total de la obligación más capital e intereses |                 |             |                    |                  |                 |             | 18.630.131,61 |
| menos abonos (Doc 011, 012)                          |                 |             |                    |                  |                 |             | 431.428,00    |
| Nuevo Capital                                        |                 |             |                    |                  |                 |             | 18.198.703,61 |
| 1-sep-21                                             | 30-sep-21       | 17,19%      | 25,79%             | 23,16%           | 1,93%           | 30          | 351.251,22    |
| 1-oct-21                                             | 31-oct-21       | 17,08%      | 25,62%             | 23,03%           | 1,92%           | 30          | 349.222,24    |
| 1-nov-21                                             | 30-nov-21       | 17,27%      | 25,91%             | 23,26%           | 1,94%           | 30          | 352.725,31    |
| 1-dic-21                                             | 31-dic-21       | 17,46%      | 26,19%             | 23,49%           | 1,96%           | 30          | 356.221,12    |
| 1-ene-22                                             | 31-ene-22       | 17,66%      | 26,49%             | 23,73%           | 1,98%           | 30          | 359.893,11    |

|          |           |                          |                           |        |                        |       |                        |
|----------|-----------|--------------------------|---------------------------|--------|------------------------|-------|------------------------|
| 1-feb-22 | 28-feb-22 | 18,30%                   | 27,45%                    | 24,50% | 2,04%                  | 30    | 371.590,07             |
| 1-mar-22 | 31-mar-22 | 18,47%                   | 27,71%                    | 24,71% | 2,06%                  | 30    | 374.683,50             |
| 1-abr-22 | 30-abr-22 | 19,05%                   | 28,58%                    | 25,40% | 2,12%                  | 30    | 385.195,10             |
| 1-may-22 | 31-may-22 | 19,71%                   | 29,57%                    | 26,18% | 2,18%                  | 30    | 397.077,56             |
| 1-jun-22 | 30-jun-22 | 20,40%                   | 30,60%                    | 27,00% | 2,25%                  | 30    | 409.411,48             |
| 1-jul-22 | 31-jul-22 | 21,28%                   | 31,92%                    | 28,02% | 2,34%                  | 30    | 425.012,33             |
| 1-ago-22 | 31-ago-22 | 22,21%                   | 33,32%                    | 29,11% | 2,43%                  | 30    | 441.403,09             |
| 1-sep-22 | 7-sep-22  | 22,21%                   | 33,25%                    | 29,05% | 2,42%                  | 7     | 102.803,71             |
|          |           |                          | <b>Total Intereses</b>    |        |                        | ##### | <b>\$4.676.489,85</b>  |
|          |           |                          |                           |        |                        |       |                        |
|          |           |                          | <b>Capital</b>            |        |                        |       | <b>\$18.250.000,00</b> |
|          |           |                          |                           |        |                        |       |                        |
|          |           |                          | <b>Intereses de Plazo</b> |        |                        |       |                        |
|          |           |                          |                           |        |                        |       |                        |
|          |           | <b>TOTAL:</b>            |                           |        |                        |       |                        |
|          |           | <b>CAPITAL+INTERESES</b> |                           |        | <b>\$22.926.489,85</b> |       |                        |

En conclusión, frente a las liquidaciones realizadas se evidencia los siguientes resultados:

|                                  |                 |
|----------------------------------|-----------------|
| Cuota del 08 de febrero del 2021 | \$1.008.862,74  |
| Cuota del 08 de marzo del 2021   | \$995.015,40    |
| Cuota del 08 de abril del 2021   | \$980.780,49    |
| Cuota del 08 de mayo del 2021    | \$966.617,68    |
| Cuota del 08 de junio del 2021   | \$952.507,57    |
| Cuota del capital acelerado:     | \$22.926.489,85 |

La suma total de las obligaciones es:

|                   |               |
|-------------------|---------------|
| Total liquidación | 27.830.273,73 |
|-------------------|---------------|

Los intereses están de conformidad con la ley.

En los términos anteriores se aprobará esta liquidación de crédito elaborada por este Juzgado.

Por lo anteriormente expuesto el Juzgado Tercero Civil Municipal de la ciudad de Armenia Departamento del Quindío,

**RESUELVE**

**PRIMERO:** Improbear la liquidación presentada por la parte ejecutante, por las razones antes expuestas.

**SEGUNDO:** Tener como liquidación del crédito la realizada por el Despacho.  
/Jmgo

Se notifica por estado el 19 octubre 2022

Firmado Por:  
Karen Yary Caro Maldonado  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 003  
Armenia - Quindío

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **11bca9f37d7da1b97eb8f0189f8d43dd56cdc95606f9f13388af20bfec3a4658**

Documento generado en 18/10/2022 09:26:48 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>