



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Departamento del Quindío  
Distrito Judicial de Armenia – Circuito Judicial de Armenia

## JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE ARMENIA

Palacio de Justicia – Edificio Fabio Calderón Botero  
Dirección: Carrera 12 n° 20 – 63, primer piso, oficina 126 Torre Central  
Ciudad de Armenia en el Departamento del Quindío

Señor/a Usuario/a:

Su correspondencia, memoriales, documentos o actuaciones con destino al proceso por favor envíelos al Centro de Servicios Judiciales para los Juzgados Civiles y de Familia del Circuito Judicial de Armenia al canal de atención que es el correo electrónico institucional de esa oficina habilitado por el Consejo Superior de la Judicatura y la Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial del Quindío:

[cserjudcfarm@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cserjudcfarm@cendoj.ramajudicial.gov.co)

La oficina intermediaria Centro de Servicios entregará lo que usted envíe al Juzgado 3° Civil Municipal de Armenia el día hábil siguiente, también por correo electrónico,  
🌀Usuario/a → Centro → Juzgado🌀

Por disposición del Consejo Seccional de la Judicatura del Quindío y la Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial del Quindío:

Para ser atendido/a por el Centro de Servicios en su Ventanilla Virtual puede ingresar todos los días hábiles únicamente desde las 7:00 am hasta las 9:00 am con este enlace o link:

<https://www.ramajudicial.gov.co/web/centro-de-servicios-judiciales-civil-familia-armenia/atencion-usuario>

Por disposición del Consejo Seccional de la Judicatura del Quindío y la Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial del Quindío:

Para ser atendido/a por el Juzgado Tercero Civil Municipal de Armenia en su Ventanilla Virtual, puede ingresar solamente para consultar temas de acciones de tutelas y de depósitos judiciales, únicamente los días hábiles viernes desde las 10:00 am hasta las 12:00 md con este enlace o link:

<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-03-civil-municipal-de-armenia/contactenos>

Proceso Radicado N°: 63 – 001 – 40 – 03 – 003 – 2022 – 00576– 00  
Asunto : Libra Mandamiento de Pago

Armenia, 31 octubre 2022.

Analizada la demanda allegada, se verifica por parte del Despacho que el presupuesto procesal de [i] competencia se encuentra cumplido respecto del factor objetivo cuantía y territorial [Artículos 17-1 y 25 del CGP, 20-1 y 23 -1 del CPC], pues el asunto es de mínima cuantía por no superar los cuarenta salarios mínimos legales mensuales vigentes [Pág. 6 doc.3], la ejecutada tiene su domicilio en este municipio, [Pág. 6 doc.3], Hay [ii] capacidad para ser parte y [iii] comparecer al proceso; dado que las partes son persona jurídica, la parte ejecutada es una persona natural mayor de edad, en quien se presume su capacidad negocial [Artículo 53 y 54 CGP.] Hay derecho de postulación en quien presenta la demanda [Artículo 73 CGP.].

Respecto a la (iv) demanda en forma, el escrito se allana a los requerimientos de los artículos 82, 84, 85 del CGP; los títulos ejecutivos – certificación expedida por Conjunto Residencial Y Comercial Atlantis [Pag 8-9 Doc. 3] contiene la obligación que se cobra, reúne los requisitos generales del artículo 488 ib., y específicos del artículo 48 de la Ley 675 de 2001; por lo tanto, es viable librar la orden de pago reclamada, advirtiendo que los intereses en la mora se librarán conforme al artículo 884 del C.Co.

De conformidad con lo expuesto, el Juzgado Tercero Civil Municipal de la ciudad de Armenia, Departamento Quindío,

**RESUELVE,**

**PRIMERO:** Librar mandamiento de Conjunto Residencial y Comercial Atlantis con nit 901.077.247-1 en contra de Leonardo Trovatori Muñoz con cc 4.376.048, por las siguientes cantidades de dinero:

TITULO EJECUTIVO			EXIGIBLE	Intereses de Mora	
CERTIFICADO DE GASTOS ORDINARIOS	CONCEPTO	VALOR	MES	DESDE	HASTA
CUOTA DE ADMINISTRACION DE GASTOS ORDINARIOS	Saldo Insoluto	\$ 25.637	1 de agosto de 2021	1 de septiembre de 2021	hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal
CUOTA DE ADMINISTRACION DE GASTOS ORDINARIOS	Gasto Ordinaria	\$183.000	1 de septiembre de 2021	1 de octubre de 2021	hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal
CUOTA DE ADMINISTRACION DE GASTOS ORDINARIOS	Gasto Ordinaria	\$183.000	1 de octubre de 2021	1 de noviembre de 2021	hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal
CUOTA DE ADMINISTRACION DE GASTOS ORDINARIOS	Gasto Ordinaria	\$183.000	1 de noviembre de 2021	1 de diciembre de 2021	hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima

					legal
CUOTA DE ADMINISTRACION DE GASTOS ORDINARIOS	Gasto Ordinaria	\$183.000	1 de diciembre de 2021	1 de enero de 2022	hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal
CUOTA DE ADMINISTRACION DE GASTOS ORDINARIOS	Gasto Ordinaria	\$183.000	1 de enero de 2022	1 de febrero de 2022	hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal
CUOTA DE ADMINISTRACION DE GASTOS ORDINARIOS	Gasto Ordinaria	\$183.000	1 de febrero de 2022	1 de marzo de 2022	hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal
CUOTA DE ADMINISTRACION DE GASTOS ORDINARIOS	Gasto Ordinaria	\$183.000	1 de marzo de 2022	1 de abril de 2022	hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal
CUOTA DE ADMINISTRACION DE GASTOS ORDINARIOS	Gasto Ordinaria	\$183.000	1 de abril de 2022	1 de mayo de 2022	hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal
CUOTA DE ADMINISTRACION DE GASTOS ORDINARIOS	Gasto Ordinaria	\$183.000	1 de mayo de 2022	1 de junio de 2022	hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal

CUOTA DE ADMINISTRACION DE GASTOS ORDINARIOS	Gasto Ordinaria	\$183.000	1 de junio de 2022	1 de julio de 2022	hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal
CUOTA DE ADMINISTRACION DE GASTOS ORDINARIOS	Gasto Ordinaria	\$183.000	1 de julio de 2022	1 de agosto de 2022	hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal
CUOTA DE ADMINISTRACION DE GASTOS ORDINARIOS	Gasto Ordinaria	\$183.000	1 de agosto de 2022	1 de septiembre de 2022	hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal
Por las cuotas de administración que se causen con posterioridad, con sus intereses moratorios a la tasa máxima legal, que se causen durante la vigencia del proceso, hasta el pago total de la obligación siempre y cuando se presente la respectiva certificación expedida por el administrador del Conjunto Residencial y Comercial Atlantis (CPC, art 498 y 82).					
Sobre costas se resolverá en su momento					

**SEGUNDO:** Imprimir al presente asunto el trámite procedimental señalado por los artículos 430 y ss del Código General del Proceso.

**TERCERO:** Notificar personalmente este proveído al (los) ejecutado (a, as, os) advirtiéndole que cuenta con el término de cinco (5) días para pagar la obligación ó diez (10) para formular las excepciones que estime. Entréguesele copia de la demanda con sus anexos.

Se le informa al/a/s demandado/a/s que la notificación personal, con base en la Ley 2213 de 2022, artículo 8°, se entenderá realizada una vez transcurridos dos días hábiles siguientes al envío del mensaje.

**CUARTO:** Reconocer personería amplia y suficiente reconocer personería amplia y suficiente a la abogada Gloria Marcela Ballen Ceron con c.c. 41.933.921 y T.P. 105.542 del CSJ como abogada principal y el abogado Luis Eduardo Mora Botero con c.c. 18.390.360 y T.P 157.781 como abogado subsidiario, para representar a la parte demandante de conformidad con el poder conferido .

**QUINTO:** Vencido el término concedido en el auto siguiente que decreta la medida cautelar, la parte ejecutante, de conformidad con el artículo 317 CGP realizará las gestiones tendientes a efectuar las notificaciones al (la) ejecutado (a) bajo los lineamientos del art. 291, 292, 293 del CGP en lo pertinente, dentro de los treinta

(30) días hábiles siguientes a la notificación de este auto. De no cumplir con la carga procesal antes mencionada dentro del término señalado, se terminará el asunto por desistimiento tácito.

/Jmgo

Se notifica por estado el 01 noviembre 2022

**Firmado Por:**

**Karen Yary Caro Maldonado**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 003**

**Armenia - Quindío**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e1614f8ec1897f0b8a20edae8e14f02b41757c04ae83b1a04a814d020fba0b3e**

Documento generado en 31/10/2022 09:11:02 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**