

**Proceso Radicado N°: 63 – 001-40-03-003-2013-00836-00.**

**CONSTANCIA:** De la liquidación adicionales del crédito allegada por el apoderado judicial de la parte ejecutante (doc. 052), se corre traslado por tres (3) días a la parte ejecutada (Artículo 446-2 del CGP); lo anterior se hará constar en lista que se fijará en la cartelera de Despacho por un (1) día, según lo impone el artículo 110 del CGP.

Así las cosas, atendiendo la directriz otorgada por el Consejo Superior de la Judicatura mediante acuerdo PCSJA20-11567 del 5 de junio de 2020, en relación con la utilización de medios electrónicos; por intermedio del Centro de Servicios Judiciales para los Juzgados Civiles y de Familia del Circuito Judicial de Armenia, quien realizará la remisión de la liquidación del crédito allegada por el apoderado judicial al correo electrónico de la contraparte que repose en la demanda.

El Centro de Servicios Judiciales para los Juzgados Civiles y de Familia del Circuito Judicial de Armenia, desde la fecha de envío del email que notifica este auto y hasta los tres (3) días hábiles siguientes, consultará y agregará para este expediente el certificado de entrega que emita el correo electrónico.

Armenia, Quindío, doce (12) de septiembre de 2023

Luis Felipe Serna Salazar  
Secretario  
Jmgo



**BUENOS DIAS,**

Jose Anibal Rivera Correa <[anibal.jrc@hotmail.com](mailto:anibal.jrc@hotmail.com)>

Vie 19/05/2023 7:26

Para: Centro Servicios Judiciales Civil Familia - Armenia - Quindio <[cserjudcfarm@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cserjudcfarm@cendoj.ramajudicial.gov.co)>

 1 archivos adjuntos (28 KB)

LIQUIDACION DEFINITIVA GUSTAVO ARENAS TORRES.docx;

POR MEDIO DEL PRESENTE ENVIO LA LIQUIDACION EN EL PROCESO EJECUTIVO INSTAURADO POR EL SEÑOR GUSTAVO ARENAS EN CONTRA DE ANGELA NATALIA GUEVARA, RADICADO BAJO EL NUMERO 2013-000836, EN ELLA SE TUVO EN CUENTA EL VALOR DEL REMATE E IGUALMENTE LA LIQUIDACION DE INTERESES HASTA LA FECHA.

ATENTAMENT,

JOSE ANIBAL RIVERA CORREA  
APODERADO.

Señora

JUEZ TERCERO CIVIL MUNICIPAL EN ORALIDAD

Armenia

**Ref. Proceso EJECUTIVO SINGULAR promovido por GUSTAVO ARENAS TORRES contra ANGELA NATALIA GUEVARA. Radicado al número 2013-00836**

En calidad de apoderado de la parte actora en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito procedo a poner a consideración de su despacho la liquidación adicional del crédito de la siguiente forma:

<b>CONCEPTO</b>	<b>VALOR</b>
Capital UNO	15.000.000.00
Liquidación hasta Julio 20 del 2017	67.288.538.02
Intereses 10 días de julio 2017. Tasa 2.75%	137.500.00
Intereses 1 al 31 de Agosto 2017. Tasa 21.15%	317.250.00
Intereses 1 al 30 de Septiembre 2017. Tasa 21.15%	317.250.00
Intereses 1 al 31 de Octubre 2017. Tasa 20.96%	314.400.00
Intereses 1 al 30 de Noviembre. Tasa 20.77%	311.550.00
Intereses 1 al 31 Diciembre 2017. Tasa 20.69 %	310.350.00
Intereses 1 al 31 Enero 2018. Tasa 20.69%	310.350.00
Intereses 1 al 28 Febrero 2018. Tasa 21.01%	315.150.00
Intereses 1 al 31 Marzo 2018. Tasa 20.68%	310.200.00
Intereses 1 al 30 Abril de 2018. Tasa 20.48%	307.200.00
Intereses 1 al 31 Mayo de 2018. Tasa 20.44%	306.600.00
Intereses 1 al 30 Junio de 2018. Tasa 20.28%	304.200.00
Intereses 1 al 31 Julio 2018. Tasa 20.03%	300.450.00
Intereses 1 al 31 Agosto de 2022. Tasa 19.94%	299.100.00
Intereses 1 al 30 Septiem de 2022. Tasa 19.81%	299.100.00
Intereses 1 al 31 Octubre de 2022. Tasa 19.63%	294.450.00
Intereses 1 al 30 Noviem de 2022. Tasa 19.49%	292.350.00
Intereses 1 al 31Diciembre 2022. Tasa 19.40%	291.000.00
Intereses 1 al 31 Enero 2019. Tasa 19.70%	295.500.00
Intereses 1 al 30 Febrero 2019. Tasa 19.37%	295.500.00
Intereses 1 al 31 Marzo de 2019. Tasa 19.37%	<b>295.500.00</b>
Intereses 1 al 30 Abril 2019 . Tasa 19.32%	<b>289.800.00</b>
Intereses 1 al 31 Mayo 2019. Tasa 19.30%	<b>289.500.00</b>

Intereses 1 al 30 Junio 2019. Tasa 19.30%	<b>289.500.00</b>
Intereses 1 al 31 Julio 2019. Tasa 19.32%	<b>289.800.00</b>
Intereses 1 al 31 Agosto 2019 . Tasa 19.32%	<b>289.800.00</b>
Intereses 1 al 31 Septiem 2019. Tasa 19.10%	<b>286.500.00</b>
Intereses 1 al 31 Octubre 2019. Tasa 19.03%	<b>285.450.00</b>
Intereses 1 al 30 Noviem 2019. Tasa 19.03	<b>285.450.00</b>
Intereses 1 al 31 Diciemb 2019. Tasa 18.77%	<b>281.550.00</b>
Intereses 1 al 31 Enero 2020. Tasa 19.06%	<b>285.900.00</b>
Intereses 1 al 28 Febrero 2020. tasa 18.95%	<b>284.250.00</b>
Intereses 1 al 31 Marzo 2020. Tasa 18.69%	<b>280.350.00</b>
Intereses 1 al 30 Abril 2020 . Tasa 18.19%	<b>272.850.00</b>
Intereses 1 al 31 Mayo 2020. Tasa 18.12%	<b>271.800.00</b>
Intereses 1 al 30 Junio 2020. Tasa 18.12%	<b>271.800.00</b>
Intereses 1 al 31 Julio 2020. Tasa 18.29%	<b>274.350.00</b>
Intereses 1 al 31 Agosto 2020. Tasa 18.35%	<b>275.250.00</b>
Intereses en 7 días Septiembre 2020. Tasa 18.09%	<b>63.315.00</b>
<b>TOTAL INTERESES A SEPTIEMBRE 7 DEL 2020, FECHA EN QUE SE APROBO EL REMATE</b>	<b>78.108.903.02</b>

## **CAPITAL DOS**

<b>CONCEPTO</b>	<b>VALOR</b>
Capital DOS	10.000.000.00
Liquidación hasta Julio 20 del 2017	67.288.538.02
Intereses 10 días de julio 2017. Tasa 2.75%	91.666.70
Intereses 1 al 31 de Agosto 2017. Tasa 21.15%	201.500.00
Intereses 1 al 30 de Septiembre 2017. Tasa 21.15%	211.500.00
Intereses 1 al 31 de Octubre 2017. Tasa 20.96%	209.600.00
Intereses 1 al 30 de Noviembre. Tasa 20.77%	207.700.00
Intereses 1 al 31 Diciembre 2017. Tasa 20.69 %	206.900.00
Intereses 1 al 31 Enero 2018. Tasa 20.69%	206.900.00
Intereses 1 al 28 Febrero 2018. Tasa 21.01%	210.100.00
Intereses 1 al 31 Marzo 2018. Tasa 20.68%	206.800.00
Intereses 1 al 30 Abril de 2018. Tasa 20.48%	204.800.00
Intereses 1 al 31 Mayo de 2018. Tasa 20.44%	204.400.00
Intereses 1 al 30 Junio de 2018. Tasa 20.28%	202.800.00
Intereses 1 al 31 Julio 2018. Tasa 20.03%	200.300.00
Intereses 1 al 31 Agosto de 2022. Tasa 19.94%	199.400.00
Intereses 1 al 30 Septiem de 2022. Tasa 19.81%	198.100.00

Intereses 1 al 31 Octubre de 2022. Tasa 19.63%	196.300.00
Intereses 1 al 30 Noviem de 2022. Tasa 19.49%	194.900.00
Intereses 1 al 31Diciembre 2022. Tasa 19.40%	194.000.00
Intereses 1 al 31 Enero 2019. Tasa 19.70%	197.000.00
Intereses 1 al 30 Febrero 2019. Tasa 19.37%	193.700.00
Intereses 1 al 31 Marzo de 2019. Tasa 19.37%	<b>193.700.00</b>
Intereses 1 al 30 Abril 2019 . Tasa 19.32%	<b>193.200.00</b>
Intereses 1 al 31 Mayo 2019. Tasa 19.30%	<b>193.000.00</b>
Intereses 1 al 30 Junio 2019. Tasa 19.30%	<b>193.000.00</b>
Intereses 1 al 31 Julio 2019. Tasa 19.32%	<b>193.200.00</b>
Intereses 1 al 31 Agosto 2019 . Tasa 19.32%	<b>193.200.00</b>
Intereses 1 al 31 Septiem 2019. Tasa 19.10%	<b>191.000.00</b>
Intereses 1 al 31 Octubre 2019. Tasa 19.03%	<b>190.300.00</b>
Intereses 1 al 30 Noviem 2019. Tasa 19.03	<b>190.300.00</b>
Intereses 1 al 31 Diciemb 2019. Tasa 18.77%	<b>187.700.00</b>
Intereses 1 al 31 Enero 2020. Tasa 19.06%	<b>190.600.00</b>
Intereses 1 al 28 Febrero 2020. tasa 18.95%	<b>189.500.00</b>
Intereses 1 al 31 Marzo 2020. Tasa 18.69%	<b>186.900.00</b>
Intereses 1 al 30 Abril 2020 . Tasa 18.19%	<b>181.900.00</b>
Intereses 1 al 31 Mayo 2020. Tasa 18.12%	<b>181.200.00</b>
Intereses 1 al 30 Junio 2020. Tasa 18.12%	<b>181.200.00</b>
Intereses 1 al 31 Julio 2020. Tasa 18.29%	<b>182.900.00</b>
Intereses 1 al 31 Agosto 2020. Tasa 18.35%	<b>183.500.00</b>
Intereses en 7 días Septiembre 2020. Tasa 18.09%	<b>42.210.00</b>
<b>TOTAL INTERESES A SEPTIEMBRE 7 DEL 2020, FECHA EN QUE SE APROBO EL REMATE</b>	<b>8.000.776.70</b>

### **CAPITAL TRES**

<b>CONCEPTO</b>	<b>VALOR</b>
Capital DOS	625.000.00
Liquidación hasta Julio 20 del 2017	67.288.538.02
Intereses 10 días de julio 2017. Tasa 2.75%	5.729.20
Intereses 1 al 31 de Agosto 2017. Tasa 21.15%	13.218.75
Intereses 1 al 30 de Septiembre 2017. Tasa 21.15%	13.218.75
Intereses 1 al 31 de Octubre 2017. Tasa 20.96%	13.100.00
Intereses 1 al 30 de Noviembre. Tasa 20.77%	12.981.25
Intereses 1 al 31 Diciembre 2017. Tasa 20.69 %	12.931.25
Intereses 1 al 31 Enero 2018. Tasa 20.69%	12.931.25

Intereses 1 al 28 Febrero 2018. Tasa 21.01%	13.131.00
Intereses 1 al 31 Marzo 2018. Tasa 20.68%	12.925.00
Intereses 1 al 30 Abril de 2018. Tasa 20.48%	12.800.00
Intereses 1 al 31 Mayo de 2018. Tasa 20.44%	12.775.00
Intereses 1 al 30 Junio de 2018. Tasa 20.28%	12.675.00
Intereses 1 al 31 Julio 2018. Tasa 20.03%	12.518.75
Intereses 1 al 31 Agosto de 2022. Tasa 19.94%	12.462.50
Intereses 1 al 30 Septiem de 2022. Tasa 19.81%	12.381.25
Intereses 1 al 31 Octubre de 2022. Tasa 19.63%	12.268.75
Intereses 1 al 30 Noviem de 2022. Tasa 19.49%	12.181.25
Intereses 1 al 31Diciembre 2022. Tasa 19.40%	12.125.00
Intereses 1 al 31 Enero 2019. Tasa 19.70%	12.312.50
Intereses 1 al 30 Febrero 2019. Tasa 19.37%	12.106.25
Intereses 1 al 31 Marzo de 2019. Tasa 19.37%	<b>12.106.50</b>
Intereses 1 al 30 Abril 2019 . Tasa 19.32%	<b>12.075.00</b>
Intereses 1 al 31 Mayo 2019. Tasa 19.30%	<b>12.075.00</b>
Intereses 1 al 30 Junio 2019. Tasa 19.30%	<b>12.075.00</b>
Intereses 1 al 31 Julio 2019. Tasa 19.32%	<b>12.075.00</b>
Intereses 1 al 31 Agosto 2019 . Tasa 19.32%	<b>12.075.00</b>
Intereses 1 al 31 Septiem 2019. Tasa 19.10%	<b>11.937.50</b>
Intereses 1 al 31 Octubre 2019. Tasa 19.03%	<b>11.893.75</b>
Intereses 1 al 30 Noviem 2019. Tasa 19.03%	<b>11.893.75</b>
Intereses 1 al 31 Diciemb 2019. Tasa 18.77%	<b>11.731.25</b>
Intereses 1 al 31 Enero 2020. Tasa 19.06%	<b>11.912.50</b>
Intereses 1 al 28 Febrero 2020. tasa 18.95%	<b>11.843.75</b>
Intereses 1 al 31 Marzo 2020. Tasa 18.69%	<b>11.681.25</b>
Intereses 1 al 30 Abril 2020 . Tasa 18.19%	<b>11.368.75</b>
Intereses 1 al 31 Mayo 2020. Tasa 18.12%	<b>11.325.00</b>
Intereses 1 al 30 Junio 2020. Tasa 18.12%	<b>11.325.00</b>
Intereses 1 al 31 Julio 2020. Tasa 18.29%	<b>11.431.25</b>
Intereses 1 al 31 Agosto 2020. Tasa 18.35%	<b>11.468.75</b>
Intereses en 7 días Septiembre 2020. Tasa 18.09%	<b>2.638.12</b>
<b>TOTAL INTERESES A SEPTIEMBRE 7 DEL 2020, FECHA EN QUE SE APROBO EL REMATE</b>	<b>446.138.09</b>

RESUMEN

LIQUIDACION HASTA JULIO 20 DEL 2017	<b>67.288.538.02</b>
INTERESES CAPITAL UNO HASTA SEPTIEMBRE 7/2020	<b>10.820.365.00</b>
INTERESES CAPITAL DOS HASTA SEPTIEMBRE 7/2020	<b>8.000.776.70</b>
INTERESES CAPITAL TRES HASTA SEPTIEMBRE 7/2020	<b>446.138.09</b>
Se tiene en cuenta hasta la fecha de remate.	
TOTAL INTERESES A SEPTIEMBRE 7 DEL 2020, FECHA EN QUE SE APROBO EL REMATE, MAS LIQUIDACION ANTERIOR	<b>86.555.817.81</b>

CUADRO REBAJANDO EL PRECIO DEL REMATE

TOTAL LIQUIDACION A SEPTIEMBRE 7/2020	<b>86.555.817.81</b>
MENOS EL PRECIO DEL APARTAMENTO	<b>60.000.000.00</b>
MENOS EL PRECIO DEL PARQUEADERO	<b>6.000.000.00</b>
SALDO INSOLUTO DE CAPITAL E INTERESES, REBAJANDO EL VALOR DEL REMATE A SEPTIEMBRE 7/2020, A ESTO SE LE AGREGA LAS GENCIS EN DERECHO Y GASTOS RECONOCIDOS	<b>20.555.817.81</b>

CUADRO DE GASTOS RECONOCIDOS

AGENCIAS EN DERECHO NOVIEM 30/2017	<b>5.128.568.00</b>
RECIBOS DE PREDIAL 1963289,1963290, 1963287, 1963288	<b>5.402.453.00</b>
Se tiene en cuenta hasta la fecha de remate.	
TOTAL GASTOS RECONOCIDOS	<b>10.531.021.00</b>

RESUMEN PARA DETERMINAR EL SALDO INSOLUTO

SALDO INSOLUTO DE CAPITAL INTERESES DESPUES DEL REMATE	<b>20.555.817.81</b>
AGENCIAS EN DERECHO Y GASTOS RECONOCIDOS	<b>10.531.021.00</b>
Se tiene en cuenta hasta la fecha de remate.	
TOTAL SALDO INSOLUTO HASTA LA FECHA DEL REMATE	<b>31.086.838.81</b>

**SE PROCEDE A LIQUIDAR INTERESES A PARTIR DE SEPTIEMBRE 8 DEL 2020  
SOBRE EL SALDO INSOLUTO**

<b>CONCEPTO</b>	<b>VALOR</b>
CAPITAL SALDO INSOLUTO QUE RESULTO DE REBAJAR EL PRECIO DEL REMATE, COSTAS Y PRECIO DEL REMATE.	31.086.838.31
Intereses 23 dias Septiem 8/2020. Tasa 18.09%	429.939.00
Intereses 1 al 31 de Octubre 2020. Tasa 17.84%	553.040.00
Intereses 1 al 30 de Noviembre 2020 Tasa 17.46%	541.260.00
Intereses 1 al 31 Diciembre 2020. Tasa 17.46%	541.260.00
Intereses 1 al 31 Enero 2021. Tasa 17.32%	536.920.00
Intereses 1 al 28 Febrero 2021. Tasa 17.54 %	543.740.00
Intereses 1 al 31 Marzo 2021. Tasa 17.41%	539.710.00
Intereses 1 al 30 Abril de 2021 Tasa 17.31 %	536.610.00
Intereses 1 al 31 Mayo de 2021. Tasa 17.21%	533.510.00
Intereses 1 al 30 Junio de 2021. Tasa 17.18%	532.580.00
Intereses 1 al 31 Julio 2021. Tasa 17.18%	532.580.00
Intereses 1 al 31 Agosto de 2021. Tasa 17.19%	532.890.00
Intereses 1 al 30 Septiem de 2021. Tasa17.08 %	529.480.00
Intereses 1 al 31 Octubre de 2021. Tasa 17.27%	535.370.00
Intereses 1 al 30 Noviem de 2021. Tasa 17.46%	541.260.00
Intereses 1 al 31Diciembre 2021. Tasa 17.46%	541.260.00
Intereses 1 al 31 Enero 2022. Tasa 18.30%	567.300.00
Intereses 1 al 30 Febrero 2022. Tasa 18.47%	572.570.00
Intereses 1 al 31 Marzo de 2022. Tasa 19.05 %	<b>590.550.00</b>
Intereses 1 al 30 Abril 2022 . Tasa 19.71%	<b>611.010.00</b>
Intereses 1 al 31 Mayo 2022. Tasa 20.40%	<b>632.400.00</b>
Intereses 1 al 30 Junio 2022. Tasa 21.28%	<b>659.680.00</b>
Intereses 1 al 31 Julio 2022. Tasa 22.21%	<b>688.510.00</b>
Intereses 1 al 31 Agosto 2022 . Tasa 23.50%	<b>728.500.00</b>
Intereses 1 al 31 Septiem 2022. Tasa 24.61%	<b>762.910.00</b>
Intereses 1 al 31 Octubre 2022. Tasa 25.78%	<b>799.180.00</b>
Intereses 1 al 30 Noviem 2022. Tasa 27.64%	<b>856.840.00</b>
Intereses 1 al 31 Diciemb 2022. Tasa 28.84%	<b>894.040.00</b>
Intereses 1 al 31 Enero 2023. Tasa,30.84%	<b>956.040.00</b>
Intereses 1 al 28 Febrero 2023. tasa 30.84%	<b>956.040.00</b>
Intereses 1 al 31 Marzo 2023. Tasa 30.84%	<b>956.040.00</b>

Intereses 1 al 30 Abril 2023 . Tasa 31.39%	<b>973.090.00</b>
Intereses 18 dias de Mayo 2023. Tasa 30.27%	<b>563.022.00</b>
<b>TOTAL INTERESES CAUSADOS DEL SALDO INSOLUTO</b>	<b>21.269.731.0</b>
<b>MAS LIQUIDACION SALDO INSOLUTO</b>	<b>31.086.838.3</b>
<b>TOTAL SALDO INSOLUTO A MAYO 18 DEL 2023</b>	<b>52.356.569.3</b>

De la anterior manera dejo presentada la liquidación para su trámite correspondiente.

Cordialmente,

**JOSE ANIBAL RIVERA CORREA**

**c. c. 9.778.200 de Calarcá**

**T. P. 99.541 del C. S. de la J.**

---