

Proceso Radicado N°: 63 – 001-40-03-003-2017-00695-00.

CONSTANCIA: De la liquidación adicionales del crédito allegada por el apoderado judicial de la parte ejecutante (doc. 018), se corre traslado por tres (3) días a la parte ejecutada (Artículo 446-2 del CGP); lo anterior se hará constar en lista que se fijará en la cartelera de Despacho por un (1) día, según lo impone el artículo 110 del CGP.

Así las cosas, atendiendo la directriz otorgada por el Consejo Superior de la Judicatura mediante acuerdo PCSJA20-11567 del 5 de junio de 2020, en relación con la utilización de medios electrónicos; por intermedio del Centro de Servicios Judiciales para los Juzgados Civiles y de Familia del Circuito Judicial de Armenia, quien realizará la remisión de la liquidación del crédito allegada por el apoderado judicial al correo electrónico de la contraparte que repose en la demanda.

El Centro de Servicios Judiciales para los Juzgados Civiles y de Familia del Circuito Judicial de Armenia, desde la fecha de envío del email que notifica este auto y hasta los tres (3) días hábiles siguientes, consultará y agregará para este expediente el certificado de entrega que emita el correo electrónico.

Armenia, Quindío, diecisiete (17) de mayo de 2023

Luis Felipe Serna Salazar
Secretario
Jmgo



**MEMORIAL PARA RADICAR - JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL - RADICADO: 201700695 - DEMANDANTE:
CONJUNTO RESIDENCIAL PROVITEQ UNIDAD 3 - DEMANDANTE: PEDRO DE JESUS FERNANDEZ BECERRA**

Marcela Ballen Ceron <abogadamarcela@hotmail.com>

Mar 2/05/2023 10:54

Para: Centro Servicios Judiciales Civil Familia - Armenia - Quindio <cserjudcfarm@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (2 MB)

201700695 - J 3.pdf;

Buenos Días

Comedidamente me permito enviar memorial para radicar, muchas gracias

JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL

RADICADO: 201700695

DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL PROVITEQ UNIDAD 3

DEMANDADO: PEDRO DE JESUS FERNANDEZ BECERRA

Cordialmente,

MARCELA BALLEEN CERON

ABOGADA

MARCELA BALLE ABOGADOS

Señor
JUEZ TERCERO CIVIL MUNICIPAL
Armenia, Quindio

Demandante: CONJUNTO RESIDENCIAL PROVITEO UNIDAD 3

Demandado: PEDRO DE JESUS FERNANDEZ BECERRA

Radicado: 201700695

GLORIA MARCELA BALLE CERON, Abogada, identificada con la cedula de ciudadanía 41.933.921 de Armenia y T.P. 105.542 del CSJ, actuando como apoderada de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, me permito presentar la liquidación del crédito:

PERIODO			PORCIÓN MES [(diainicial- diafinal+1)/30]	CUOTA DEL MES	CAPITAL ACUM.	TASA E.A.	TASA MES (1+E.A.)^(1/12)- 1	INTERESES (porciónmes*capital *tasames)
1-feb.-14	al	28-feb.-14	1,00	\$ 154.000,00	\$ 154.000,00	29,48%	2,18%	\$ 3.357,20
1-mar.-14	al	31-mar.-14	1,00	\$ 154.000,00	\$ 308.000,00	29,48%	2,18%	\$ 6.714,40
1-abr.-14	al	30-abr.-14	1,00	\$ 154.000,00	\$ 462.000,00	29,44%	2,17%	\$ 10.025,40
1-may.-14	al	31-may.-14	1,00	\$ 154.000,00	\$ 616.000,00	29,44%	2,17%	\$ 13.367,20
1-jun.-14	al	30-jun.-14	1,00	\$ 154.000,00	\$ 770.000,00	29,44%	2,17%	\$ 16.709,00
1-jul.-14	al	31-jul.-14	1,00	\$ 154.000,00	\$ 924.000,00	29,00%	2,14%	\$ 19.773,60
1-ago.-14	al	31-ago.-14	1,00	\$ 154.000,00	\$ 1.078.000,00	29,00%	2,14%	\$ 23.069,20
1-sep.-14	al	30-sep.-14	1,00	\$ 154.000,00	\$ 1.232.000,00	29,00%	2,14%	\$ 26.364,80
1-oct.-14	al	31-oct.-14	1,00	\$ 154.000,00	\$ 1.386.000,00	28,75%	2,13%	\$ 29.521,80
1-nov.-14	al	30-nov.-14	1,00	\$ 154.000,00	\$ 1.540.000,00	28,75%	2,13%	\$ 32.802,00
1-dic.-14	al	15-dic.-14	0,50	\$ 154.000,00	\$ 1.694.000,00	28,75%	2,13%	\$ 18.041,10
CUOTA EXTRA	al	15-dic.-14	0,00	\$ 120.000,00	\$ 1.814.000,00	28,75%	2,13%	\$ 19.319,10
1-ene.-15	al	31-ene.-15	1,00	\$ 161.000,00	\$ 1.975.000,00	28,82%	2,13%	\$ 42.067,50
1-feb.-15	al	28-feb.-15	1,00	\$ 161.000,00	\$ 2.136.000,00	28,82%	2,13%	\$ 45.496,80
1-mar.-15	al	31-mar.-15	1,00	\$ 161.000,00	\$ 2.297.000,00	28,82%	2,13%	\$ 48.926,10
1-abr.-15	al	30-abr.-15	1,00	\$ 161.000,00	\$ 2.458.000,00	29,05%	2,15%	\$ 52.847,00
1-may.-15	al	31-may.-15	1,00	\$ 161.000,00	\$ 2.619.000,00	29,05%	2,15%	\$ 56.308,50
1-jun.-15	al	30-jun.-15	1,00	\$ 161.000,00	\$ 2.780.000,00	29,05%	2,15%	\$ 59.770,00
1-jul.-15	al	31-jul.-15	1,00	\$ 161.000,00	\$ 2.941.000,00	28,89%	2,14%	\$ 62.937,40
1-ago.-15	al	31-ago.-15	1,00	\$ 161.000,00	\$ 3.102.000,00	28,89%	2,14%	\$ 66.382,80
1-sep.-15	al	30-sep.-15	1,00	\$ 161.000,00	\$ 3.263.000,00	28,89%	2,14%	\$ 69.828,20
1-oct.-15	al	31-oct.-15	1,00	\$ 161.000,00	\$ 3.424.000,00	29,00%	2,14%	\$ 73.273,60
1-nov.-15	al	30-nov.-15	1,00	\$ 161.000,00	\$ 3.585.000,00	29,00%	2,14%	\$ 76.719,00
1-dic.-15	al	31-dic.-15	1,00	\$ 161.000,00	\$ 3.746.000,00	29,00%	2,14%	\$ 80.164,40
1-ene.-16	al	31-ene.-16	1,00	\$ 172.000,00	\$ 3.918.000,00	29,52%	2,18%	\$ 85.412,40
1-feb.-16	al	29-feb.-16	1,00	\$ 172.000,00	\$ 4.090.000,00	29,52%	2,18%	\$ 89.162,00



Carrera 14 N° 23-27 Edificio Camara de Comercio 711 - Armenia. Q.



(606)7359055



3167414266



abogadamarcela@hotmail.com

MARCELA BALLEEN ABOGADOS

1-mar.-16	al	31-mar.-16	1,00	\$ 172.000,00	\$ 4.262.000,00	29,52%	2,18%	\$ 92.911,60
1-abr.-16	al	30-abr.-16	1,00	\$ 172.000,00	\$ 4.434.000,00	30,81%	2,26%	\$ 100.208,40
1-may.-16	al	31-may.-16	1,00	\$ 172.000,00	\$ 4.606.000,00	30,81%	2,26%	\$ 104.095,60
1-jun.-16	al	30-jun.-16	1,00	\$ 172.000,00	\$ 4.778.000,00	30,81%	2,26%	\$ 107.982,80
1-jul.-16	al	31-jul.-16	1,00	\$ 172.000,00	\$ 4.950.000,00	32,01%	2,34%	\$ 115.830,00
1-ago.-16	al	31-ago.-16	1,00	\$ 172.000,00	\$ 5.122.000,00	32,01%	2,34%	\$ 119.854,80
1-sep.-16	al	30-sep.-16	1,00	\$ 172.000,00	\$ 5.294.000,00	32,01%	2,34%	\$ 123.879,60
1-oct.-16	al	31-oct.-16	1,00	\$ 172.000,00	\$ 5.466.000,00	32,98%	2,40%	\$ 131.184,00
1-nov.-16	al	30-nov.-16	1,00	\$ 172.000,00	\$ 5.638.000,00	32,98%	2,40%	\$ 135.312,00
1-dic.-16	al	15-dic.-16	0,50	\$ 172.000,00	\$ 5.810.000,00	32,98%	2,40%	\$ 69.720,00
CUOTA EXTRA	al	15-dic.-16	0,00	\$ 360.000,00	\$ 6.170.000,00	32,98%	2,40%	\$ 74.040,00
1-ene.-17	al	31-ene.-17	1,00	\$ 184.000,00	\$ 6.354.000,00	33,51%	2,44%	\$ 155.037,60
1-feb.-17	al	28-feb.-17	1,00	\$ 184.000,00	\$ 6.538.000,00	33,51%	2,44%	\$ 159.527,20
1-mar.-17	al	31-mar.-17	1,00	\$ 184.000,00	\$ 6.722.000,00	33,51%	2,44%	\$ 164.016,80
1-abr.-17	al	30-abr.-17	1,00	\$ 184.000,00	\$ 6.906.000,00	33,50%	2,44%	\$ 168.506,40
1-may.-17	al	31-may.-17	1,00	\$ 184.000,00	\$ 7.090.000,00	33,50%	2,44%	\$ 172.996,00
1-jun.-17	al	30-jun.-17	1,00	\$ 184.000,00	\$ 7.274.000,00	33,50%	2,44%	\$ 177.485,60
1-jul.-17	al	31-jul.-17	1,00	\$ 184.000,00	\$ 7.458.000,00	32,97%	2,40%	\$ 178.992,00
1-ago.-17	al	31-ago.-17	1,00	\$ 184.000,00	\$ 7.642.000,00	32,97%	2,40%	\$ 183.408,00
1-sep.-17	al	30-sep.-17	1,00	\$ 184.000,00	\$ 7.826.000,00	32,22%	2,35%	\$ 183.911,00
1-oct.-17	al	31-oct.-17	1,00	\$ 184.000,00	\$ 8.010.000,00	31,72%	2,32%	\$ 185.832,00
1-nov.-17	al	30-nov.-17	1,00	\$ 184.000,00	\$ 8.194.000,00	31,44%	2,30%	\$ 188.462,00
1-dic.-17	al	15-dic.-17	0,50	\$ 184.000,00	\$ 8.378.000,00	31,16%	2,29%	\$ 95.928,10
CUOTA EXTRA	al	15-dic.-17	0,00	\$ 532.000,00	\$ 8.910.000,00	31,16%	2,29%	\$ 102.019,50
1-ene.-18	al	31-ene.-18	1,00	\$ 195.400,00	\$ 9.105.400,00	31,04%	2,28%	\$ 207.603,12
1-feb.-18	al	28-feb.-18	1,00	\$ 195.400,00	\$ 9.300.800,00	31,52%	2,31%	\$ 214.848,48
1-mar.-18	al	15-mar.-18	0,50	\$ 195.400,00	\$ 9.496.200,00	31,02%	2,28%	\$ 108.256,68
CUOTA EXTRA	al	15-mar.-18	0,00	\$ 181.000,00	\$ 9.677.200,00	31,02%	2,28%	\$ 110.320,08
1-abr.-18	al	30-abr.-18	1,00	\$ 0,00	\$ 9.677.200,00	30,72%	2,26%	\$ 218.704,72
1-may.-18	al	31-may.-18	1,00	\$ 0,00	\$ 9.677.200,00	30,66%	2,25%	\$ 217.737,00
1-jun.-18	al	30-jun.-18	1,00	\$ 0,00	\$ 9.677.200,00	30,42%	2,24%	\$ 216.769,28
1-jul.-18	al	31-jul.-18	1,00	\$ 0,00	\$ 9.677.200,00	30,04%	2,21%	\$ 213.866,12
1-ago.-18	al	31-ago.-18	1,00	\$ 0,00	\$ 9.677.200,00	29,91%	2,20%	\$ 212.898,40
1-sep.-18	al	30-sep.-18	1,00	\$ 0,00	\$ 9.677.200,00	29,72%	2,19%	\$ 211.930,68
1-oct.-18	al	31-oct.-18	1,00	\$ 0,00	\$ 9.677.200,00	29,44%	2,17%	\$ 209.995,24
1-nov.-18	al	30-nov.-18	1,00	\$ 0,00	\$ 9.677.200,00	29,24%	2,16%	\$ 209.027,52
1-dic.-18	al	31-dic.-18	1,00	\$ 0,00	\$ 9.677.200,00	29,10%	2,15%	\$ 208.059,80
1-ene.-19	al	31-ene.-19	1,00	\$ 0,00	\$ 9.677.200,00	28,74%	2,13%	\$ 206.124,36
1-feb.-19	al	28-feb.-19	1,00	\$ 0,00	\$ 9.677.200,00	29,55%	2,18%	\$ 210.962,96
1-mar.-19	al	31-mar.-19	1,00	\$ 0,00	\$ 9.677.200,00	29,05%	2,15%	\$ 208.059,80
1-abr.-19	al	30-abr.-19	1,00	\$ 0,00	\$ 9.677.200,00	28,98%	2,14%	\$ 207.092,08
1-may.-19	al	31-may.-19	1,00	\$ 0,00	\$ 9.677.200,00	29,01%	2,15%	\$ 208.059,80
1-jun.-19	al	30-jun.-19	1,00	\$ 0,00	\$ 9.677.200,00	28,95%	2,14%	\$ 207.092,08



Carrera 14 N° 23-27 Edificio Camara de Comercio 711 - Armenia. Q.



(606)7359055 3167414266



abogadamarcela@hotmail.com

MARCELA BALLE ABOGADOS

1-jul.-19	al	31-jul.-19	1,00	\$ 0,00	\$ 9.677.200,00	28,92%	2,14%	\$ 207.092,08
1-ago.-19	al	31-ago.-19	1,00	\$ 0,00	\$ 9.677.200,00	28,98%	2,14%	\$ 207.092,08
1-sep.-19	al	30-sep.-19	1,00	\$ 0,00	\$ 9.677.200,00	28,98%	2,14%	\$ 207.092,08
1-oct.-19	al	31-oct.-19	1,00	\$ 0,00	\$ 9.677.200,00	28,65%	2,12%	\$ 205.156,64
1-nov.-19	al	30-nov.-19	1,00	\$ 0,00	\$ 9.677.200,00	28,54%	2,11%	\$ 204.188,92
1-dic.-19	al	31-dic.-19	1,00	\$ 0,00	\$ 9.677.200,00	28,36%	2,10%	\$ 203.221,20
1-ene.-20	al	31-ene.-20	1,00	\$ 0,00	\$ 9.677.200,00	28,16%	2,09%	\$ 202.253,48
1-feb.-20	al	29-feb.-20	1,00	\$ 0,00	\$ 9.677.200,00	28,59%	2,12%	\$ 205.156,64
1-mar.-20	al	31-mar.-20	1,00	\$ 0,00	\$ 9.677.200,00	28,42%	2,11%	\$ 204.188,92
1-abr.-20	al	30-abr.-20	1,00	\$ 0,00	\$ 9.677.200,00	28,04%	2,08%	\$ 201.285,76
1-may.-20	al	31-may.-20	1,00	\$ 0,00	\$ 9.677.200,00	27,28%	2,03%	\$ 196.447,16
1-jun.-20	al	30-jun.-20	1,00	\$ 0,00	\$ 9.677.200,00	27,18%	2,02%	\$ 195.479,44
1-jul.-20	al	31-jul.-20	1,00	\$ 0,00	\$ 9.872.600,00	27,18%	2,02%	\$ 199.426,52
1-ago.-20	al	31-ago.-20	1,00	\$ 0,00	\$ 9.872.600,00	27,44%	2,04%	\$ 201.401,20
1-sep.-20	al	30-sep.-20	1,00	\$ 0,00	\$ 9.872.600,00	27,52%	2,05%	\$ 202.388,20
1-oct.-20	al	31-oct.-20	1,00	\$ 0,00	\$ 9.872.600,00	27,14%	2,02%	\$ 199.426,52
1-nov.-20	al	30-nov.-20	1,00	\$ 0,00	\$ 9.872.600,00	26,76%	2,00%	\$ 197.452,00
1-dic.-20	al	31-dic.-20	1,00	\$ 0,00	\$ 9.872.600,00	26,19%	1,96%	\$ 193.502,96
1-ene.-21	al	31-ene.-21	1,00	\$ 0,00	\$ 9.872.600,00	25,98%	1,94%	\$ 191.528,44
1-feb.-21	al	28-feb.-21	1,00	\$ 0,00	\$ 9.872.600,00	26,31%	1,97%	\$ 194.490,22
1-mar.-21	al	31-mar.-21	1,00	\$ 0,00	\$ 9.872.600,00	26,12%	1,95%	\$ 192.515,70
1-abr.-21	al	30-abr.-21	1,00	\$ 0,00	\$ 9.872.600,00	25,96%	1,94%	\$ 191.528,44
1-may.-21	al	31-may.-21	1,00	\$ 0,00	\$ 9.872.600,00	25,83%	1,93%	\$ 190.541,18
1-jun.-21	al	30-jun.-21	1,00	\$ 0,00	\$ 9.872.600,00	25,82%	1,93%	\$ 190.541,18
1-jul.-21	al	31-jul.-21	1,00	\$ 0,00	\$ 9.872.600,00	25,77%	1,93%	\$ 190.541,18
1-ago.-21	al	31-ago.-21	1,00	\$ 0,00	\$ 9.872.600,00	25,86%	1,94%	\$ 191.528,44
1-sep.-21	al	30-sep.-21	1,00	\$ 0,00	\$ 9.872.600,00	25,79%	1,93%	\$ 190.541,18
1-oct.-21	al	31-oct.-21	1,00	\$ 0,00	\$ 9.872.600,00	25,62%	1,92%	\$ 189.553,92
1-nov.-21	al	30-nov.-21	1,00	\$ 0,00	\$ 9.872.600,00	25,90%	1,94%	\$ 191.528,44
1-dic.-21	al	31-dic.-21	1,00	\$ 0,00	\$ 9.872.600,00	26,19%	1,96%	\$ 193.502,96
1-ene.-22	al	31-ene.-22	1,00	\$ 0,00	\$ 9.872.600,00	26,49%	1,98%	\$ 195.477,48
1-feb.-22	al	28-feb.-22	1,00	\$ 0,00	\$ 9.872.600,00	27,45%	2,04%	\$ 201.401,20
1-mar.-22	al	31-mar.-22	1,00	\$ 0,00	\$ 9.872.600,00	27,70%	2,06%	\$ 203.375,56
1-abr.-22	al	30-abr.-22	1,00	\$ 0,00	\$ 9.872.600,00	28,58%	2,12%	\$ 209.299,12
1-may.-22	al	31-may.-22	1,00	\$ 0,00	\$ 9.872.600,00	29,57%	2,18%	\$ 215.222,68
1-jun.-22	al	30-jun.-22	1,00	\$ 0,00	\$ 9.872.600,00	30,60%	2,25%	\$ 222.133,50
1-jul.-22	al	31-jul.-22	1,00	\$ 0,00	\$ 9.872.600,00	31,92%	2,34%	\$ 231.018,84
1-ago.-22	al	31-ago.-22	1,00	\$ 0,00	\$ 9.872.600,00	33,32%	2,43%	\$ 239.904,18
1-sep.-22	al	30-sep.-22	1,00	\$ 0,00	\$ 9.872.600,00	35,25%	2,55%	\$ 251.751,30
1-oct.-22	al	31-oct.-22	1,00	\$ 0,00	\$ 9.872.600,00	36,92%	2,65%	\$ 261.623,90
1-nov.-22	al	30-nov.-22	1,00	\$ 0,00	\$ 9.872.600,00	38,67%	2,76%	\$ 272.483,76
1-dic.-22	al	31-dic.-22	1,00	\$ 0,00	\$ 9.872.600,00	41,46%	2,93%	\$ 289.267,18
1-ene.-23	al	31-ene.-23	1,00	\$ 0,00	\$ 9.872.600,00	43,26%	3,04%	\$ 300.127,04
1-feb.-23	al	28-feb.-23	1,00	\$ 0,00	\$ 9.872.600,00	45,27%	3,16%	\$ 311.974,16
1-mar.-23	al	31-mar.-23	1,00	\$ 0,00	\$ 9.872.600,00	46,26%	3,22%	\$ 317.897,72
1-abr.-23	al	27-abr.-23	0,90	\$ 0,00	\$ 9.872.600,00	47,08%	3,27%	\$ 279.789,48



Carrera 14 N° 23-27 Edificio Camara de Comercio 711 - Armenia. Q.



(606)7359055 3167414266



abogadamarcela@hotmail.com

**MARCELA BALLEEN
ABOGADOS**

TOTAL INTERESES DE MORA	\$ 18.160.249,66
CAPITAL	\$ 9.872.600,00
TOTAL DEUDA	\$ 28.032.849,66

PARA UN GRAN TOTAL DE: \$ 28.032.849.66 (VEINTIOCHO MILLONES TREINTA Y DOS
MILOCHOCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL SESENTA Y SEIS PESOS M/cte.)

Por la atención prestada, quedo muy agradecida.

Gloria Marcela Ballen Cerón

GLORIA MARCELA BALLEEN CERON
C.C. 41.933.921 de Armenia
T.P. 105.542 del C.S.J.



Carrera 14 N° 23-27 Edificio Camara de Comercio 711 - Armenia. Q.



(606)7359055



3167414266



abogadamarcela@hotmail.com