

Proceso Radicado N°: 63 – 001-40-03-003-2022-00146-00.

CONSTANCIA: De la liquidación adicionales del crédito allegada por el apoderado judicial de la parte ejecutante (doc. 013), se corre traslado por tres (3) días a la parte ejecutada (Artículo 446-2 del CGP); lo anterior se hará constar en lista que se fijará en la cartelera de Despacho por un (1) día, según lo impone el artículo 110 del CGP.

Así las cosas, atendiendo la directriz otorgada por el Consejo Superior de la Judicatura mediante acuerdo PCSJA20-11567 del 5 de junio de 2020, en relación con la utilización de medios electrónicos; por intermedio del Centro de Servicios Judiciales para los Juzgados Civiles y de Familia del Circuito Judicial de Armenia, quien realizará la remisión de la liquidación del crédito allegada por el apoderado judicial al correo electrónico de la contraparte que repose en la demanda.

El Centro de Servicios Judiciales para los Juzgados Civiles y de Familia del Circuito Judicial de Armenia, desde la fecha de envío del email que notifica este auto y hasta los tres (3) días hábiles siguientes, consultará y agregará para este expediente el certificado de entrega que emita el correo electrónico.

Armenia, Quindío, veintisiete (27) de febrero de 2023.
/JMGO

Firmado Por:
Luis Felipe Serna Salazar
Secretario
Juzgado Municipal
Civil 003
Armenia - Quindío

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **fa874f0dbe1a90924f9377e962ff084950df14a61a07310d685e645adcef8b65**

Documento generado en 27/02/2023 11:19:55 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

**JUZ 3 CIVIL MUNICIPAL- EJEC.#3.2022-00146-00 LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO- DTE. URB
CAMP.SENDEROS DE BRUSELAS CONTRA YULY MARCELA OLARTE CARDONA**

Pilar Gomez Mejia <abogadapilargomez@gmail.com>

Lun 21/11/2022 17:15

Para: Centro Servicios Judiciales Civil Familia - Armenia - Quindio <cserjudcfarm@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buenas tardes, adjunto les allego el memorial que contiene la liquidación del crédito, acompañado del certificado de existencia y representación nueva administradora y certificado nuevas cuotas de administración causadas desde la presentación de la demanda a la fecha.

Agradezco la atención prestada.

Atentamente,

--

PILAR GOMEZ MEJIA

Abogada

Móvil 315 567 98 22

abogadapilargomez@gmail.com

Armenia Quindío.

ABOGADA PILAR GOMEZ MEJIA



Armenia, noviembre 21 de 2022

Señora
JUEZ TERCERO CIVIL MUNICIPAL EN ORALIDAD
Armenia- Quindío

LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

DEMANDANTE: URBANIZACIÓN CAMPESTRE SENDEROS DE BRUSELAS

DEMANDADO: YULY MARCELA OLARTE CARDONA

PROCESO EJECUTIVO No. ~~3~~-2022-00146-00

PILAR GÓMEZ MEJÍA, conocida dentro del presente asunto como apoderada de la parte actora, atentamente me permito presentar la liquidación del crédito así:

CUOTA ORDINARIA AGOSTO de 2020	\$319.620
Intereses del 11 agosto de 2020 al 21 noviembre 2022	180.000

11-ago-20	2,38%	5.071,00	319.620,00
1-sep-20	2,05%	6.552,21	
1-oct-20	2,02%	6.456,32	
1-nov-20	2,00%	6.392,40	
1-dic-20	1,96%	6.264,55	
1-ene-21	1,94%	6.200,63	
1-feb-21	1,97%	6.296,51	
1-mar-21	1,95%	6.232,59	
1-abr-21	1,94%	6.200,63	
1-may-21	1,93%	6.168,67	
1-jun-21	1,93%	6.168,67	
1-jul-21	1,92%	6.136,70	
1-ago-21	1,93%	6.168,67	
1-sep-21	1,93%	6.168,67	
1-oct-21	1,91%	6.104,74	
1-nov-21	1,93%	6.168,67	
1-dic-21	1,95%	6.232,59	
1-ene-22	1,97%	6.296,51	

móvil y whatsapp 315 5679822

Email: abogadapilargomez@gmail.com

Armenia Q.

1-feb-22	2,04%	6.520,25
1-mar-22	2,05%	6.552,21
1-abr-22	2,11%	6.743,98
1-may-22	2,18%	6.967,72
1-jun-22	2,12%	6.775,94
1-jul-22	2,12%	6.775,94
1-ago-22	2,40%	7.670,88
1-sep-22	2,40%	7.670,88
1-oct-22	2,40%	7.670,88
1 al 21-nov-22	2,40%	5.370.00

CUOTA ORDINARIA SEPTIEMBRE DE 2020

329.231

Intereses del 11 septiembre de 2020 al 21 noviembre de 2022

177.938

11-sep-20	2,05%	4.499.00	329.231,00
1-oct-20	2,02%	6.650,47	
1-nov-20	2,00%	6.584,62	
1-dic-20	1,96%	6.452,93	
1-ene-21	1,94%	6.387,08	
1-feb-21	1,97%	6.485,85	
1-mar-21	1,95%	6.420,00	
1-abr-21	1,94%	6.387,08	
1-may-21	1,93%	6.354,16	
1-jun-21	1,93%	6.354,16	
1-jul-21	1,92%	6.321,24	
1-ago-21	1,93%	6.354,16	
1-sep-21	1,93%	6.354,16	
1-oct-21	1,91%	6.288,31	
1-nov-21	1,93%	6.354,16	
1-dic-21	1,95%	6.420,00	
1-ene-22	1,97%	6.485,85	
1-feb-22	2,04%	6.716,31	
1-mar-22	2,05%	6.749,24	
1-abr-22	2,11%	6.946,77	
1-may-22	2,18%	7.177,24	
1-jun-22	2,12%	6.979,70	
1-jul-22	2,12%	6.979,70	
1-ago-22	2,40%	7.901,54	
1-sep-22	2,40%	7.901,54	
1-oct-22	2,40%	7.901,54	
1 al 21 nov-22	2,40%	5.531.00	

CUOTA ORDINARIA OCTUBRE DE 2020

329.231

Intereses del 11 octubre de 2020 al 21 noviembre de 2022

171.222

11-oct-20	2,02%	4.433,00	329.231,00
1-nov-20	2,00%	6.584,62	
1-dic-20	1,96%	6.452,93	
1-ene-21	1,94%	6.387,08	
1-feb-21	1,97%	6.485,85	
1-mar-21	1,95%	6.420,00	
1-abr-21	1,94%	6.387,08	
1-may-21	1,93%	6.354,16	
1-jun-21	1,93%	6.354,16	
1-jul-21	1,92%	6.321,24	
1-ago-21	1,93%	6.354,16	
1-sep-21	1,93%	6.354,16	
1-oct-21	1,91%	6.288,31	
1-nov-21	1,93%	6.354,16	
1-dic-21	1,95%	6.420,00	
1-ene-22	1,97%	6.485,85	
1-feb-22	2,04%	6.716,31	
1-mar-22	2,05%	6.749,24	
1-abr-22	2,11%	6.946,77	
1-may-22	2,18%	7.177,24	
1-jun-22	2,12%	6.979,70	
1-jul-22	2,12%	6.979,70	
1-ago-22	2,40%	7.901,54	
1-sep-22	2,40%	7.901,54	
1-oct-22	2,40%	7.901,54	
1 al 21 - nov-22	2,40%	5.531,00	

CUOTA ORDINARIA NOVIEMBRE DE 2020

329.231

Intereses del 11 noviembre de 2020 al 21 noviembre de 2022

164.560

11-nov-20	2,00%	4.456,00	329.231,00
1-dic-20	1,96%	6.452,93	
1-ene-21	1,94%	6.387,08	
1-feb-21	1,97%	6.485,85	
1-mar-21	1,95%	6.420,00	
1-abr-21	1,94%	6.387,08	
1-may-21	1,93%	6.354,16	
1-jun-21	1,93%	6.354,16	
1-jul-21	1,92%	6.321,24	
1-ago-21	1,93%	6.354,16	
1-sep-21	1,93%	6.354,16	
1-oct-21	1,91%	6.288,31	
1-nov-21	1,93%	6.354,16	
1-dic-21	1,95%	6.420,00	
1-ene-22	1,97%	6.485,85	
1-feb-22	2,04%	6.716,31	
1-mar-22	2,05%	6.749,24	

1-abr-22	2,11%	6.946,77
1-may-22	2,18%	7.177,24
1-jun-22	2,12%	6.979,70
1-jul-22	2,12%	6.979,70
1-ago-22	2,40%	7.901,54
1-sep-22	2,40%	7.901,54
1-oct-22	2,40%	7.901,54
1 al 21-nov-22	2,40%	5.531,00

CUOTA ORDINARIA DICIEMBRE DE 2020

329.231

Intereses del 11 diciembre de 2020 al 21 noviembre de 2022

158,.053

11-dic-20	1,96%	4.301,00	329.231,00
1-ene-21	1,94%	6.387,08	
1-feb-21	1,97%	6.485,85	
1-mar-21	1,95%	6.420,00	
1-abr-21	1,94%	6.387,08	
1-may-21	1,93%	6.354,16	
1-jun-21	1,93%	6.354,16	
1-jul-21	1,92%	6.321,24	
1-ago-21	1,93%	6.354,16	
1-sep-21	1,93%	6.354,16	
1-oct-21	1,91%	6.288,31	
1-nov-21	1,93%	6.354,16	
1-dic-21	1,95%	6.420,00	
1-ene-22	1,97%	6.485,85	
1-feb-22	2,04%	6.716,31	
1-mar-22	2,05%	6.749,24	
1-abr-22	2,11%	6.946,77	
1-may-22	2,18%	7.177,24	
1-jun-22	2,12%	6.979,70	
1-jul-22	2,12%	6.979,70	
1-ago-22	2,40%	7.901,54	
1-sep-22	2,40%	7.901,54	
1-oct-22	2,40%	7.901,54	
1 al 21 - nov-22	2,40%	5.531,00	

CUOTA EXTRAORDINARIA DICIEMBRE 6 de 2020

\$502.762

Intereses del 7 de diciembre 2020 al 21 noviembre de 2022

244.087

7 dic-20	1,96%	8.212,00	502.762,00
1-ene-21	1,94%	9.753,58	
1-feb-21	1,97%	9.904,41	
1-mar-21	1,95%	9.803,86	
1-abr-21	1,94%	9.753,58	
1-may-21	1,93%	9.703,31	
1-jun-21	1,93%	9.703,31	

1-jul-21	1,92%	9.653,03
1-ago-21	1,93%	9.703,31
1-sep-21	1,93%	9.703,31
1-oct-21	1,91%	9.602,75
1-nov-21	1,93%	9.703,31
1-dic-21	1,95%	9.803,86
1-ene-22	1,97%	9.904,41
1-feb-22	2,04%	10.256,34
1-mar-22	2,05%	10.306,62
1-abr-22	2,11%	10.608,28
1-may-22	2,18%	10.960,21
1-jun-22	2,12%	10.658,55
1-jul-22	2,12%	10.658,55
1-ago-22	2,40%	12.066,29
1-sep-22	2,40%	12.066,29
1-oct-22	2,40%	12.066,29
1-al 21 nov- 22	2,40%	5.912,00

CUOTA ORDINARIA ENERO DE 2021

349.000

Intereses del 11 enero de 2021 al 21 noviembre de 2022

160.726

11-ene-21	1,94%	4.513,00	349.000,00
1-feb-21	1,97%	6.875,30	
1-mar-21	1,95%	6.805,50	
1-abr-21	1,94%	6.770,60	
1-may-21	1,93%	6.735,70	
1-jun-21	1,93%	6.735,70	
1-jul-21	1,92%	6.700,80	
1-ago-21	1,93%	6.735,70	
1-sep-21	1,93%	6.735,70	
1-oct-21	1,91%	6.665,90	
1-nov-21	1,93%	6.735,70	
1-dic-21	1,95%	6.805,50	
1-ene-22	1,97%	6.875,30	
1-feb-22	2,04%	7.119,60	
1-mar-22	2,05%	7.154,50	
1-abr-22	2,11%	7.363,90	
1-may-22	2,18%	7.608,20	
1-jun-22	2,12%	7.398,80	
1-jul-22	2,12%	7.398,80	
1-ago-22	2,40%	8.376,00	
1-sep-22	2,40%	8.376,00	
1-oct-22	2,40%	8.376,00	
1 al 21-nov- 22	2,40%	5.584,00	

CUOTA ORDINARIA FEBRERO DE 2021

349.000

Intereses del 11 febrero de 2021 al 21 noviembre de 2022

153.920

11-feb-21	1,97%	4.583,00	349.000,00
1-mar-21	1,95%	6.805,50	
1-abr-21	1,94%	6.770,60	
1-may-21	1,93%	6.735,70	
1-jun-21	1,93%	6.735,70	
1-jul-21	1,92%	6.700,80	
1-ago-21	1,93%	6.735,70	
1-sep-21	1,93%	6.735,70	
1-oct-21	1,91%	6.665,90	
1-nov-21	1,93%	6.735,70	
1-dic-21	1,95%	6.805,50	
1-ene-22	1,97%	6.875,30	
1-feb-22	2,04%	7.119,60	
1-mar-22	2,05%	7.154,50	
1-abr-22	2,11%	7.363,90	
1-may-22	2,18%	7.608,20	
1-jun-22	2,12%	7.398,80	
1-jul-22	2,12%	7.398,80	
1-ago-22	2,40%	8.376,00	
1-sep-22	2,40%	8.376,00	
1-oct-22	2,40%	8.376,00	
1 al 21-nov-22	2,40%	5.863,0	

CUOTA ORDINARIA MARZO DE 2021

349.000

Intereses del 11 marzo de 2021 al 21 noviembre de 2022

147.068

11-mar-21	1,95%	4.537,00	349.000,00
1-abr-21	1,94%	6.770,60	
1-may-21	1,93%	6.735,70	
1-jun-21	1,93%	6.735,70	
1-jul-21	1,92%	6.700,80	
1-ago-21	1,93%	6.735,70	
1-sep-21	1,93%	6.735,70	
1-oct-21	1,91%	6.665,90	
1-nov-21	1,93%	6.735,70	
1-dic-21	1,95%	6.805,50	
1-ene-22	1,97%	6.875,30	
1-feb-22	2,04%	7.119,60	
1-mar-22	2,05%	7.154,50	
1-abr-22	2,11%	7.363,90	
1-may-22	2,18%	7.608,20	
1-jun-22	2,12%	7.398,80	
1-jul-22	2,12%	7.398,80	
1-ago-22	2,40%	8.376,00	
1-sep-22	2,40%	8.376,00	
1-oct-22	2,40%	8.376,00	

1 al 21-nov-22	2,40%	5.863,00
----------------	-------	----------

CUOTA ORDINARIA ABRIL DE 2021

349.000

Intereses del 11 abril de 2021 al 21 noviembre de 2022

140.338

11-abr-21	1,94%	4.513,00	349.000,00
1-may-21	1,93%	6.735,70	
1-jun-21	1,93%	6.735,70	
1-jul-21	1,92%	6.700,80	
1-ago-21	1,93%	6.735,70	
1-sep-21	1,93%	6.735,70	
1-oct-21	1,91%	6.665,90	
1-nov-21	1,93%	6.735,70	
1-dic-21	1,95%	6.805,50	
1-ene-22	1,97%	6.875,30	
1-feb-22	2,04%	7.119,60	
1-mar-22	2,05%	7.154,50	
1-abr-22	2,11%	7.363,90	
1-may-22	2,18%	7.608,20	
1-jun-22	2,12%	7.398,80	
1-jul-22	2,12%	7.398,80	
1-ago-22	2,40%	8.376,00	
1-sep-22	2,40%	8.376,00	
1-oct-22	2,40%	8.376,00	
1 al 21-nov-22	2,40%	5.863,00	

CUOTA ORDINARIA MAYO DE 2021

349.000

Intereses del 11 mayo de 2021 al 21 noviembre de 2022

133.515

11-may-21	1,93%	4.490,00	349.000,00
1-jun-21	1,93%	6.735,70	
1-jul-21	1,92%	6.700,80	
1-ago-21	1,93%	6.735,70	
1-sep-21	1,93%	6.735,70	
1-oct-21	1,91%	6.665,90	
1-nov-21	1,93%	6.735,70	
1-dic-21	1,95%	6.805,50	
1-ene-22	1,97%	6.875,30	
1-feb-22	2,04%	7.119,60	
1-mar-22	2,05%	7.154,50	
1-abr-22	2,11%	7.363,90	
1-may-22	2,18%	7.608,20	
1-jun-22	2,12%	7.398,80	
1-jul-22	2,12%	7.398,80	
1-ago-22	2,40%	8.376,00	
1-sep-22	2,40%	8.376,00	
1-oct-22	2,40%	8.376,00	

1 al 21-nov-22	2,40%	5.863.00
----------------	-------	----------

CUOTA EXTRAORDINARIA JUNIO 30 de 2021

\$228.959

Intereses del 1 julio de 2021 al 21 de noviembre de 2022

80.226

1-jul-21	1,92%	4.396,01	228.959,00
1-ago-21	1,93%	4.418,91	
1-sep-21	1,93%	4.418,91	
1-oct-21	1,91%	4.373,12	
1-nov-21	1,93%	4.418,91	
1-dic-21	1,95%	4.464,70	
1-ene-22	1,97%	4.510,49	
1-feb-22	2,04%	4.670,76	
1-mar-22	2,05%	4.693,66	
1-abr-22	2,11%	4.831,03	
1-may-22	2,18%	4.991,31	
1-jun-22	2,12%	4.853,93	
1-jul-22	2,12%	4.853,93	
1-ago-22	2,40%	5.495,02	
1-sep-22	2,40%	5.495,02	
1-oct-22	2,40%	5.495,02	
1 al 21-nov-22	2,40%	3.846.00	

CUOTA ORDINARIA JUNIO DE 2021

349.000

Intereses del 11 junio de 2021 al 21 noviembre de 2022

126.780

11-jun-21	1,93%	4.490.00	349.000,00
1-jul-21	1,92%	6.700,80	
1-ago-21	1,93%	6.735,70	
1-sep-21	1,93%	6.735,70	
1-oct-21	1,91%	6.665,90	
1-nov-21	1,93%	6.735,70	
1-dic-21	1,95%	6.805,50	
1-ene-22	1,97%	6.875,30	
1-feb-22	2,04%	7.119,60	
1-mar-22	2,05%	7.154,50	
1-abr-22	2,11%	7.363,90	
1-may-22	2,18%	7.608,20	
1-jun-22	2,12%	7.398,80	
1-jul-22	2,12%	7.398,80	
1-ago-22	2,40%	8.376,00	
1-sep-22	2,40%	8.376,00	
1-oct-22	2,40%	8.376,00	
1 al 21 - nov-22	2,40%	5.863.00	

CUOTA ORDINARIA JULIO DE 2021	349.000
Intereses del 11 julio de 2021 al 21 noviembre de 2022	120.056

11-jul-21	1,92%	4.467,00	349.000,00
1-ago-21	1,93%	6.735,70	
1-sep-21	1,93%	6.735,70	
1-oct-21	1,91%	6.665,90	
1-nov-21	1,93%	6.735,70	
1-dic-21	1,95%	6.805,50	
1-ene-22	1,97%	6.875,30	
1-feb-22	2,04%	7.119,60	
1-mar-22	2,05%	7.154,50	
1-abr-22	2,11%	7.363,90	
1-may-22	2,18%	7.608,20	
1-jun-22	2,12%	7.398,80	
1-jul-22	2,12%	7.398,80	
1-ago-22	2,40%	8.376,00	
1-sep-22	2,40%	8.376,00	
1-oct-22	2,40%	8.376,00	
1 al 21 nov-22	2,40%	5.863,00	

CUOTA ORDINARIA AGOSTO DE 2021	349.000
Intereses del 11 agosto de 2021 al 21 noviembre de 2022	113.343

11-ago-21	1,93%	4.490,00	349.000,00
1-sep-21	1,93%	6.735,70	
1-oct-21	1,91%	6.665,90	
1-nov-21	1,93%	6.735,70	
1-dic-21	1,95%	6.805,50	
1-ene-22	1,97%	6.875,30	
1-feb-22	2,04%	7.119,60	
1-mar-22	2,05%	7.154,50	
1-abr-22	2,11%	7.363,90	
1-may-22	2,18%	7.608,20	
1-jun-22	2,12%	7.398,80	
1-jul-22	2,12%	7.398,80	
1-ago-22	2,40%	8.376,00	
1-sep-22	2,40%	8.376,00	
1-oct-22	2,40%	8.376,00	
1 al 21 nov-22	2,40%	5.863,00	

CUOTA ORDINARIA SEPTIEMBRE DE 2021	349.000
Intereses del 11 septiembre de 2021 al 21 noviembre de 2022	106.607

11-sep-21	1,93%	4.490,00	349.000,00
1-oct-21	1,91%	6.665,90	
1-nov-21	1,93%	6.735,70	
1-dic-21	1,95%	6.805,50	
1-ene-22	1,97%	6.875,30	
1-feb-22	2,04%	7.119,60	
1-mar-22	2,05%	7.154,50	
1-abr-22	2,11%	7.363,90	
1-may-22	2,18%	7.608,20	
1-jun-22	2,12%	7.398,80	
1-jul-22	2,12%	7.398,80	
1-ago-22	2,40%	8.376,00	
1-sep-22	2,40%	8.376,00	
1-oct-22	2,40%	8.376,00	
1 al 21 nov-22	2,40%	5.863,00	

CUOTA EXTRAORDINARIA OCTUBRE 31 de 2021

\$513.308

Intereses del 1 noviembre de 2021 al 21 noviembre de 2022

140.390

1-nov-21	1,93%	9.906,84	513.308,00
1-dic-21	1,95%	10.009,51	
1-ene-22	1,97%	10.112,17	
1-feb-22	2,04%	10.471,48	
1-mar-22	2,05%	10.522,81	
1-abr-22	2,11%	10.830,80	
1-may-22	2,18%	11.190,11	
1-jun-22	2,12%	10.882,13	
1-jul-22	2,12%	10.882,13	
1-ago-22	2,40%	12.319,39	
1-sep-22	2,40%	12.319,39	
1-oct-22	2,40%	12.319,39	
1 al 21 nov-22	2,40%	8.624,00	

CUOTA ORDINARIA OCTUBRE DE 2021

349.000

Intereses del 11 octubre de 2021 al 21 noviembre de 2022

99.895

11-oct-21	1,91%	4.444,00	349.000,00
1-nov-21	1,93%	6.735,70	
1-dic-21	1,95%	6.805,50	
1-ene-22	1,97%	6.875,30	
1-feb-22	2,04%	7.119,60	
1-mar-22	2,05%	7.154,50	
1-abr-22	2,11%	7.363,90	
1-may-22	2,18%	7.608,20	
1-jun-22	2,12%	7.398,80	

1-jul-22	2,12%	7.398,80
1-ago-22	2,40%	8.376,00
1-sep-22	2,40%	8.376,00
1-oct-22	2,40%	8.376,00
1 al 21-nov-22	2,40%	5.863,00

CUOTA ORDINARIA NOVIEMBRE DE 2021

349.000

Intereses del 11 noviembre de 2021 al 21 noviembre de 2022

93.206

11-nov-21	1,93%	4.490,00	349.000,00
1-dic-21	1,95%	6.805,50	
1-ene-22	1,97%	6.875,30	
1-feb-22	2,04%	7.119,60	
1-mar-22	2,05%	7.154,50	
1-abr-22	2,11%	7.363,90	
1-may-22	2,18%	7.608,20	
1-jun-22	2,12%	7.398,80	
1-jul-22	2,12%	7.398,80	
1-ago-22	2,40%	8.376,00	
1-sep-22	2,40%	8.376,00	
1-oct-22	2,40%	8.376,00	
1 al 21-nov-22	2,40%	5.863,00	

CUOTA ORDINARIA DICIEMBRE DE 2021

349.000

Intereses del 11 diciembre de 2021 al 21 noviembre de 2022

86.446

11-dic-21	1,95%	4.537,00	349.000,00
1-ene-22	1,97%	6.875,30	
1-feb-22	2,04%	7.119,60	
1-mar-22	2,05%	7.154,50	
1-abr-22	2,11%	7.363,90	
1-may-22	2,18%	7.608,20	
1-jun-22	2,12%	7.398,80	
1-jul-22	2,12%	7.398,80	
1-ago-22	2,40%	8.376,00	
1-sep-22	2,40%	8.376,00	
1-oct-22	2,40%	8.376,00	
1 al 21 nov-22	2,40%	5.863,00	

CUOTA ORDINARIA ENERO DE 2022

349.000

Intereses del 11 enero al 21 noviembre de 2022

79.618

11-ene-22	1,97%	4.583,00	349.000,00
1-feb-22	2,04%	7.119,60	
1-mar-22	2,05%	7.154,50	

1-abr-22	2,11%	7.363,90
1-may-22	2,18%	7.608,20
1-jun-22	2,12%	7.398,80
1-jul-22	2,12%	7.398,80
1-ago-22	2,40%	8.376,00
1-sep-22	2,40%	8.376,00
1-oct-22	2,40%	8.376,00
1 Al 21 nov- 22	2,40%	5.863.00

CUOTA ORDINARIA FEBRERO DE 2022
Intereses del 11 febrero al 21 noviembre de 2022

349.000
72.661

11-feb-22	2,04%	4.747.00	349.000,00
1-mar-22	2,05%	7.154,50	
1-abr-22	2,11%	7.363,90	
1-may-22	2,18%	7.608,20	
1-jun-22	2,12%	7.398,80	
1-jul-22	2,12%	7.398,80	
1-ago-22	2,40%	8.376,00	
1-sep-22	2,40%	8.376,00	
1-oct-22	2,40%	8.376,00	
1 al 21-nov- 22	2,40%	5.863.00	

CUOTA ORDINARIA MARZO DE 2022
Intereses del 11 marzo al 21 noviembre de 2022

349.000
65.530

11-mar-22	2,05%	4.770.00	349.000,00
1-abr-22	2,11%	7.363,90	
1-may-22	2,18%	7.608,20	
1-jun-22	2,12%	7.398,80	
1-jul-22	2,12%	7.398,80	
1-ago-22	2,40%	8.376,00	
1-sep-22	2,40%	8.376,00	
1-oct-22	2,40%	8.376,00	
1 al 21-nov- 22	2,40%	5.863.00	

RETROACTIVO CUOTAS ENERO, FEBRERO Y MARZO 2022
Intereses del 11 abril de al 21 noviembre de 2022

162.000
27.064

11-abr-22	2,11%	2.279.00	162.000,00
1-may-22	2,18%	3.531,60	

1-jun-22	2,12%	3.434,40
1-jul-22	2,12%	3.434,40
1-ago-22	2,40%	3.888,00
1-sep-22	2,40%	3.888,00
1-oct-22	2,40%	3.888,00
1 al 21-nov-22	2,40%	2.721,00

CUOTA ORDINARIA ABRIL DE 2022

403.000

Intereses del 11 abril al 21 noviembre de 2022

67.327

11-abr-22	2,11%	5.669,00	403.000,00
1-may-22	2,18%	8.785,40	
1-jun-22	2,12%	8.543,60	
1-jul-22	2,12%	8.543,60	
1-ago-22	2,40%	9.672,00	
1-sep-22	2,40%	9.672,00	
1-oct-22	2,40%	9.672,00	
1 al 21-nov-22	2,40%	6.770,00	

CUOTA ORDINARIA MAYO DE 2022

403.000

Intereses del 11 mayo al 21 noviembre de 2022

58,.730

11-may-22	2,18%	5.857,00	403.000,00
1-jun-22	2,12%	8.543,60	
1-jul-22	2,12%	8.543,60	
1-ago-22	2,40%	9.672,00	
1-sep-22	2,40%	9.672,00	
1-oct-22	2,40%	9.672,00	
1 al 21-nov-22	2,40%	6.770,00	

CUOTA ORDINARIA JUNIO DE 2022

403.000

Intereses del 11 junio al 21 noviembre de 2022

50.039

11-jun-22	2,12%	5.669,00	403.000,00
1-jul-22	2,12%	8.543,60	
1-ago-22	2,40%	9.672,00	
1-sep-22	2,40%	9.672,00	
1-oct-22	2,40%	9.672,00	
1 al 21-nov-22	2,40%	6.770,00	

CUOTA ORDINARIA JULIO DE 2022

403.000

Intereses del 11 julio al 21 noviembre de 2022

41.481

11-jul-22	2,12%	5.695,00	403.000,00
1-ago-22	2,40%	9.672,00	
1-sep-22	2,40%	9.672,00	
1-oct-22	2,40%	9.672,00	
1 al 21-nov-22	2,40%	6.770,00	

CUOTA ORDINARIA AGOSTO DE 2022 403.000
Intereses del 11 agosto al 21 noviembre de 2022 38.688

11-ago-22	2,40%	9.672,00	403.000,00
1-sep-22	2,40%	9.672,00	
1-oct-22	2,40%	9.672,00	
1 al 21-nov-22	2,40%	9.672,00	

CUOTA ORDINARIA SEPTIEMBRE DE 2022 403.000
Intereses del 11 septiembre al 21 noviembre de 2022 22.890

11-sep-22	2,40%	6.448,00	403.000,00
1-oct-22	2,40%	9.672,00	
1 al 21-nov-22	2,40%	6.770,00	

CUOTA ORDINARIA OCTUBRE DE 2022 403.000
Intereses del 11 octubre al 21 noviembre de 2022 13.218

11-oct-22	2,40%	6.448,00	403.000,00
1 al 21-nov-22	2,40%	6.770,00	

TOTAL LIQUIDACION: 14.435.185

SON: CATORCE MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL CIENTO OCHENTA Y CINCO PESOS

RESUMEN LIQUIDACIÓN:

CAPITAL LIQUIDADO CORTE OCTUBRE 2022 \$11.099.573
Intereses corte 21 noviembre de 2022 3.335.612

ANEXO: CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN PARTE DEMANDANTE, DONDE CONSTA EL NOMBRAMIENTO NUEVA ADMINISTRADORA Y CERTIFICADO NUEVAS CUOTAS CAUDAS POSTERIORMENTE A LA PRESENTACIÓN DE LA DEMANDA

Atentamente,

PILAR GÓMEZ MEJÍA
T.P. 56.873 del C.S. de la J

LA SUSCRITA REPRESENTANTE LEGAL DE LA URBANIZACIÓN CAMPESTRE SENDEROS DE BRUSELAS No. 900.798.012, ubicado en el área rural, paraje granada sobre la vía que de Armenia conduce al Caimo kilómetro 2, CERTIFICA que la señora **YULY MARCELA OLARTE CARDONA C.C. No. 41.963.541**, en calidad de titular del derecho de dominio sobre el **LOTE 14 etapa I** de la URBANIZACIÓN CAMPESTRE SENDEROS DE BRUSELAS ubicado en el área rural de Armenia, paraje granada sobre la vía que de Armenia conduce al Caimo kilómetro 2, matrícula inmobiliaria #280-193362, debe a la urbanización que represento las siguientes cuotas de administración ordinarias, extraordinarias y multas:

CAUSACIÓN MES CUOTAS ORDINARIAS	VALOR CUOTA ADMINISTRACIÓN	VENCIMIENTO	DÍA MES Y AÑO COBRO INTERES MORATORIOS
Retroactivo incremento cuotas enero -febrero y marzo de 2022.	162.000	10 abril de 2022	11 de abril de 2022
CUOTA abril 2022	403.000	10 abril 2022	11 abril 2022
CUOTA mayo 2022	403.000	10 mayo 2022	11 mayo 2022
CUOTA Junio 2022	403.000	10 junio de 2022	11 junio 2022
CUOTA julio de 2022	403.000	10 julio de 2022	11 julio 2022
CUOTA agosto 2022	403.000	10 agosto de 2022	11 agosto 2022
CUOTA septiembre de 2022	403.000	10 septiembre 2022	11 septiembre 2022
CUOTA octubre de 2022	403.000	10 octubre de 2022	11 octubre de 2022

La tasa moratoria prevista en los estatutos (escritura 2972 30-08-2013) de la notaria 4 de Armenia (Q.) es la tasa máxima bancaria corriente autorizada por la ley 675 de 2001, a partir del día 10 del período en mora (art.30 ley 675 de 2001)

Igualmente certifico que la cuota ordinaria aprobada por la asamblea ordinaria para la actual vigencia y con causación periódica a partir del mes noviembre 1 de 2022, asciende a la cantidad mensual de \$403.000, con incrementos anuales en asamblea ordinaria de copropietarios, cumplen el objetivo previsto en los artículos (25 y 29 de la ley 675 de 2001) y por ello tienen que ser incluidas en la demanda ejecutiva, de acuerdo a lo previsto en el inciso segundo del artículo 88 del Código General del Proceso.

Anexo certificado de existencia y representación donde consta que mediante resolución 207 del 2 de marzo de 2022 de la oficina de la DIRECTORA DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO JURÍDICO DEL MUNICIPIO DE ARMENIA, fui reconocida como representante legal.

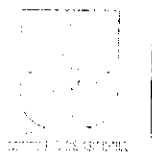


ALEXANDRA MESA LEÓN

C.C.# 46.666.431

Oficina administración Urbanización campestre Senderos de Bruselas Paraje granada sobre la vía que de Armenia conduce al Caimo kilómetro 2, Tel.321 8029226

Correo electrónico ucsenderosdebruselas@gmail.com



Nit: 890000464-3

Departamento Administrativo Jurídico

569

LA DIRECTORA DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO JURÍDICO DEL MUNICIPIO DE ARMENIA

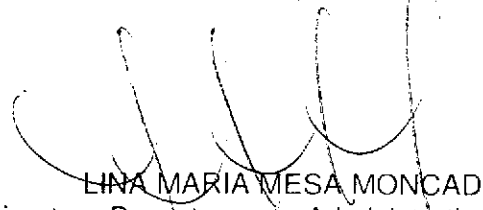
CERTIFICA:

Que la "URBANIZACION CAMPESTRE SENDEROS DE BRUSELAS" ubicado en el paraje granada sobre la vía que de Armenia conduce al Caimo, se encuentra debidamente inscrita en la base de datos de propiedad horizontal del Departamento Administrativo Jurídico del Municipio de Armenia (Q), bajo el expediente No. 720.

Que mediante Resolución No. 047 del 14 de marzo de 2014, expedida por el Director del Departamento Administrativo Jurídico del Municipio de Armenia (Q), se reconoció la personería jurídica la "URBANIZACION CAMPESTRE SENDEROS DE BRUSELAS".

Que mediante la Resolución No. 207 del 02 de Marzo de 2022, se reconoció a la señora ALEXANDRA MESA LEON, identificada con Cédula de Ciudadanía No. 46.666.431 como Administradora de la "URBANIZACION CAMPESTRE SENDEROS DE BRUSELAS" siendo por lo tanto su representante legal en los términos del Artículo 50 de la Ley 675 de 2001.

Para constancia se firma en Armenia Quindío, a los 05 días del mes de septiembre del año 2022.

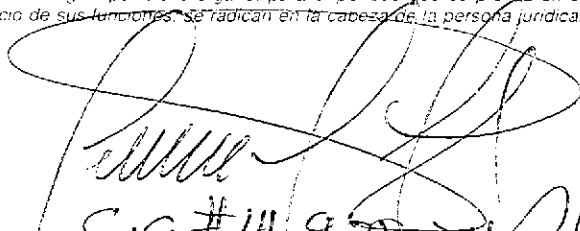

LINA MARIA MESA MONCADA
Directora Departamento Administrativo Jurídico



NOTA: EN LA COPIA SE ADHIERE Y SE ANULA LA ESTAMPILLA PRO HOSPITAL POR VALOR DE \$2.800 (DECRETO 00722 DEL 27 DE DICIEMBRE DE 2021)

Proyectó y Elaboró: Rolando Abney Núñez Vásquez – Contratista DAJ 
Revisó: Julio Cesar Espinoza Vidal - Profesional Especializado DAJ

ARTICULO 50. NATURALEZA DEL ADMINISTRADOR. La representación legal de la persona jurídica y la administración del edificio o conjunto corresponden a un administrador designado por la asamblea general de propietarios en todos los edificios o conjuntos, salvo en aquellos casos en los que exista el consejo de administración, donde será elegido por dicho órgano, para el periodo que se prevea en el reglamento de copropiedad. Los actos y contratos que celebre en ejercicio de sus funciones, se radican en la cabeza de la persona jurídica, siempre y cuando se ajusten a las normas legales y reglamentarias.


C.C # 46.928.761 
Sept-05-2022