



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE
ARMENIA

Palacio de Justicia – Edificio Fabio Calderón Botero
Carrera 12 N° 20 – 63, primer piso, oficina 126 Torre Central, Armenia,
Quindío

Teléfono desde fijo o celular: 6067441502

Ventanilla virtual viernes 10:00 am a 12:00 md enlace:

<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-03-civil-municipal-de-armenia/contactenos>

Horario lunes a viernes: 07:00 am a 12:00 md y 02:00 pm a 05:00 pm

Correo institucional: j03cmpalarm@cendoj.ramajudicial.gov.co

Enviar documentos formato pdf

Constancia: Del 09 al 13 de febrero de 2024, corrió el término para la objeción de la liquidación de crédito elaborada por la parte ejecutante. No se presentó escrito.

Días hábiles: 09,12,13 febrero 2024

Proceso Radicado N°: 63 – 001 – 40 – 03 – 003 – 2009-00676– 00.

Asunto: 1) Modifica liquidación.

Armenia, 05 marzo 2024.

Revisada la liquidación del crédito presentada por la parte ejecutante (doc. 003), se tiene que utiliza una tasa acorde a la fijada por la superintendencia, sin embargo, procederá el despacho a actualizarla hasta la fecha así:

Inicialmente y en atención a que ya se encuentran liquidaciones en firme con anterioridad, procederá el juzgado a unificar los valores de capital e intereses, de conformidad con la última liquidación aprobada así:

	CANONES DE ARRENDAMIENTO	CAPITAL	INTERES ULTIMA LIQUIDACION 30- JUNIO 2020 PAG. 194 DOC 001
1	jul-09	\$ 266.571,00	\$ 1.019.766,72
2	ago-09	\$ 1.697.299,00	\$ 6.456.858,15
3	sep-09	\$ 1.693.439,00	\$ 6.407.907,80
4	oct-09	\$ 1.692.090,00	\$ 6.368.183,83
5	nov-09	\$ 1.679.244,00	\$ 6.347.957,76
6	dic-09	\$ 1.675.929,00	\$ 6.242.362,60
7	ene-10	\$ 1.673.941,00	\$ 5.801.252,93
8	feb-10	\$ 1.685.780,00	\$ 6.198.841,32
9	mar-10	\$ 1.686.476,00	\$ 6.188.397,53
10	abr-10	\$ 1.683.540,00	\$ 6.147.155,43
11	may-10	\$ 1.682.883,00	\$ 6.115.985,20
12	jun-10	\$ 1.680.968,00	\$ 6.079.344,81
13	jul-10	\$ 1.676.644,00	\$ 6.035.353,18
14	ago-10	\$ 1.676.047,00	\$ 6.004.722,68
15	sep-10	\$ 1.676.469,00	\$ 5.957.677,06
16	oct-10	\$ 1.676.028,00	\$ 5.932.260,30
17	nov-10	\$ 1.674.234,00	\$ 5.914.328,09
18	dic-10	\$ 1.675.615,00	\$ 5.876.401,27

19	ene-11	\$ 1.676.613,00	\$ 5.867.561,41
20	feb-11	\$ 1.675.814,00	\$ 5.867.170,22
21	mar-11	\$ 1.674.898,00	\$ 5.786.275,00
22	abr-11	\$ 1.675.337,00	\$ 5.369.430,64
23	may-11	\$ 1.678.549,00	\$ 5.750.307,19
24	jun-11	\$ 1.679.214,00	\$ 5.719.326,83
25	jul-11	\$ 1.681.996,00	\$ 5.694.721,80
26	ago-11	\$ 1.682.355,00	\$ 5.643.572,75
27	sep-11	\$ 1.687.673,00	\$ 5.643.345,35
28	oct-11	\$ 1.687.779,00	\$ 5.608.629,84
29	nov-11	\$ 1.687.779,00	\$ 5.571.752,16
30	dic-11	\$ 1.695.675,00	\$ 5.561.944,69
31	ene-12	\$ 1.691.374,00	\$ 5.511.038,71
32	feb-12	\$ 1.692.952,00	\$ 5.477.648,28
33	mar-12	\$ 1.693.600,00	\$ 5.443.686,85
34	abr-12	\$ 1.694.184,00	\$ 5.338.533,56
35	may-12	\$ 1.694.821,00	\$ 5.371.472,39
36	jun-12	\$ 1.694.821,00	\$ 5.332.527,36
37	jul-12	\$ 1.694.777,00	\$ 5.294.409,17
38	ago-12	\$ 1.694.668,00	\$ 5.255.183,09
39	sep-12	\$ 1.694.872,00	\$ 5.216.298,19
40	oct-12	\$ 1.694.697,00	\$ 5.177.476,60
41	nov-12	\$ 1.694.507,00	\$ 5.137.336,84
TOTAL		\$ 67.672.152,00	\$ 231.734.405,58

Así las cosas, se procede a actualizar la liquidación de crédito utilizando un solo capital:

CAPITAL:		\$67.672.152,00					
VIGENCIA		Brio. Cte.	Máxima Autorizada		TASA	LIQUIDACION	
DESDE	HASTA	T. Efectiva	Efectiva Anual 1.5	nominal efectiva	Nominal Mensual	DÍAS	INTERESES
1-jul-20	30-jul-20	18,12%	27,18%	24,29%	2,02%	30	1.369.560,63
1-ago-20	30-ago-20	18,29%	27,44%	24,49%	2,04%	30	1.381.085,95
1-sep-20	30-sep-20	18,35%	27,53%	24,56%	2,05%	30	1.385.148,66
1-oct-20	30-oct-20	18,09%	27,14%	24,25%	2,02%	30	1.367.524,55
1-nov-20	30-nov-20	17,84%	26,76%	23,95%	2,00%	30	1.350.531,49
1-dic-20	30-dic-20	17,46%	26,19%	23,49%	1,96%	30	1.324.613,59
1-ene-21	30-ene-21	17,32%	25,98%	23,32%	1,94%	30	1.315.037,82
1-feb-21	28-feb-21	17,54%	26,31%	23,59%	1,97%	30	1.330.078,89
1-mar-21	30-mar-21	17,41%	26,12%	23,43%	1,95%	30	1.321.195,35
1-abr-21	30-abr-21	17,31%	25,97%	23,31%	1,94%	30	1.314.353,28
1-may-21	30-may-21	17,22%	25,83%	23,20%	1,93%	30	1.308.189,03
1-jun-21	30-jun-21	17,21%	25,82%	23,19%	1,93%	30	1.307.503,74
1-jul-21	30-jul-21	17,21%	25,82%	23,19%	1,93%	30	1.307.503,74
1-ago-21	30-ago-21	17,24%	25,86%	23,22%	1,94%	30	1.309.559,39

1-sep-21	30-sep-21	17,19%	25,79%	23,16%	1,93%	30	1.306.132,94
1-oct-21	30-oct-21	17,08%	25,62%	23,03%	1,92%	30	1.298.588,14
1-nov-21	30-nov-21	17,27%	25,91%	23,26%	1,94%	30	1.311.614,36
1-dic-21	30-dic-21	17,46%	26,19%	23,49%	1,96%	30	1.324.613,59
1-ene-22	30-ene-22	17,66%	26,49%	23,73%	1,98%	30	1.338.267,94
1-feb-22	28-feb-22	18,30%	27,45%	24,50%	2,04%	30	1.381.763,25
1-mar-22	30-mar-22	18,47%	27,71%	24,71%	2,06%	30	1.393.266,20
1-abr-22	30-abr-22	19,05%	28,58%	25,40%	2,12%	30	1.432.353,75
1-may-22	30-may-22	19,71%	29,57%	26,18%	2,18%	30	1.476.538,86
1-jun-22	30-jun-22	20,40%	30,60%	27,00%	2,25%	30	1.522.402,71
1-jul-22	30-jul-22	21,28%	31,92%	28,02%	2,34%	30	1.580.414,71
1-ago-22	30-ago-22	22,21%	33,32%	29,10%	2,43%	30	1.641.147,38
1-sep-22	30-sep-22	22,21%	33,32%	29,10%	2,43%	30	1.641.147,38
1-oct-22	30-oct-22	24,61%	36,92%	31,83%	2,65%	30	1.795.225,94
1-nov-22	30-nov-22	25,78%	38,67%	33,14%	2,76%	30	1.868.997,26
1-dic-22	30-dic-22	27,64%	41,46%	35,19%	2,93%	30	1.984.531,33
1-ene-23	30-ene-23	28,84%	43,26%	36,49%	3,04%	30	2.057.965,92
1-feb-23	28-feb-23	30,18%	45,27%	37,93%	3,16%	30	2.138.974,95
1-mar-23	30-mar-23	30,84%	46,26%	38,63%	3,22%	30	2.178.497,95
1-abr-23	30-abr-23	31,39%	47,09%	39,21%	3,27%	30	2.211.246,90
1-may-23	30-may-23	30,27%	45,41%	38,03%	3,17%	30	2.144.378,96
1-jun-23	30-jun-23	29,76%	44,64%	37,48%	3,12%	30	2.113.695,20
1-jul-23	30-jul-23	29,36%	44,04%	37,05%	3,09%	30	2.089.525,23
1-ago-23	30-ago-23	28,75%	43,13%	36,40%	3,03%	30	2.052.487,75
1-sep-23	30-sep-23	28,03%	42,05%	35,62%	2,97%	30	2.008.491,07
1-oct-23	30-oct-23	26,53%	39,80%	33,97%	2,83%	30	1.915.837,72
1-nov-23	30-nov-23	25,52%	38,28%	32,85%	2,74%	30	1.852.677,90
1-dic-23	30-dic-23	25,04%	37,56%	32,32%	2,69%	30	1.822.438,69
1-ene-24	30-ene-24	23,32%	34,98%	30,37%	2,53%	30	1.712.876,78
1-feb-24	29-feb-24	23,31%	34,97%	30,36%	2,53%	30	1.712.234,20
Total Intereses						1320	\$53.719.956,56

Para un total de liquidaciones así:

Capital de todos los cánones de arrendamiento	\$67.672.152,00
Intereses de mora liquidación anterior PAG. 194 DOC 001	\$ 231.734.405,58
Intereses de esta liquidación	\$53.719.956,56
Total, de la liquidación	\$ 353.126.514,14

En los términos anteriores se aprobará esta liquidación del crédito elaborada por este Juzgado.

Por lo anteriormente expuesto el Juzgado Tercero Civil Municipal de la ciudad de Armenia Departamento del Quindío,

RESUELVE

PRIMERO: Improbear la liquidación presentada por la parte ejecutante, por las razones antes expuestas.

SEGUNDO: Tener como liquidación del crédito la realizada por el Despacho.
/Ljrp

Se notifica por estado el 06 marzo 2024

Firmado Por:
Karen Yary Caro Maldonado
Juez
Juzgado Municipal
Civil 003
Armenia - Quindío

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a9f76d3b83ca5c78493477d0bf898634205a7f475de557da9df201ec0fadd5b2**
Documento generado en 05/03/2024 01:43:08 p. m.

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>