



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE
ARMENIA

Palacio de Justicia – Edificio Fabio Calderón Botero
Carrera 12 N° 20 – 63, primer piso, oficina 126 Torre Central, Armenia,
Quindío

Teléfono desde fijo o celular: 6067441502

Ventanilla virtual viernes 10:00 am a 12:00 md enlace:

<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-03-civil-municipal-de-armenia/contactenos>

Horario lunes a viernes: 07:00 am a 12:00 md y 02:00 pm a 05:00 pm

Correo institucional: j03cmpalarm@cendoj.ramajudicial.gov.co

Enviar documentos formato pdf

Constancia:

Términos suspendidos a nivel nacional por el Honorable Consejo Superior de la Judicatura mediante Acuerdo PCSJA23 – 12.089 expedido 13 septiembre 2023 debido al ataque de ciberseguridad por ransomware ocurrido el 12 septiembre 2023. Días inhábiles:

14 jueves, 15 viernes, 16 sábado, 17 domingo, 18 lunes, 19 martes y 20 miércoles

Del 13 al 22 de septiembre de 2023, corrió el término para la objeción de la liquidación de crédito elaborada por la parte ejecutante. Hubo silencio.

Días Habiles: 13,21, 22 de septiembre de 2023.

Proceso Radicado N°: 63 – 001 – 40 – 03 – 003 – 2021-00559– 00.

Asunto: 1. Modifica liquidación.

Armenia, 13 marzo 2024.

Revisada la liquidación del crédito presentada por la parte ejecutante (doc. 017), se observa por parte del Juzgado que utiliza una tasa de interés acorde a la pactada, sin embargo no efectúa la liquidación mes por mes, por lo que el Juzgado procederá a actualizarla hasta la fecha:

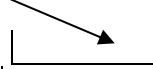
1. Canon de arrendamiento y administración de octubre 2020.

CAPITAL:	\$414.800,00			
VIGENCIA		LIQUIDACION		
DESDE	HASTA	Nominal Mensual	DÍAS	INTERESES
20-oct-20	30-oct-20	0,50%	11	761,93
1-nov-20	30-nov-20	0,50%	30	2.078,00
1-dic-20	30-dic-20	0,50%	30	2.078,00
1-ene-21	30-ene-21	0,50%	30	2.078,00

1-feb-21	28-feb-21	0,50%	30	2.078,00
1-mar-21	30-mar-21	0,50%	30	2.078,00
1-abr-21	30-abr-21	0,50%	30	2.078,00
1-may-21	30-may-21	0,50%	30	2.078,00
1-jun-21	30-jun-21	0,50%	30	2.078,00
1-jul-21	30-jul-21	0,50%	30	2.078,00
1-ago-21	30-ago-21	0,50%	30	2.078,00
1-sep-21	30-sep-21	0,50%	30	2.078,00
1-oct-21	30-oct-21	0,50%	30	2.078,00
1-nov-21	30-nov-21	0,50%	30	2.078,00
1-dic-21	30-dic-21	0,50%	30	2.078,00
1-ene-22	30-ene-22	0,50%	30	2.078,00
1-feb-22	28-feb-22	0,50%	30	2.078,00
1-mar-22	30-mar-22	0,50%	30	2.078,00
1-abr-22	30-abr-22	0,50%	30	2.078,00
1-may-22	30-may-22	0,50%	30	2.078,00
1-jun-22	30-jun-22	0,50%	30	2.078,00
1-jul-22	30-jul-22	0,50%	30	2.078,00
1-ago-22	30-ago-22	0,50%	30	2.078,00
1-sep-22	30-sep-22	0,50%	30	2.078,00
1-oct-22	30-oct-22	0,50%	30	2.078,00
1-nov-22	30-nov-22	0,50%	30	2.078,00
1-dic-22	30-dic-22	0,50%	30	2.078,00
1-ene-23	30-ene-23	0,50%	30	2.078,00
1-feb-23	28-feb-23	0,50%	30	2.078,00
1-mar-23	30-mar-23	0,50%	30	2.078,00
1-abr-23	30-abr-23	0,50%	30	2.078,00
1-may-23	30-may-23	0,50%	30	2.078,00
1-jun-23	30-jun-23	0,50%	30	2.078,00
1-jul-23	30-jul-23	0,50%	30	2.078,00
1-ago-23	30-ago-23	0,50%	30	2.078,00
1-sep-23	30-sep-23	0,50%	30	2.078,00
1-oct-23	30-oct-23	0,50%	30	2.078,00
1-nov-23	30-nov-23	0,50%	30	2.078,00
1-dic-23	30-dic-23	0,50%	30	2.078,00

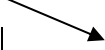
1-ene-24	30-ene-24	0,50%	30	2.078,00
1-feb-24	29-feb-24	0,50%	30	2.078,00
Total interés de mora				\$65.179,87

2. Canon de arrendamiento y administración de noviembre 2020.

CAPITAL:	\$634.800,00			
VIGENCIA		LIQUIDACION		
<i>DESDE</i>	<i>HASTA</i>	Nominal Mensual	DÍAS	INTERESES
				
20-nov-20	30-nov-20	0,50%	11	1.166,04
1-dic-20	30-dic-20	0,50%	30	3.180,12
1-ene-21	30-ene-21	0,50%	30	3.180,12
1-feb-21	28-feb-21	0,50%	30	3.180,12
1-mar-21	30-mar-21	0,50%	30	3.180,12
1-abr-21	30-abr-21	0,50%	30	3.180,12
1-may-21	30-may-21	0,50%	30	3.180,12
1-jun-21	30-jun-21	0,50%	30	3.180,12
1-jul-21	30-jul-21	0,50%	30	3.180,12
1-ago-21	30-ago-21	0,50%	30	3.180,12
1-sep-21	30-sep-21	0,50%	30	3.180,12
1-oct-21	30-oct-21	0,50%	30	3.180,12
1-nov-21	30-nov-21	0,50%	30	3.180,12
1-dic-21	30-dic-21	0,50%	30	3.180,12
1-ene-22	30-ene-22	0,50%	30	3.180,12
1-feb-22	28-feb-22	0,50%	30	3.180,12
1-mar-22	30-mar-22	0,50%	30	3.180,12
1-abr-22	30-abr-22	0,50%	30	3.180,12
1-may-22	30-may-22	0,50%	30	3.180,12
1-jun-22	30-jun-22	0,50%	30	3.180,12
1-jul-22	30-jul-22	0,50%	30	3.180,12
1-ago-22	30-ago-22	0,50%	30	3.180,12
1-sep-22	30-sep-22	0,50%	30	3.180,12
1-oct-22	30-oct-22	0,50%	30	3.180,12
1-nov-22	30-nov-22	0,50%	30	3.180,12

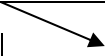
1-dic-22	30-dic-22	0,50%	30	3.180,12
1-ene-23	30-ene-23	0,50%	30	3.180,12
1-feb-23	28-feb-23	0,50%	30	3.180,12
1-mar-23	30-mar-23	0,50%	30	3.180,12
1-abr-23	30-abr-23	0,50%	30	3.180,12
1-may-23	30-may-23	0,50%	30	3.180,12
1-jun-23	30-jun-23	0,50%	30	3.180,12
1-jul-23	30-jul-23	0,50%	30	3.180,12
1-ago-23	30-ago-23	0,50%	30	3.180,12
1-sep-23	30-sep-23	0,50%	30	3.180,12
1-oct-23	30-oct-23	0,50%	30	3.180,12
1-nov-23	30-nov-23	0,50%	30	3.180,12
1-dic-23	30-dic-23	0,50%	30	3.180,12
1-ene-24	30-ene-24	0,50%	30	3.180,12
1-feb-24	29-feb-24	0,50%	30	3.180,12
Total intereses de mora				\$96.569,59

3. Canon de arrendamiento y administración diciembre 2020

CAPITAL:	\$634.800,00			
VIGENCIA		LIQUIDACION		
DESDE	HASTA	Nominal Mensual	DÍAS	INTERESES
				
20-dic-20	30-dic-20	0,50%	11	1.166,04
1-ene-21	30-ene-21	0,50%	30	3.180,12
1-feb-21	28-feb-21	0,50%	30	3.180,12
1-mar-21	30-mar-21	0,50%	30	3.180,12
1-abr-21	30-abr-21	0,50%	30	3.180,12
1-may-21	30-may-21	0,50%	30	3.180,12
1-jun-21	30-jun-21	0,50%	30	3.180,12
1-jul-21	30-jul-21	0,50%	30	3.180,12
1-ago-21	30-ago-21	0,50%	30	3.180,12
1-sep-21	30-sep-21	0,50%	30	3.180,12
1-oct-21	30-oct-21	0,50%	30	3.180,12
1-nov-21	30-nov-21	0,50%	30	3.180,12
1-dic-21	30-dic-21	0,50%	30	3.180,12
1-ene-22	30-ene-22	0,50%	30	3.180,12
1-feb-22	28-feb-22	0,50%	30	3.180,12
1-mar-22	30-mar-22	0,50%	30	3.180,12
1-abr-22	30-abr-22	0,50%	30	3.180,12
1-may-22	30-may-22	0,50%	30	3.180,12
1-jun-22	30-jun-22	0,50%	30	3.180,12
1-jul-22	30-jul-22	0,50%	30	3.180,12

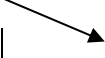
1-ago-22	30-ago-22	0,50%	30	3.180,12
1-sep-22	30-sep-22	0,50%	30	3.180,12
1-oct-22	30-oct-22	0,50%	30	3.180,12
1-nov-22	30-nov-22	0,50%	30	3.180,12
1-dic-22	30-dic-22	0,50%	30	3.180,12
1-ene-23	30-ene-23	0,50%	30	3.180,12
1-feb-23	28-feb-23	0,50%	30	3.180,12
1-mar-23	30-mar-23	0,50%	30	3.180,12
1-abr-23	30-abr-23	0,50%	30	3.180,12
1-may-23	30-may-23	0,50%	30	3.180,12
1-jun-23	30-jun-23	0,50%	30	3.180,12
1-jul-23	30-jul-23	0,50%	30	3.180,12
1-ago-23	30-ago-23	0,50%	30	3.180,12
1-sep-23	30-sep-23	0,50%	30	3.180,12
1-oct-23	30-oct-23	0,50%	30	3.180,12
1-nov-23	30-nov-23	0,50%	30	3.180,12
1-dic-23	30-dic-23	0,50%	30	3.180,12
1-ene-24	30-ene-24	0,50%	30	3.180,12
1-feb-24	29-feb-24	0,50%	30	3.180,12
Total intereses de mora				\$93.389,48

4. Canon de arrendamiento y administración enero 2021

CAPITAL:		\$634.800,00			
VIGENCIA		LIQUIDACION			
DESDE	HASTA	Nominal Mensual	DÍAS	INTERESES	
					
20-ene-21	30-ene-21	0,50%	11	1.166,04	
1-feb-21	28-feb-21	0,50%	30	3.180,12	
1-mar-21	30-mar-21	0,50%	30	3.180,12	
1-abr-21	30-abr-21	0,50%	30	3.180,12	
1-may-21	30-may-21	0,50%	30	3.180,12	
1-jun-21	30-jun-21	0,50%	30	3.180,12	
1-jul-21	30-jul-21	0,50%	30	3.180,12	
1-ago-21	30-ago-21	0,50%	30	3.180,12	
1-sep-21	30-sep-21	0,50%	30	3.180,12	
1-oct-21	30-oct-21	0,50%	30	3.180,12	
1-nov-21	30-nov-21	0,50%	30	3.180,12	
1-dic-21	30-dic-21	0,50%	30	3.180,12	
1-ene-22	30-ene-22	0,50%	30	3.180,12	
1-feb-22	28-feb-22	0,50%	30	3.180,12	
1-mar-22	30-mar-22	0,50%	30	3.180,12	
1-abr-22	30-abr-22	0,50%	30	3.180,12	
1-may-22	30-may-22	0,50%	30	3.180,12	
1-jun-22	30-jun-22	0,50%	30	3.180,12	

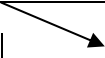
1-jul-22	30-jul-22	0,50%	30	3.180,12
1-ago-22	30-ago-22	0,50%	30	3.180,12
1-sep-22	30-sep-22	0,50%	30	3.180,12
1-oct-22	30-oct-22	0,50%	30	3.180,12
1-nov-22	30-nov-22	0,50%	30	3.180,12
1-dic-22	30-dic-22	0,50%	30	3.180,12
1-ene-23	30-ene-23	0,50%	30	3.180,12
1-feb-23	28-feb-23	0,50%	30	3.180,12
1-mar-23	30-mar-23	0,50%	30	3.180,12
1-abr-23	30-abr-23	0,50%	30	3.180,12
1-may-23	30-may-23	0,50%	30	3.180,12
1-jun-23	30-jun-23	0,50%	30	3.180,12
1-jul-23	30-jul-23	0,50%	30	3.180,12
1-ago-23	30-ago-23	0,50%	30	3.180,12
1-sep-23	30-sep-23	0,50%	30	3.180,12
1-oct-23	30-oct-23	0,50%	30	3.180,12
1-nov-23	30-nov-23	0,50%	30	3.180,12
1-dic-23	30-dic-23	0,50%	30	3.180,12
1-ene-24	30-ene-24	0,50%	30	3.180,12
1-feb-24	29-feb-24	0,50%	30	3.180,12
Total intereses de mora				\$90.209,36

5. Canon de arrendamiento y administración febrero 2021

CAPITAL:	\$634.800,00			
VIGENCIA		LIQUIDACION		
DESDE	HASTA	Nominal Mensual	DÍAS	INTERESES
				
20-feb-21	28-feb-21	0,50%	11	1.166,04
1-mar-21	30-mar-21	0,50%	30	3.180,12
1-abr-21	30-abr-21	0,50%	30	3.180,12
1-may-21	30-may-21	0,50%	30	3.180,12
1-jun-21	30-jun-21	0,50%	30	3.180,12
1-jul-21	30-jul-21	0,50%	30	3.180,12
1-ago-21	30-ago-21	0,50%	30	3.180,12
1-sep-21	30-sep-21	0,50%	30	3.180,12
1-oct-21	30-oct-21	0,50%	30	3.180,12
1-nov-21	30-nov-21	0,50%	30	3.180,12
1-dic-21	30-dic-21	0,50%	30	3.180,12
1-ene-22	30-ene-22	0,50%	30	3.180,12
1-feb-22	28-feb-22	0,50%	30	3.180,12
1-mar-22	30-mar-22	0,50%	30	3.180,12
1-abr-22	30-abr-22	0,50%	30	3.180,12
1-may-22	30-may-22	0,50%	30	3.180,12
1-jun-22	30-jun-22	0,50%	30	3.180,12

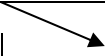
1-jul-22	30-jul-22	0,50%	30	3.180,12
1-ago-22	30-ago-22	0,50%	30	3.180,12
1-sep-22	30-sep-22	0,50%	30	3.180,12
1-oct-22	30-oct-22	0,50%	30	3.180,12
1-nov-22	30-nov-22	0,50%	30	3.180,12
1-dic-22	30-dic-22	0,50%	30	3.180,12
1-ene-23	30-ene-23	0,50%	30	3.180,12
1-feb-23	28-feb-23	0,50%	30	3.180,12
1-mar-23	30-mar-23	0,50%	30	3.180,12
1-abr-23	30-abr-23	0,50%	30	3.180,12
1-may-23	30-may-23	0,50%	30	3.180,12
1-jun-23	30-jun-23	0,50%	30	3.180,12
1-jul-23	30-jul-23	0,50%	30	3.180,12
1-ago-23	30-ago-23	0,50%	30	3.180,12
1-sep-23	30-sep-23	0,50%	30	3.180,12
1-oct-23	30-oct-23	0,50%	30	3.180,12
1-nov-23	30-nov-23	0,50%	30	3.180,12
1-dic-23	30-dic-23	0,50%	30	3.180,12
1-ene-24	30-ene-24	0,50%	30	3.180,12
1-feb-24	29-feb-24	0,50%	30	3.180,12
Total interés de mora				\$87.029,24

6. Canon de arrendamiento y administración de marzo 2021

CAPITAL:	\$634.800,00			
VIGENCIA		LIQUIDACION		
<i>DESDE</i>	<i>HASTA</i>	Nominal Mensual	DÍAS	INTERESES
				
20-mar-21	30-mar-21	0,50%	11	1.166,04
1-abr-21	30-abr-21	0,50%	30	3.180,12
1-may-21	30-may-21	0,50%	30	3.180,12
1-jun-21	30-jun-21	0,50%	30	3.180,12
1-jul-21	30-jul-21	0,50%	30	3.180,12
1-ago-21	30-ago-21	0,50%	30	3.180,12
1-sep-21	30-sep-21	0,50%	30	3.180,12
1-oct-21	30-oct-21	0,50%	30	3.180,12
1-nov-21	30-nov-21	0,50%	30	3.180,12
1-dic-21	30-dic-21	0,50%	30	3.180,12
1-ene-22	30-ene-22	0,50%	30	3.180,12
1-feb-22	28-feb-22	0,50%	30	3.180,12
1-mar-22	30-mar-22	0,50%	30	3.180,12
1-abr-22	30-abr-22	0,50%	30	3.180,12
1-may-22	30-may-22	0,50%	30	3.180,12
1-jun-22	30-jun-22	0,50%	30	3.180,12
1-jul-22	30-jul-22	0,50%	30	3.180,12

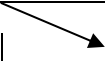
1-ago-22	30-ago-22	0,50%	30	3.180,12
1-sep-22	30-sep-22	0,50%	30	3.180,12
1-oct-22	30-oct-22	0,50%	30	3.180,12
1-nov-22	30-nov-22	0,50%	30	3.180,12
1-dic-22	30-dic-22	0,50%	30	3.180,12
1-ene-23	30-ene-23	0,50%	30	3.180,12
1-feb-23	28-feb-23	0,50%	30	3.180,12
1-mar-23	30-mar-23	0,50%	30	3.180,12
1-abr-23	30-abr-23	0,50%	30	3.180,12
1-may-23	30-may-23	0,50%	30	3.180,12
1-jun-23	30-jun-23	0,50%	30	3.180,12
1-jul-23	30-jul-23	0,50%	30	3.180,12
1-ago-23	30-ago-23	0,50%	30	3.180,12
1-sep-23	30-sep-23	0,50%	30	3.180,12
1-oct-23	30-oct-23	0,50%	30	3.180,12
1-nov-23	30-nov-23	0,50%	30	3.180,12
1-dic-23	30-dic-23	0,50%	30	3.180,12
1-ene-24	30-ene-24	0,50%	30	3.180,12
1-feb-24	29-feb-24	0,50%	30	3.180,12
	Total intereses de mora			\$83.849,12

7. Canon de arrendamiento y administración de abril 2021

CAPITAL:	\$634.800,00			
VIGENCIA		LIQUIDACION		
<i>DESDE</i>	<i>HASTA</i>	Nominal Mensual	DÍAS	INTERESES
				
20-abr-21	30-abr-21	0,50%	11	1.166,04
1-may-21	30-may-21	0,50%	30	3.180,12
1-jun-21	30-jun-21	0,50%	30	3.180,12
1-jul-21	30-jul-21	0,50%	30	3.180,12
1-ago-21	30-ago-21	0,50%	30	3.180,12
1-sep-21	30-sep-21	0,50%	30	3.180,12
1-oct-21	30-oct-21	0,50%	30	3.180,12
1-nov-21	30-nov-21	0,50%	30	3.180,12
1-dic-21	30-dic-21	0,50%	30	3.180,12
1-ene-22	30-ene-22	0,50%	30	3.180,12
1-feb-22	28-feb-22	0,50%	30	3.180,12
1-mar-22	30-mar-22	0,50%	30	3.180,12
1-abr-22	30-abr-22	0,50%	30	3.180,12
1-may-22	30-may-22	0,50%	30	3.180,12
1-jun-22	30-jun-22	0,50%	30	3.180,12
1-jul-22	30-jul-22	0,50%	30	3.180,12
1-ago-22	30-ago-22	0,50%	30	3.180,12
1-sep-22	30-sep-22	0,50%	30	3.180,12

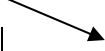
1-oct-22	30-oct-22	0,50%	30	3.180,12
1-nov-22	30-nov-22	0,50%	30	3.180,12
1-dic-22	30-dic-22	0,50%	30	3.180,12
1-ene-23	30-ene-23	0,50%	30	3.180,12
1-feb-23	28-feb-23	0,50%	30	3.180,12
1-mar-23	30-mar-23	0,50%	30	3.180,12
1-abr-23	30-abr-23	0,50%	30	3.180,12
1-may-23	30-may-23	0,50%	30	3.180,12
1-jun-23	30-jun-23	0,50%	30	3.180,12
1-jul-23	30-jul-23	0,50%	30	3.180,12
1-ago-23	30-ago-23	0,50%	30	3.180,12
1-sep-23	30-sep-23	0,50%	30	3.180,12
1-oct-23	30-oct-23	0,50%	30	3.180,12
1-nov-23	30-nov-23	0,50%	30	3.180,12
1-dic-23	30-dic-23	0,50%	30	3.180,12
1-ene-24	30-ene-24	0,50%	30	3.180,12
1-feb-24	29-feb-24	0,50%	30	3.180,12
	Total intereses de mora			\$80.669,00

8. Canon de arrendamiento y administración mayo 2021

CAPITAL:	\$634.800,00			
VIGENCIA		LIQUIDACION		
<i>DESDE</i>	<i>HASTA</i>	Nominal Mensual	DÍAS	INTERESES
				
20-may-21	30-may-21	0,50%	11	1.166,04
1-jun-21	30-jun-21	0,50%	30	3.180,12
1-jul-21	30-jul-21	0,50%	30	3.180,12
1-ago-21	30-ago-21	0,50%	30	3.180,12
1-sep-21	30-sep-21	0,50%	30	3.180,12
1-oct-21	30-oct-21	0,50%	30	3.180,12
1-nov-21	30-nov-21	0,50%	30	3.180,12
1-dic-21	30-dic-21	0,50%	30	3.180,12
1-ene-22	30-ene-22	0,50%	30	3.180,12
1-feb-22	28-feb-22	0,50%	30	3.180,12
1-mar-22	30-mar-22	0,50%	30	3.180,12
1-abr-22	30-abr-22	0,50%	30	3.180,12
1-may-22	30-may-22	0,50%	30	3.180,12
1-jun-22	30-jun-22	0,50%	30	3.180,12
1-jul-22	30-jul-22	0,50%	30	3.180,12
1-ago-22	30-ago-22	0,50%	30	3.180,12
1-sep-22	30-sep-22	0,50%	30	3.180,12
1-oct-22	30-oct-22	0,50%	30	3.180,12

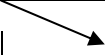
1-nov-22	30-nov-22	0,50%	30	3.180,12
1-dic-22	30-dic-22	0,50%	30	3.180,12
1-ene-23	30-ene-23	0,50%	30	3.180,12
1-feb-23	28-feb-23	0,50%	30	3.180,12
1-mar-23	30-mar-23	0,50%	30	3.180,12
1-abr-23	30-abr-23	0,50%	30	3.180,12
1-may-23	30-may-23	0,50%	30	3.180,12
1-jun-23	30-jun-23	0,50%	30	3.180,12
1-jul-23	30-jul-23	0,50%	30	3.180,12
1-ago-23	30-ago-23	0,50%	30	3.180,12
1-sep-23	30-sep-23	0,50%	30	3.180,12
1-oct-23	30-oct-23	0,50%	30	3.180,12
1-nov-23	30-nov-23	0,50%	30	3.180,12
1-dic-23	30-dic-23	0,50%	30	3.180,12
1-ene-24	30-ene-24	0,50%	30	3.180,12
1-feb-24	29-feb-24	0,50%	30	3.180,12
Total interés de mora				\$77.488,88

9. Canon de arrendamiento y administración de junio 2021

CAPITAL:	\$634.800,00			
VIGENCIA		LIQUIDACION		
<i>DESDE</i>	<i>HASTA</i>	Nominal Mensual	DÍAS	INTERESES
				
20-jun-21	30-jun-21	0,50%	11	1.166,04
1-jul-21	30-jul-21	0,50%	30	3.180,12
1-ago-21	30-ago-21	0,50%	30	3.180,12
1-sep-21	30-sep-21	0,50%	30	3.180,12
1-oct-21	30-oct-21	0,50%	30	3.180,12
1-nov-21	30-nov-21	0,50%	30	3.180,12
1-dic-21	30-dic-21	0,50%	30	3.180,12
1-ene-22	30-ene-22	0,50%	30	3.180,12
1-feb-22	28-feb-22	0,50%	30	3.180,12
1-mar-22	30-mar-22	0,50%	30	3.180,12
1-abr-22	30-abr-22	0,50%	30	3.180,12
1-may-22	30-may-22	0,50%	30	3.180,12
1-jun-22	30-jun-22	0,50%	30	3.180,12
1-jul-22	30-jul-22	0,50%	30	3.180,12
1-ago-22	30-ago-22	0,50%	30	3.180,12
1-sep-22	30-sep-22	0,50%	30	3.180,12
1-oct-22	30-oct-22	0,50%	30	3.180,12
1-nov-22	30-nov-22	0,50%	30	3.180,12
1-dic-22	30-dic-22	0,50%	30	3.180,12

1-ene-23	30-ene-23	0,50%	30	3.180,12
1-feb-23	28-feb-23	0,50%	30	3.180,12
1-mar-23	30-mar-23	0,50%	30	3.180,12
1-abr-23	30-abr-23	0,50%	30	3.180,12
1-may-23	30-may-23	0,50%	30	3.180,12
1-jun-23	30-jun-23	0,50%	30	3.180,12
1-jul-23	30-jul-23	0,50%	30	3.180,12
1-ago-23	30-ago-23	0,50%	30	3.180,12
1-sep-23	30-sep-23	0,50%	30	3.180,12
1-oct-23	30-oct-23	0,50%	30	3.180,12
1-nov-23	30-nov-23	0,50%	30	3.180,12
1-dic-23	30-dic-23	0,50%	30	3.180,12
1-ene-24	30-ene-24	0,50%	30	3.180,12
1-feb-24	29-feb-24	0,50%	30	3.180,12
Total intereses de mora				\$74.308,77

10. Canon de arrendamiento y administración de julio 2021

CAPITAL:	\$634.800,00			
VIGENCIA		LIQUIDACION		
DESDE	HASTA	Nominal Mensual	DÍAS	INTERESES
				
20-jul-21	30-jul-21	0,50%	11	1.166,04
1-ago-21	30-ago-21	0,50%	30	3.180,12
1-sep-21	30-sep-21	0,50%	30	3.180,12
1-oct-21	30-oct-21	0,50%	30	3.180,12
1-nov-21	30-nov-21	0,50%	30	3.180,12
1-dic-21	30-dic-21	0,50%	30	3.180,12
1-ene-22	30-ene-22	0,50%	30	3.180,12
1-feb-22	28-feb-22	0,50%	30	3.180,12
1-mar-22	30-mar-22	0,50%	30	3.180,12
1-abr-22	30-abr-22	0,50%	30	3.180,12
1-may-22	30-may-22	0,50%	30	3.180,12
1-jun-22	30-jun-22	0,50%	30	3.180,12
1-jul-22	30-jul-22	0,50%	30	3.180,12
1-ago-22	30-ago-22	0,50%	30	3.180,12
1-sep-22	30-sep-22	0,50%	30	3.180,12
1-oct-22	30-oct-22	0,50%	30	3.180,12
1-nov-22	30-nov-22	0,50%	30	3.180,12
1-dic-22	30-dic-22	0,50%	30	3.180,12
1-ene-23	30-ene-23	0,50%	30	3.180,12
1-feb-23	28-feb-23	0,50%	30	3.180,12
1-mar-23	30-mar-23	0,50%	30	3.180,12

1-abr-23	30-abr-23	0,50%	30	3.180,12
1-may-23	30-may-23	0,50%	30	3.180,12
1-jun-23	30-jun-23	0,50%	30	3.180,12
1-jul-23	30-jul-23	0,50%	30	3.180,12
1-ago-23	30-ago-23	0,50%	30	3.180,12
1-sep-23	30-sep-23	0,50%	30	3.180,12
1-oct-23	30-oct-23	0,50%	30	3.180,12
1-nov-23	30-nov-23	0,50%	30	3.180,12
1-dic-23	30-dic-23	0,50%	30	3.180,12
1-ene-24	30-ene-24	0,50%	30	3.180,12
1-feb-24	29-feb-24	0,50%	30	3.180,12
	Total intereses de mora			\$71.128,65

11. Canon de arrendamiento y administración agosto 2021.

CAPITAL:		\$634.800,00			
VIGENCIA		LIQUIDACION			
<i>DESDE</i>	<i>HASTA</i>	Nominal Mensual	DÍAS	INTERESES	
					
20-ago-21	30-ago-21	0,50%	11	1.166,04	
1-sep-21	30-sep-21	0,50%	30	3.180,12	
1-oct-21	30-oct-21	0,50%	30	3.180,12	
1-nov-21	30-nov-21	0,50%	30	3.180,12	
1-dic-21	30-dic-21	0,50%	30	3.180,12	
1-ene-22	30-ene-22	0,50%	30	3.180,12	
1-feb-22	28-feb-22	0,50%	30	3.180,12	
1-mar-22	30-mar-22	0,50%	30	3.180,12	
1-abr-22	30-abr-22	0,50%	30	3.180,12	
1-may-22	30-may-22	0,50%	30	3.180,12	
1-jun-22	30-jun-22	0,50%	30	3.180,12	
1-jul-22	30-jul-22	0,50%	30	3.180,12	
1-ago-22	30-ago-22	0,50%	30	3.180,12	
1-sep-22	30-sep-22	0,50%	30	3.180,12	
1-oct-22	30-oct-22	0,50%	30	3.180,12	
1-nov-22	30-nov-22	0,50%	30	3.180,12	
1-dic-22	30-dic-22	0,50%	30	3.180,12	
1-ene-23	30-ene-23	0,50%	30	3.180,12	
1-feb-23	28-feb-23	0,50%	30	3.180,12	
1-mar-23	30-mar-23	0,50%	30	3.180,12	
1-abr-23	30-abr-23	0,50%	30	3.180,12	
1-may-23	30-may-23	0,50%	30	3.180,12	
1-jun-23	30-jun-23	0,50%	30	3.180,12	

1-jul-23	30-jul-23	0,50%	30	3.180,12
1-ago-23	30-ago-23	0,50%	30	3.180,12
1-sep-23	30-sep-23	0,50%	30	3.180,12
1-oct-23	30-oct-23	0,50%	30	3.180,12
1-nov-23	30-nov-23	0,50%	30	3.180,12
1-dic-23	30-dic-23	0,50%	30	3.180,12
1-ene-24	30-ene-24	0,50%	30	3.180,12
1-feb-24	29-feb-24	0,50%	30	3.180,12
Total intereses de mora				\$67.948,53

Para un total de la liquidación así:

Canon y administración	capital	Intereses
Octubre 2020	\$414.800,00	\$65.179,87
Noviembre 2020	\$634.800,00	\$96.569,59
Diciembre 2020	\$634.800,00	\$93.389,48
Enero 2021	\$634.800,00	\$90.209,36
Febrero 2021	\$634.800,00	\$87.029,24
Marzo 2021	\$634.800,00	\$83.849,12
Abril 2021	\$634.800,00	\$80.669,00
Mayo 2021	\$634.800,00	\$77.488,88
Junio 2021	\$634.800,00	\$74.308,77
Julio 2021	\$634.800,00	\$71.128,65
Agosto de 2021	\$634.800,00	\$67.948,53
Clausula penal	\$1.574.400,00	
Total de las obligaciones		

Se observa que el apoderado judicial de la parte ejecutante allego en la liquidación de crédito unos cobros por conceptos de canones de arrendamiento y cuotas de administración por meses posteriores a los que quedaron señalados en el mandamiento ejecutivo; sin embargo el Juzgado no les dará su tramite por cuanto no se aporoto prueba sumaria que lo solicitado se está generando por los aquí ejecutados, tal como quedo señalado en el auto que libro mandamiento (doc. 006).

En los términos anteriores se aprobará esta liquidación del crédito.

Finalmente, en atención a que el apoderado de la parte ejecutante allego nueva liquidación visible a doc. 028; el Juzgado no le dará tramite por cuanto la liquidación realizada por el despacho se efectúa hasta la fecha.

Por lo anteriormente expuesto el Juzgado Tercero Civil Municipal, del distrito judicial de Armenia, en el Departamento del Quindío.

RESUELVE

PRIMERO: Improbar la liquidación presentada por la parte ejecutante, por las

razones antes expuestas.

SEGUNDO: Tener como liquidación del crédito la realizada por el Despacho.

TERCERO: No dar trámite a la liquidación crédito allegada por la parte ejecutante del doc. 028 conforme lo expuesto.

/Ljrp

Se notifica por estado el 14 marzo 2024

Firmado Por:
Karen Yary Caro Maldonado
Juez
Juzgado Municipal
Civil 003
Armenia - Quindío

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **39105e3a648d015c480a664cbd4931d2fa08ad28aaac117a0b8d61fc912b5e9c**
Documento generado en 13/03/2024 09:47:38 a. m.

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>