



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE  
ARMENIA

Palacio de Justicia – Edificio Fabio Calderón Botero  
Carrera 12 N° 20 – 63, primer piso, oficina 126 Torre Central, Armenia,  
Quindío

Teléfono desde fijo o celular: 6067441502

Ventanilla virtual viernes 10:00 am a 12:00 md enlace:

<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-03-civil-municipal-de-armenia/contactenos>

Horario lunes a viernes: 07:00 am a 12:00 md y 02:00 pm a 05:00 pm

Correo institucional: [j03cmpalarm@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03cmpalarm@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Enviar documentos formato pdf

Constancia: Del 20 al 22 de marzo de 2024, corrió el término para la objeción de la liquidación de crédito elaborada por la parte ejecutante. No se presentó escrito.

Días hábiles: 20,21,22 de marzo de 2024.

Proceso Radicado N°: 63 – 001 – 40 – 03 – 003 – 2017-00483– 00.

Asunto: 1) Modifica liquidación.

Armenia, 25 abril 2024.

Revisada la liquidación del crédito presentada por la parte ejecutante (doc. 0014-015), observa el juzgado que utiliza una tasa superior a la fijada por la Superintendencia Financiera por lo tanto, se procederá a modificarla y actualizarla hasta la fecha.

|                 |                 |                    |                           |                         |                        |                    |                  |
|-----------------|-----------------|--------------------|---------------------------|-------------------------|------------------------|--------------------|------------------|
| <b>CAPITAL:</b> | \$47.715.000,00 |                    |                           |                         |                        |                    |                  |
|                 |                 |                    |                           |                         |                        |                    |                  |
| <b>VIGENCIA</b> |                 | <b>Brio. Cte.</b>  | <b>Máxima Autorizada</b>  |                         | <b>TASA</b>            | <b>LIQUIDACION</b> |                  |
| <b>DESDE</b>    | <b>HASTA</b>    | <b>T. Efectiva</b> | <b>Efectiva Anual 1.5</b> | <b>nominal efectiva</b> | <b>Nominal Mensual</b> | <b>DÍAS</b>        | <b>INTERESES</b> |
|                 |                 |                    |                           |                         |                        |                    |                  |
|                 |                 |                    |                           |                         |                        |                    |                  |
| 01-mar-21       | 30-mar-21       | 17,41%             | 26,12%                    | 23,43%                  | 1,95%                  | 30                 | 931.562,46       |
| 01-abr-21       | 30-abr-21       | 17,31%             | 25,97%                    | 23,31%                  | 1,94%                  | 30                 | 926.738,18       |
| 01-may-21       | 30-may-21       | 17,22%             | 25,83%                    | 23,20%                  | 1,93%                  | 30                 | 922.391,82       |
| 01-jun-21       | 30-jun-21       | 17,21%             | 25,82%                    | 23,19%                  | 1,93%                  | 30                 | 921.908,63       |
| 01-jul-21       | 30-jul-21       | 17,21%             | 25,82%                    | 23,19%                  | 1,93%                  | 30                 | 921.908,63       |
| 01-ago-21       | 30-ago-21       | 17,24%             | 25,86%                    | 23,22%                  | 1,94%                  | 30                 | 923.358,05       |
| 01-sep-21       | 30-sep-21       | 17,19%             | 25,79%                    | 23,16%                  | 1,93%                  | 30                 | 920.942,09       |
| 01-oct-21       | 30-oct-21       | 17,08%             | 25,62%                    | 23,03%                  | 1,92%                  | 30                 | 915.622,32       |
| 01-nov-21       | 30-nov-21       | 17,27%             | 25,91%                    | 23,26%                  | 1,94%                  | 30                 | 924.806,99       |
| 01-dic-21       | 30-dic-21       | 17,46%             | 26,19%                    | 23,49%                  | 1,96%                  | 30                 | 933.972,62       |

Departamento del Quindío  
 Distrito Judicial de Armenia – Circuito Judicial de Armenia  
 Juzgado Tercero Civil Municipal de Armenia

|           |           |        |        |                        |       |     |                        |
|-----------|-----------|--------|--------|------------------------|-------|-----|------------------------|
| 01-ene-22 | 30-ene-22 | 17,66% | 26,49% | 23,73%                 | 1,98% | 30  | 943.600,18             |
| 01-feb-22 | 28-feb-22 | 18,30% | 27,45% | 24,50%                 | 2,04% | 30  | 974.268,31             |
| 01-mar-22 | 30-mar-22 | 18,47% | 27,71% | 24,71%                 | 2,06% | 30  | 982.378,94             |
| 01-abr-22 | 30-abr-22 | 19,05% | 28,58% | 25,40%                 | 2,12% | 30  | 1.009.939,20           |
| 01-may-22 | 30-may-22 | 19,71% | 29,57% | 26,18%                 | 2,18% | 30  | 1.041.093,71           |
| 01-jun-22 | 30-jun-22 | 20,40% | 30,60% | 27,00%                 | 2,25% | 30  | 1.073.431,88           |
| 01-jul-22 | 30-jul-22 | 21,28% | 31,92% | 28,02%                 | 2,34% | 30  | 1.114.335,60           |
| 01-ago-22 | 30-ago-22 | 22,21% | 33,32% | 29,10%                 | 2,43% | 30  | 1.157.157,63           |
| 01-sep-22 | 30-sep-22 | 22,21% | 33,32% | 29,10%                 | 2,43% | 30  | 1.157.157,63           |
| 01-oct-22 | 30-oct-22 | 24,61% | 36,92% | 31,83%                 | 2,65% | 30  | 1.265.796,98           |
| 01-nov-22 | 30-nov-22 | 25,78% | 38,67% | 33,14%                 | 2,76% | 30  | 1.317.812,45           |
| 01-dic-22 | 30-dic-22 | 27,64% | 41,46% | 35,19%                 | 2,93% | 30  | 1.399.274,44           |
| 01-ene-23 | 30-ene-23 | 28,84% | 43,26% | 36,49%                 | 3,04% | 30  | 1.451.052,48           |
| 01-feb-23 | 28-feb-23 | 30,18% | 45,27% | 37,93%                 | 3,16% | 30  | 1.508.171,19           |
| 01-mar-23 | 30-mar-23 | 30,84% | 46,26% | 38,63%                 | 3,22% | 30  | 1.536.038,48           |
| 01-abr-23 | 30-abr-23 | 31,39% | 47,09% | 39,21%                 | 3,27% | 30  | 1.559.129,46           |
| 01-may-23 | 30-may-23 | 30,27% | 45,41% | 38,03%                 | 3,17% | 30  | 1.511.981,50           |
| 01-jun-23 | 30-jun-23 | 29,76% | 44,64% | 37,48%                 | 3,12% | 30  | 1.490.346,67           |
| 01-jul-23 | 30-jul-23 | 29,36% | 44,04% | 37,05%                 | 3,09% | 30  | 1.473.304,65           |
| 01-ago-23 | 30-ago-23 | 28,75% | 43,13% | 36,40%                 | 3,03% | 30  | 1.447.189,87           |
| 01-sep-23 | 30-sep-23 | 28,03% | 42,05% | 35,62%                 | 2,97% | 30  | 1.416.168,22           |
| 01-oct-23 | 30-oct-23 | 26,53% | 39,80% | 33,97%                 | 2,83% | 30  | 1.350.839,22           |
| 01-nov-23 | 30-nov-23 | 25,52% | 38,28% | 32,85%                 | 2,74% | 30  | 1.306.305,82           |
| 01-dic-23 | 30-dic-23 | 25,04% | 37,56% | 32,32%                 | 2,69% | 30  | 1.284.984,44           |
| 01-ene-24 | 30-ene-24 | 23,32% | 34,98% | 30,37%                 | 2,53% | 30  | 1.207.733,36           |
| 01-feb-24 | 29-feb-24 | 23,31% | 34,97% | 30,36%                 | 2,53% | 30  | 1.207.280,28           |
| 01-mar-24 | 30-mar-24 | 22,20% | 33,30% | 29,09%                 | 2,42% | 30  | 1.156.699,37           |
| 01-abr-24 | 20-abr-24 | 22,06% | 33,09% | 28,93%                 | 2,41% | 20  | 766.852,48             |
|           |           |        |        | <b>Total Intereses</b> |       | 810 | <b>\$30.245.831,88</b> |
|           |           |        |        |                        |       |     |                        |
|           |           |        |        | <b>Capital</b>         |       |     | <b>\$47.715.000,00</b> |

Para un total de la liquidación así:

|                                                         |                          |
|---------------------------------------------------------|--------------------------|
| Intereses de mora                                       | \$30.245.831,88          |
| Intereses de liquidación anterior (pag. 37-38 doc. 001) | \$ 57.578.838,17         |
| Capital                                                 | \$47.715.000,00          |
| <b>Total de la liquidación</b>                          | <b>\$ 135.539.670,05</b> |

En los términos anteriores se aprobará esta liquidación del crédito elaborada por este Juzgado.

Por lo anteriormente expuesto el Juzgado Tercero Civil Municipal de la ciudad de Armenia Departamento del Quindío,

**RESUELVE**

**PRIMERO:** Improbear la liquidación presentada por la parte ejecutante, por las razones antes expuestas.

**SEGUNDO:** Tener como liquidación del crédito la realizada por el Despacho.  
/Ljrp

Se notifica por estado el 26 abril 2024

Firmado Por:  
Karen Yary Caro Maldonado  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 003  
Armenia - Quindío

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 8dc0028b8049f007ea0e8c2d175d114bf47fe0d14a470cdb75c7592d5a4eccc9  
Documento generado en 25/04/2024 09:43:09 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>