



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE
ARMENIA

Palacio de Justicia – Edificio Fabio Calderón Botero
Carrera 12 N° 20 – 63, primer piso, oficina 126 Torre Central, Armenia,
Quindío

Teléfono desde fijo o celular: 6067441502

Ventanilla virtual viernes 10:00 am a 12:00 md enlace:

<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-03-civil-municipal-de-armenia/contactenos>

Horario lunes a viernes: 07:00 am a 12:00 md y 02:00 pm a 05:00 pm

Correo institucional: j03cmpalarm@cendoj.ramajudicial.gov.co

Enviar documentos formato pdf

Constancia: Del 29 de abril al 02 de mayo de 2024, corrió el término para la objeción de la liquidación de crédito elaborada por la parte ejecutante. No se presentó escrito.

Días hábiles: 29, 30 de abril y 02 de mayo de 2024

Proceso Radicado N°: 63 – 001 – 40 – 03 – 003 – 2019-00359-00

Asunto: Modifica liquidación.

Armenia, 10 mayo 2024.

Revisada la liquidación del crédito presentada por la parte ejecutante (doc. 054), se advierte por parte del Juzgado que no realizó conforme al auto del 08 de septiembre de 2023 (doc. 048), en consecuencia, el despacho procede a elaborar la liquidación del crédito con lo ordenado en el auto que aprueba el remate y la actualizará a la fecha:

CAPITAL:	\$5.588.057,00						
NUEVO CAPITAL	5.358.259,97						
VIGENCIA		Brio. Cte.	Máxima Autorizada		TASA	LIQUIDACION	
DESDE	HASTA	T. Efectiva	Efectiva Anual 1.5	nominal efectiva	Nominal Mensual	DÍAS	INTERESES
16-ene-20	30-ene-20	18,77%	28,16%	25,07%	2,09%	15	58.360,77
01-feb-20	29-feb-20	19,06%	28,59%	25,41%	2,12%	30	118.332,70
01-mar-20	30-mar-20	18,95%	28,43%	25,28%	2,11%	30	117.722,16
01-abr-20	30-abr-20	18,69%	28,04%	24,97%	2,08%	30	116.276,21
01-may-20	30-may-20	18,19%	27,29%	24,37%	2,03%	30	113.484,15
01-jun-20	30-jun-20	18,12%	27,18%	24,29%	2,02%	30	113.092,06
01-jul-20	30-jul-20	18,12%	27,18%	24,29%	2,02%	30	113.092,06
01-ago-20	30-ago-20	18,29%	27,44%	24,49%	2,04%	30	114.043,76
01-sep-20	30-sep-20	18,35%	27,53%	24,56%	2,05%	30	114.379,24
01-oct-20	30-oct-20	18,09%	27,14%	24,25%	2,02%	30	112.923,93
01-nov-20	30-nov-20	17,84%	26,76%	23,95%	2,00%	30	111.520,72

Departamento del Quindío
 Distrito Judicial de Armenia – Circuito Judicial de Armenia
 Juzgado Tercero Civil Municipal de Armenia

01-dic-20	30-dic-20	17,46%	26,19%	23,49%	1,96%	30	109.380,54
01-ene-21	30-ene-21	17,32%	25,98%	23,32%	1,94%	30	108.589,81
01-feb-21	28-feb-21	17,54%	26,31%	23,59%	1,97%	30	109.831,84
01-mar-21	30-mar-21	17,41%	26,12%	23,43%	1,95%	30	109.098,27
01-abr-21	30-abr-21	17,31%	25,97%	23,31%	1,94%	30	108.533,29
01-may-21	30-may-21	17,22%	25,83%	23,20%	1,93%	30	108.024,27
01-jun-21	30-jun-21	17,21%	25,82%	23,19%	1,93%	30	107.967,68
01-jul-21	30-jul-21	17,21%	25,82%	23,19%	1,93%	30	107.967,68
01-ago-21	30-ago-21	17,24%	25,86%	23,22%	1,94%	30	108.137,43
01-sep-21	30-sep-21	17,19%	25,79%	23,16%	1,93%	30	107.854,49
01-oct-21	30-oct-21	17,08%	25,62%	23,03%	1,92%	30	107.231,47
01-nov-21	30-nov-21	17,27%	25,91%	23,26%	1,94%	30	108.307,12
01-dic-21	30-dic-21	17,46%	26,19%	23,49%	1,96%	30	109.380,54
01-ene-22	30-ene-22	17,66%	26,49%	23,73%	1,98%	30	110.508,05
01-feb-22	28-feb-22	18,30%	27,45%	24,50%	2,04%	30	114.099,69
01-mar-22	30-mar-22	18,47%	27,71%	24,71%	2,06%	30	115.049,55
01-abr-22	30-abr-22	19,05%	28,58%	25,40%	2,12%	30	118.277,23
01-may-22	30-may-22	19,71%	29,57%	26,18%	2,18%	30	121.925,83
01-jun-22	30-jun-22	20,40%	30,60%	27,00%	2,25%	30	125.713,06
01-jul-22	30-jul-22	21,28%	31,92%	28,02%	2,34%	30	130.503,42
01-ago-22	30-ago-22	22,21%	33,32%	29,10%	2,43%	30	135.518,45
01-sep-22	30-sep-22	22,21%	33,32%	29,10%	2,43%	30	135.518,45
01-oct-22	30-oct-22	24,61%	36,92%	31,83%	2,65%	30	148.241,55
01-nov-22	30-nov-22	25,78%	38,67%	33,14%	2,76%	30	154.333,25
01-dic-22	30-dic-22	27,64%	41,46%	35,19%	2,93%	30	163.873,53
01-ene-23	30-ene-23	28,84%	43,26%	36,49%	3,04%	30	169.937,42
01-feb-23	28-feb-23	30,18%	45,27%	37,93%	3,16%	30	176.626,77
01-mar-23	30-mar-23	30,84%	46,26%	38,63%	3,22%	30	179.890,40
01-abr-23	30-abr-23	31,39%	47,09%	39,21%	3,27%	30	182.594,66
01-may-23	30-may-23	30,27%	45,41%	38,03%	3,17%	30	177.073,01
01-jun-23	30-jun-23	29,76%	44,64%	37,48%	3,12%	30	174.539,29
01-jul-23	30-jul-23	29,36%	44,04%	37,05%	3,09%	30	172.543,44

01-ago-23	30-ago-23	28,75%	43,13%	36,40%	3,03%	30	169.485,06
01-sep-23	14-sep-23	28,03%	42,05%	35,62%	2,97%	14	77.397,61
Intereses mora al 14 de septiembre de 2023							5.667.181,92
Intereses mora liquidación anterior aprobada (pág. 94 doc. 001)							1.153.021,05
Valor intereses moratorios							6.820.202,97
Total Capital + Intereses mora							12.408.259,97
Valor Remate Inmueble (doc. 043)							7.050.000,00
Nuevo valor obligación + intereses							5.358.259,97
NUEVO CAPITAL							5.358.259,97
15-sep-23	30-sep-23	28,03%	42,05%	35,62%	2,97%	16	84.816,91
01-oct-23	30-oct-23	26,53%	39,80%	33,97%	2,83%	30	151.695,44
01-nov-23	30-nov-23	25,52%	38,28%	32,85%	2,74%	30	146.694,46
01-dic-23	30-dic-23	25,04%	37,56%	32,32%	2,69%	30	144.300,13
01-ene-24	30-ene-24	23,32%	34,98%	30,37%	2,53%	30	135.625,05
01-feb-24	29-feb-24	23,31%	34,97%	30,36%	2,53%	30	135.574,17
01-mar-24	30-mar-24	22,20%	33,30%	29,09%	2,42%	30	129.894,08
01-abr-24	30-abr-24	22,06%	33,09%	28,93%	2,41%	30	129.173,06
01-may-24	08-may-24	21,02%	31,53%	27,72%	2,31%	8	33.009,07
				Total Intereses		1215	\$1.090.782,36
				Capital			\$5.358.259,97
		TOTAL: CAPITAL+INTERESES					\$6.449.042,33

Los intereses están de conformidad con el mandamiento de pago.

En los términos anteriores se aprobará esta liquidación del crédito elaborada por este Juzgado.

Por lo anteriormente expuesto el Juzgado Tercero Civil Municipal de la ciudad de Armenia Departamento del Quindío,

RESUELVE

PRIMERO: Improbar la liquidación presentada por la parte ejecutante, por las razones antes expuestas.

SEGUNDO: Tener como liquidación del crédito la realizada por el Despacho.
/Paal

Inhábiles 11, 12 y 13 mayo 2024
Se notifica por estado el 14 mayo 2024

Firmado Por:
Karen Yary Caro Maldonado
Juez
Juzgado Municipal
Civil 003
Armenia - Quindío

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **010bd6b299e65c0ef2e48871a5e263c6786760f6e8031878715144a7253ff683**

Documento generado en 10/05/2024 10:08:08 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>