

## JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE ARMENIA

Palacio de Justicia – Edificio Fabio Calderón Botero  
Carrera 12 N° 20 – 63, primer piso, oficina 126 Torre Central, Armenia,  
Quindío

Teléfono desde fijo o celular: 6067441502

Ventanilla virtual viernes 10:00 am a 12:00 md enlace:

<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-03-civil-municipal-de-armenia/contactenos>

Horario lunes a viernes: 07:00 am a 12:00 md y 02:00 pm a 05:00 pm

Correo institucional: [j03cmpalarm@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03cmpalarm@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Enviar documentos formato pdf



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

### Constancia:

Del 19 al 23 de enero de 2024, corrió el término para la objeción de la liquidación de crédito elaborada por la parte ejecutante. Hubo silencio.

**Dias Habiles:** 19,22,23 de enero 2024.

Proceso Radicado N°: 63 – 001 – 40 – 03 – 003 – 2021-00497– 00.

Asunto: 1. Modifica liquidación.

Armenia, 21 febrero 2024.

Revisada la liquidación del crédito presentada por la parte ejecutante (doc. 033-034-035), se advierte por parte del Juzgado que utiliza una tasa superior a la fijada por la superintendencia financiera de Colombia, por lo tanto, se modificara hasta la fecha:

| <b>CAPITAL:</b> |              | \$12.499.980,00    |                           |                         |                        |                    |                  |
|-----------------|--------------|--------------------|---------------------------|-------------------------|------------------------|--------------------|------------------|
| <b>VIGENCIA</b> |              | <b>Brio. Cte.</b>  | <b>Máxima Autorizada</b>  |                         | <b>TASA</b>            | <b>LIQUIDACION</b> |                  |
| <i>DESDE</i>    | <i>HASTA</i> | <b>T. Efectiva</b> | <b>Efectiva Anual 1.5</b> | <b>nominal efectiva</b> | <b>Nominal Mensual</b> | <b>DÍAS</b>        | <b>INTERESES</b> |
|                 |              |                    |                           |                         |                        |                    |                  |
| 21-ago-21       | 30-ago-21    | 17,24%             | 25,86%                    | 23,22%                  | 1,94%                  | 10                 | 80.631,23        |
| 1-sep-21        | 30-sep-21    | 17,19%             | 25,79%                    | 23,16%                  | 1,93%                  | 30                 | 241.260,77       |
| 1-oct-21        | 30-oct-21    | 17,08%             | 25,62%                    | 23,03%                  | 1,92%                  | 30                 | 239.867,14       |
| 1-nov-21        | 30-nov-21    | 17,27%             | 25,91%                    | 23,26%                  | 1,94%                  | 30                 | 242.273,27       |
| 1-dic-21        | 30-dic-21    | 17,46%             | 26,19%                    | 23,49%                  | 1,96%                  | 30                 | 244.674,40       |
| 1-ene-22        | 30-ene-22    | 17,66%             | 26,49%                    | 23,73%                  | 1,98%                  | 30                 | 247.196,55       |
| 1-feb-22        | 28-feb-22    | 18,30%             | 27,45%                    | 24,50%                  | 2,04%                  | 30                 | 255.230,73       |
| 1-mar-22        | 30-mar-22    | 18,47%             | 27,71%                    | 24,71%                  | 2,06%                  | 30                 | 257.355,49       |
| 1-abr-22        | 30-abr-22    | 19,05%             | 28,58%                    | 25,40%                  | 2,12%                  | 30                 | 264.575,50       |
| 1-may-22        | 30-may-22    | 19,71%             | 29,57%                    | 26,18%                  | 2,18%                  | 30                 | 272.737,10       |
| 1-jun-22        | 30-jun-22    | 20,40%             | 30,60%                    | 27,00%                  | 2,25%                  | 30                 | 281.208,78       |

|          |           |        |        |                        |                                 |     |                        |
|----------|-----------|--------|--------|------------------------|---------------------------------|-----|------------------------|
| 1-jul-22 | 30-jul-22 | 21,28% | 31,92% | 28,02%                 | 2,34%                           | 30  | 291.924,40             |
| 1-ago-22 | 30-ago-22 | 22,21% | 33,32% | 29,10%                 | 2,43%                           | 30  | 303.142,56             |
| 1-sep-22 | 30-sep-22 | 22,21% | 33,32% | 29,10%                 | 2,43%                           | 30  | 303.142,56             |
| 1-oct-22 | 30-oct-22 | 24,61% | 36,92% | 31,83%                 | 2,65%                           | 30  | 331.603,00             |
| 1-nov-22 | 30-nov-22 | 25,78% | 38,67% | 33,14%                 | 2,76%                           | 30  | 345.229,58             |
| 1-dic-22 | 30-dic-22 | 27,64% | 41,46% | 35,19%                 | 2,93%                           | 30  | 366.570,31             |
| 1-ene-23 | 30-ene-23 | 28,84% | 43,26% | 36,49%                 | 3,04%                           | 30  | 380.134,70             |
| 1-feb-23 | 28-feb-23 | 30,18% | 45,27% | 37,93%                 | 3,16%                           | 30  | 395.098,18             |
| 1-mar-23 | 30-mar-23 | 30,84% | 46,26% | 38,63%                 | 3,22%                           | 30  | 402.398,62             |
| 1-abr-23 | 30-abr-23 | 31,39% | 47,09% | 39,21%                 | 3,27%                           | 30  | 408.447,81             |
| 1-may-23 | 30-may-23 | 30,27% | 45,41% | 38,03%                 | 3,17%                           | 30  | 396.096,38             |
| 1-jun-23 | 30-jun-23 | 29,76% | 44,64% | 37,48%                 | 3,12%                           | 30  | 390.428,66             |
| 1-jul-23 | 30-jul-23 | 29,36% | 44,04% | 37,05%                 | 3,09%                           | 30  | 385.964,13             |
| 1-ago-23 | 30-ago-23 | 28,75% | 43,13% | 36,40%                 | 3,03%                           | 30  | 379.122,80             |
| 1-sep-23 | 30-sep-23 | 28,03% | 42,05% | 35,62%                 | 2,97%                           | 30  | 370.996,01             |
| 1-oct-23 | 30-oct-23 | 26,53% | 39,80% | 33,97%                 | 2,83%                           | 30  | 353.881,66             |
| 1-nov-23 | 30-nov-23 | 25,52% | 38,28% | 32,85%                 | 2,74%                           | 30  | 342.215,17             |
| 1-dic-23 | 30-dic-23 | 25,04% | 37,56% | 32,32%                 | 2,69%                           | 30  | 336.629,57             |
| 1-ene-24 | 30-ene-24 | 23,32% | 34,98% | 30,37%                 | 2,53%                           | 30  | 316.391,97             |
| 1-feb-24 | 19-feb-24 | 23,31% | 34,97% | 30,36%                 | 2,53%                           | 19  | 200.306,41             |
|          |           |        |        | <b>Total Intereses</b> |                                 | 640 | <b>\$6.550.799,05</b>  |
|          |           |        |        |                        |                                 |     |                        |
|          |           |        |        |                        | <b>Capital</b>                  |     | \$12.499.980,00        |
|          |           |        |        |                        |                                 |     |                        |
|          |           |        |        |                        | <b>Intereses de Plazo</b>       |     | 1.203.497,00           |
|          |           |        |        |                        | <b>otro concepto</b>            |     | 2.187.678,00           |
|          |           |        |        |                        | <b>TOTAL: CAPITAL+INTERESES</b> |     | <b>\$22.441.954,05</b> |

Los intereses están de conformidad con lo establecido por la Superintendencia Financiera.

En los términos anteriores se aprobará esta liquidación del crédito.

Por lo anteriormente expuesto el Juzgado Tercero Civil Municipal, del distrito judicial de Armenia, en el Departamento del Quindío.

## RESUELVE

**PRIMERO:** Improbar la liquidación presentada por la parte ejecutante, por las razones antes expuestas.

**SEGUNDO:** Tener como liquidación del crédito la realizada por el Despacho.

/Ljrp

Se notifica por estado el 22 febrero 2024

Firmado Por:  
Karen Yary Caro Maldonado  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 003  
Armenia - Quindío

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b6fd6dee5486c900fd67d6c9ae4a968b5279e6e4d37f42b47f1351deb6e4ebe5**

Documento generado en 21/02/2024 09:16:36 a. m.

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**