



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE  
ARMENIA

Palacio de Justicia – Edificio Fabio Calderón Botero  
Carrera 12 N° 20 – 63, primer piso, oficina 126 Torre Central, Armenia,  
Quindío

Teléfono desde fijo o celular: 6067441502

Ventanilla virtual viernes 10:00 am a 12:00 md enlace:

<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-03-civil-municipal-de-armenia/contactenos>

Horario lunes a viernes: 07:00 am a 12:00 md y 02:00 pm a 05:00 pm

Correo institucional: [j03cmpalarm@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03cmpalarm@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Enviar documentos formato pdf

Constancia:

Del 26 al 28 de febrero 2024, corrió el término para la objeción de la liquidación de crédito elaborada por la parte ejecutante. Hubo silencio.

Dias Habiles: 26,27,28 febrero 2024.

Proceso Radicado N°: 63 – 001 – 40 – 03 – 003 – 2021-00506– 00.

Asunto: 1. Modifica liquidación.

Armenia, 02 abril 2024.

Revisada la liquidación del crédito presentada por la parte ejecutante (doc. 034-035), se advierte por parte del Juzgado que si bien está acorde a la tasa fijada por la superintendencia financiera de Colombia, procede el Despacho a actualizarla hasta la fecha:

|           |           |                |                    |                  |                 |             |            |
|-----------|-----------|----------------|--------------------|------------------|-----------------|-------------|------------|
| CAPITAL:  |           | \$6.470.359,00 |                    |                  |                 |             |            |
|           |           |                |                    |                  |                 |             |            |
| VIGENCIA  |           | Brio. Cte.     | Máxima Autorizada  |                  | TASA            | LIQUIDACION |            |
| DESDE     | HASTA     | T. Efectiva    | Efectiva Anual 1.5 | nominal efectiva | Nominal Mensual | DÍAS        | INTERESES  |
|           |           |                |                    |                  |                 |             |            |
|           |           |                |                    |                  |                 |             |            |
| 13-ago-21 | 30-ago-21 | 17,24%         | 25,86%             | 23,22%           | 1,94%           | 18          | 75.126,79  |
| 01-sep-21 | 30-sep-21 | 17,19%         | 25,79%             | 23,16%           | 1,93%           | 30          | 124.883,70 |
| 01-oct-21 | 30-oct-21 | 17,08%         | 25,62%             | 23,03%           | 1,92%           | 30          | 124.162,32 |
| 01-nov-21 | 30-nov-21 | 17,27%         | 25,91%             | 23,26%           | 1,94%           | 30          | 125.407,80 |
| 01-dic-21 | 30-dic-21 | 17,46%         | 26,19%             | 23,49%           | 1,96%           | 30          | 126.650,70 |
| 01-ene-22 | 30-ene-22 | 17,66%         | 26,49%             | 23,73%           | 1,98%           | 30          | 127.956,24 |
| 01-feb-22 | 28-feb-22 | 18,30%         | 27,45%             | 24,50%           | 2,04%           | 30          | 132.114,97 |
| 01-mar-22 | 30-mar-22 | 18,47%         | 27,71%             | 24,71%           | 2,06%           | 30          | 133.214,80 |
| 01-abr-22 | 30-abr-22 | 19,05%         | 28,58%             | 25,40%           | 2,12%           | 30          | 136.952,10 |

|           |           |                                 |                             |        |       |     |                        |
|-----------|-----------|---------------------------------|-----------------------------|--------|-------|-----|------------------------|
| 01-may-22 | 30-may-22 | 19,71%                          | 29,57%                      | 26,18% | 2,18% | 30  | 141.176,78             |
| 01-jun-22 | 30-jun-22 | 20,40%                          | 30,60%                      | 27,00% | 2,25% | 30  | 145.561,97             |
| 01-jul-22 | 30-jul-22 | 21,28%                          | 31,92%                      | 28,02% | 2,34% | 30  | 151.108,69             |
| 01-ago-22 | 30-ago-22 | 22,21%                          | 33,32%                      | 29,10% | 2,43% | 30  | 156.915,55             |
| 01-sep-22 | 30-sep-22 | 22,21%                          | 33,32%                      | 29,10% | 2,43% | 30  | 156.915,55             |
| 01-oct-22 | 30-oct-22 | 24,61%                          | 36,92%                      | 31,83% | 2,65% | 30  | 171.647,51             |
| 01-nov-22 | 30-nov-22 | 25,78%                          | 38,67%                      | 33,14% | 2,76% | 30  | 178.701,03             |
| 01-dic-22 | 30-dic-22 | 27,64%                          | 41,46%                      | 35,19% | 2,93% | 30  | 189.747,63             |
| 01-ene-23 | 30-ene-23 | 28,84%                          | 43,26%                      | 36,49% | 3,04% | 30  | 196.768,95             |
| 01-feb-23 | 28-feb-23 | 30,18%                          | 45,27%                      | 37,93% | 3,16% | 30  | 204.514,49             |
| 01-mar-23 | 30-mar-23 | 30,84%                          | 46,26%                      | 38,63% | 3,22% | 30  | 208.293,42             |
| 01-abr-23 | 30-abr-23 | 31,39%                          | 47,09%                      | 39,21% | 3,27% | 30  | 211.424,65             |
| 01-may-23 | 30-may-23 | 30,27%                          | 45,41%                      | 38,03% | 3,17% | 30  | 205.031,19             |
| 01-jun-23 | 30-jun-23 | 29,76%                          | 44,64%                      | 37,48% | 3,12% | 30  | 202.097,41             |
| 01-jul-23 | 30-jul-23 | 29,36%                          | 44,04%                      | 37,05% | 3,09% | 30  | 199.786,44             |
| 01-ago-23 | 30-ago-23 | 28,75%                          | 43,13%                      | 36,40% | 3,03% | 30  | 196.245,16             |
| 01-sep-23 | 30-sep-23 | 28,03%                          | 42,05%                      | 35,62% | 2,97% | 30  | 192.038,50             |
| 01-oct-23 | 30-oct-23 | 26,53%                          | 39,80%                      | 33,97% | 2,83% | 30  | 183.179,60             |
| 01-nov-23 | 30-nov-23 | 25,52%                          | 38,28%                      | 32,85% | 2,74% | 30  | 177.140,68             |
| 01-dic-23 | 30-dic-23 | 25,04%                          | 37,56%                      | 32,32% | 2,69% | 30  | 174.249,41             |
| 01-ene-24 | 30-ene-24 | 23,32%                          | 34,98%                      | 30,37% | 2,53% | 30  | 163.773,83             |
| 01-feb-24 | 29-feb-24 | 23,31%                          | 34,97%                      | 30,36% | 2,53% | 30  | 163.712,39             |
| 01-mar-24 | 30-mar-24 | 22,20%                          | 33,30%                      | 29,09% | 2,42% | 30  | 156.853,40             |
|           |           |                                 | <b>Total Intereses</b>      |        |       | 648 | <b>\$3.424.276,84</b>  |
|           |           |                                 |                             |        |       |     |                        |
|           |           |                                 | <b>Capital</b>              |        |       |     | \$6.470.359,00         |
|           |           |                                 |                             |        |       |     |                        |
|           |           |                                 | <b>Intereses del titulo</b> |        |       |     | 3.333.419,00           |
|           |           |                                 |                             |        |       |     |                        |
|           |           | <b>TOTAL: CAPITAL+INTERESES</b> |                             |        |       |     | <b>\$13.228.054,84</b> |

Los intereses están de conformidad con lo establecido por la Superintendencia Financiera.

En los términos anteriores se aprobará esta liquidación del crédito.

Por lo anteriormente expuesto el Juzgado Tercero Civil Municipal, del distrito judicial de Armenia, en el Departamento del Quindío.

RESUELVE

**PRIMERO:** Improbear la liquidación presentada por la parte ejecutante, por las razones antes expuestas.

**SEGUNDO:** Tener como liquidación del crédito la realizada por el Despacho.

/Ljrp

Se notifica por estado el 03 abril 2024

Firmado Por:  
Karen Yary Caro Maldonado  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 003  
Armenia - Quindío

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **79ad8d5301724ba29b9727471f9b0fe7312676c151f6d48947d0f9722e7c1356**

Documento generado en 02/04/2024 10:12:36 a. m.

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>