



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE ARMENIA

Palacio de Justicia – Edificio Fabio Calderón Botero
Carrera 12 N° 20 – 63, primer piso, oficina 126 Torre Central, Armenia,
Quindío

Teléfono desde fijo o celular: 6067441502

Ventanilla virtual viernes 10:00 am a 12:00 md enlace:

<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-03-civil-municipal-de-armenia/contactenos>

Horario lunes a viernes: 07:00 am a 12:00 md y 02:00 pm a 05:00 pm

Correo institucional: j03cmpalarm@cendoj.ramajudicial.gov.co

Enviar documentos formato pdf

Se tiene que la notificación personal a los 2 ejecutados se efectuó el mismo día, por lo tanto:

Del 04 al 15 de marzo de 2024, corrió el término de traslado de la demanda a la parte ejecutada, quienes guardón silencio (Doc. 017).

De conformidad con el art. 8 de la ley 2213 del 2022

La notificación personal fue recepcionada por los ejecutados el 28 de febrero de 2024

La notificación se entenderá realizada transcurridos dos días hábiles siguientes; esto es días hábiles: 29 febrero, 01 de marzo de 2024.

Corrieron los días hábiles para pagar o excepcionar: 04,05,06,07,08,11,12,13,14,15 de marzo de 2024

Proceso Radicado N°: 63 – 001 – 40 – 03 – 003 –2024-00017– 00.

Asunto: Ordena Seguir Adelante con la Ejecución

Armenia, 10 abril 2024.

Procede el Juzgado dentro del proceso de la referencia a dar aplicación al inciso 2° del artículo 440 del CGP, de tal manera que los demandados fueron notificados conforme la ley 2213 del 2022, (Doc. 017) la parte ejecutante allegó título ejecutivo consistente en documento representado en “contrato de arrendamiento” [pág. 1-6 doc. 004], que llena los requisitos de claridad, expresividad y exigibilidad al tenor de lo dispuesto en el artículo 422 del C. G. P., se dispone seguir adelante con la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo (Doc. 008), efectuar las medidas cautelares decretadas, liquidar el crédito.

Se condenará en costas en esta instancia, a la parte ejecutada y a favor de la parte ejecutante, por haber resultado aquella vencida [Artículo 365-1-2.CGP], se fijarán como agencias en derecho la suma de trescientos cincuenta mil pesos (\$350.000) mcte, Según el artículo 5°, numeral 4 del acuerdo PSAA16-10554 agosto 5 de 2016, del Consejo Superior de la Judicatura, el que se incluirá en la liquidación de costas que hará la secretaria.

Por lo anteriormente expuesto el Juzgado Tercero Civil Municipal de la ciudad de Armenia en el Departamento del Quindío,

RESUELVE

PRIMERO: Seguir adelante la ejecución propuesta por la Inmobiliaria Home Safe S.A.S. con nit: 901.392.953-3 y en contra de Jimmy Vladimir Piedrahita Ruiz con

c.c. 18.418.527 y Marina Sabogal de Beltrán con c.c. 24.800.947, según las explicaciones hechas en esta providencia.

TERCERO: Secuestrar, avaluar y rematar, los bienes embargados y que se llegaren a embargar para que con su producto se pague el crédito y las costas procesales que se liquiden.

CUARTO: Liquidar, el crédito reclamado, una vez ejecutoriado este auto [Art. 446 del CGP]. Conforme al mandamiento de pago.

QUINTO: Fijar como agencias en derecho la suma de trescientos cincuenta mil pesos (\$350.000=) mcte Se incluirán en la liquidación secretarial de las costas.

SEXTO: Condenar en costas a la ejecutada en favor de la parte ejecutante. Líquidense por Secretaría.

/Ljrp

Se notifica por estado el 11 abril 2024

Firmado Por:

Karen Yary Caro Maldonado

Juez

Juzgado Municipal

Civil 003

Armenia - Quindío

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **97a077663287479f9d7794a8ef3cca0ff0cb002177ec70039fe22db2a63d94a7**

Documento generado en 10/04/2024 10:41:02 a. m.

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://capacitacion.ramajudicial.gov.co:9443/FirmaElectronica>