

363 ~~361~~

Constancia: A Despacho para resolver. 24 de agosto de 2020

Floralba Rodríguez Ortíz
Secretaria



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Departamento del Quindío
Distrito Judicial de Armenia – Circuito Judicial de Armenia

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE ARMENIA

Proceso Radicado Nº: 63 – 001 – 40 – 03 – 003 – 2013-00186 – 00.

Asunto: Fecha de remate

Armenia, 28 AGO 2020

En atención al escrito que antecede allegado por el apoderado judicial de la parte ejecutante dentro de este proceso (fl 354-358 c. ppal t. III) mediante el cual da cumplimiento al requerimiento realizado por el Despacho mediante auto de fecha 23 de enero de 2020 (fl 353 c. ppal t. III), y teniendo en cuenta que se ha practicado el embargo y secuestro de los bienes perseguidos en este proceso; se ha notificado y está ejecutoriada la providencia que ordena seguir adelante la ejecución (fl. 327 c. ppal t. III), se fija el 05 octubre 2020 a 07:30 am para realizar la diligencia de remate del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 280-160519, ubicado en la ciudad de Armenia departamento del Quindío.

1. El inmueble referido está:

1.1 Embargado (cuad ppal tomo III fl. 317).

1.2 Secuestrado (cuad ppal tomo II fl. 43 al 63).

1.3 Avaluado (cuad ppal tomo II fl.89).

Para lo anterior se advierte que la diligencia de secuestro y avalúo que se tendrán en cuenta para la presente diligencia son las llevadas a cabo por el Juzgado Séptimo Civil Municipal de la ciudad de Armenia Departamento del Quindío, quienes nos dejaron a disposición la medida cautelar.

2. Se ha realizado el control de legalidad para sanear las irregularidades que puedan acarrear nulidad.

3. La base de la licitación es de:

3.1. La base de la licitación es de:

\$7.955.850=.

Que es el equivalente al 70% del valor del avalúo del bien inmueble por valor el de \$11.365.500=.

4. Será postor hábil el que consigne, antes de la diligencia de remate, en el Banco Agrario de Colombia el 40% del valor del avalúo, de conformidad con el mandato del CGP, art 448, es decir:

\$ 4.546.200=

La copia que por tal depósito expida el Banco Agrario para el consignante deberá ser aportada para el expediente con anterioridad a la hora fijada para la diligencia de remate.

5. En el formato del Banco Agrario para Consignación Depósitos Judiciales se diligenciará en las casillas de:

5.1 Nombre del Juzgado o entidad que recibe:

Juzgado Tercero Civil Municipal de la ciudad de Armenia en el Departamento del Quindío.

5.2 Número de cuenta judicial:

"630012041003".

5.3 Número de proceso judicial:

63 – 001 – 40 – 03 – 003 – 2013-00186 – 00.

5.4 Nombre e identificación del demandante:

Hernán Osorio Maya con cc 7.557.838
Mario Fernández Chica con CC 1.251.279.

5.5 Nombre e identificación del (la) demandado (a):

Mario Andrés Agudelo Guzmán con CC. 1.094.921.242

5.6 Concepto:

El que está en el numeral 4° que dice:

"4. Remate de bienes (postura)."

5.7 Descripción:

Postura para remate.

6. El remate se anunciará al público mediante la inclusión en un listado que se publicará por una sola vez en un periódico de amplia circulación en la localidad o, en su defecto, en otro medio masivo de comunicación que señale el (la) Juez (a):

La Patria, el País, El Tiempo o La Crónica del Quindío.

- El listado se publicará el día domingo con antelación no inferior a 10 días a la fecha señalada para el remate.
7. El listado contendrá los datos indicados en el CGP, art 450, numerales 1º a 6º:
- 7.1 La fecha y hora en la que se abrirá la licitación.
- 7.2 Los bienes materia del remate con indicación de su clase, especie y cantidad, si son muebles; si son inmuebles, la matrícula de su registro, si existiere, y la dirección o el lugar de ubicación.
- 7.3 El avalúo correspondiente a cada bien o grupo de bienes y la base de la licitación.
- 7.4 El número de radicación del expediente y el juzgado que hará el remate.
- 7.5 El nombre, la dirección y el número de teléfono del Secuestre que mostrará los bienes objeto de remate.
- 7.6 El porcentaje que daba consignarse para hacer postura.
8. El (la) ejecutante presentará para este expediente antes de la apertura de la licitación una copia informal de la página del periódico o la constancia del medio de comunicación en que se haya hecho la publicación.
9. El (la) ejecutante allegará, con la copia o la constancia de publicación del aviso; un certificado de tradición y libertad del inmueble, expedido dentro del mes anterior a la fecha prevista para la diligencia de remate.
10. Datos del Secuestre:
- 10.1 Nombre:
Gloria Inés Hernández Trujillo c.c. 41.943.537
- 10.2 Dirección:
U/ San Diego B/2 apto 101 de la ciudad de Armenia Departamento del Quindío.
- 10.3 Teléfono fijo:
No registra
- 10.4 Celular:
3115088665
11. La Secuestre deberá presentar para este proceso, dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes al día en que reciba la comunicación que así se lo haga saber, el informe en el que detalle el estado del bien inmueble. Así se oficiará.
12. Se advierte a las partes, abogados (as), a cualquier interesado (a) y tercero (a) con ocasión del remate que aquí se ordena, que con base el CGP, art 42, n° 3° el (la) Juez (a) está facultado (a) para prevenir, remediar, sancionar o denunciar por los medios que este Código consagra, los actos contrarios a la dignidad de la justicia, lealtad, probidad y buena fe que deben observarse en el

proceso, lo mismo que toda tentativa de fraude procesal como lo es obstaculizar, por cualquier manera que no constituya derecho, la ejecución de la orden de pago que se dio en este proceso.

12.1 El Código Penal Colombiano establece que el fraude procesal consiste en:

“Artículo 453. Fraude Procesal. El que por cualquier medio fraudulento induzca en error a un servidor público para obtener sentencia, resolución o acto administrativo contrario a la ley, incurrirá en prisión de seis (6) a doce (12) años, multa de doscientos (200) a mil (1.000) salarios mínimos legales mensuales vigentes e inhabilitación para el ejercicio de derechos y funciones públicas de cinco (5) a ocho (8) años.”

12.2 Respecto de la conducta punible la Honorable Corte Suprema de Justicia, Sala de Casación Penal en sentencia de casación n° 41:205 proferida el 24 de julio 2013, siendo Magistrado Ponente el Dr José Leonidas Bustos Martínez, ha explicado que:

“(.....)

En relación con el delito de fraude procesal, la Jurisprudencia tiene sentado que dicha conducta, incluida en el catálogo de delitos contra la eficaz y recta impartición de justicia, encuentra realización cuando se utiliza el engaño o la mentira para inducir en error a un servidor público a fin de obtener de él una decisión judicial o administrativa contraria al ordenamiento jurídico.

En este sentido, ha precisado que¹:

“Dentro de los elementos objetivos del tipo están: (i) una conducta engañosa; (ii) la inducción en error al servidor público, y, (iii) el propósito de obtener sentencia, resolución o acto administrativo contrario a la ley.

“El propósito buscado por el sujeto activo es cambiar, alterar o variar la verdad ontológica, con el fin de acreditar ante el proceso que adelante el servidor público una verdad distinta a la real, que con la expedición de la sentencia, acto o resolución adquirirá una verdad judicial o administrativa.

“Para que se configure esa conducta punible es preciso que exista una actuación judicial o administrativa en la que deba resolverse un asunto jurídico, y que, por ende, sea adelantada por las autoridades judiciales o administrativas. Incorre en ella el sujeto -no calificado- que por cualquier medio fraudulento induzca en error al servidor público para obtener sentencia, resolución o acto administrativo contrario a la ley.

“Si bien no se exige que se produzca el resultado perseguido, se entiende consumado cuando el agente, de manera fraudulenta, induce en error al servidor. Pero perdura mientras se mantiene el estado de ilicitud y aun con posterioridad si se requiere de pasos finales para su cumplimiento²”

¹ Cfr. Cas. de 18 de junio de 2008. Rad. 28562.

² Providencia del 17 de agosto de 1995 (radicado 8968).

"(.....)

el delito de fraude procesal se consolida cuando la actividad de un servidor público se ve entorpecida por la mendacidad de otro sujeto, quien desfigurando la verdad, obtiene una decisión equivocada o que en condiciones distintas no se hubiera producido por ajustarse a los requisitos legales exigidos....."

12.3 En lo atinente a la conducta punible para la aplicación de la ley penal, el Código Penal Colombiano establece:

"Artículo 29. Autores. Es autor quien realice la conducta punible por sí mismo o utilizando a otro como instrumento.

Son coautores los que, mediando un acuerdo común, actúan con división del trabajo criminal atendiendo la importancia del aporte. (.....)"

"Artículo 30. Partícipes. Son partícipes el determinador y el cómplice.

Quien determine a otro a realizar la conducta antijurídica incurrirá en la pena prevista para la infracción.

Quien contribuya a la realización de la conducta antijurídica o preste una ayuda posterior, por concierto previo o concomitante a la misma, incurrirá en la pena prevista para la correspondiente infracción disminuida de una sexta parte a la mitad.

Al interviniente que no teniendo las calidades especiales exigidas en el tipo penal concorra en su realización, se le rebajará la pena en una cuarta parte."

12.4 En cuanto a Código Disciplinario del Abogado, es decir, la Ley 1123 de 22 de enero 2007, en su artículo 17, prevé:

"Falta disciplinaria. Constituye falta disciplinaria y da lugar a imposición de sanción la comisión de cualquiera de las conductas previstas como tales en el presente código."

"Artículo 19. Destinatarios. Son destinatarios de este código los abogados en ejercicio de su profesión que cumplan con la misión de asesorar, patrocinar y asistir a las personas naturales o jurídicas, tanto de derecho privado como derecho público, en la ordenación y desenvolvimiento de sus relaciones jurídicas así se encuentren excluidos o suspendidos del ejercicio de la profesión y quienes actúen con licencia provisional.

Se entienden cobijados bajo este régimen los abogados que desempeñen funciones públicas relacionadas con dicho ejercicio, así como los curadores ad litem. Igualmente, lo serán los abogados que en representación de una firma o asociación de abogados suscriban contratos de prestación de servicios profesionales a cualquier título."

"Artículo 28. Deberes profesionales del abogado. Son deberes del abogado:

(.....)

6. **Colaborar leal y legalmente en la recta y cumplida realización de la justicia y los fines del Estado.**

(.....)
16 **Abstenerse de incurrir en actuaciones temerarias de acuerdo con la ley.**

12.5 El mismo Código Disciplinario del Abogado, es decir, la Ley 1123 de 22 de enero 2007, en su Título II, regula:

“Artículo 30. Constituyen faltas contra la dignidad de la profesión:

1. **Intervenir en actuación judicial o administrativa de modo que impida, perturbe o interfiera el normal desarrollo de las mismas.**

2. **Obrar con mala fe en las actividades relacionadas con el ejercicio de la profesión.**

12.6 Sigue siendo anunciado en el Código Disciplinario del Abogado, es decir, la Ley 1123 de 22 de enero 2007, en su Título II, que:

“Artículo 33. Son faltas contra la recta y leal realización de la justicia y los fines del Estado:

(.....)
2 **Promover una causa o actuación manifiestamente contraria a derecho.**

(.....)
8 **Proponer, incidentes, interponer recursos, formular oposiciones o excepciones, manifiestamente encaminados a entorpecer o demorar el normal desarrollo de los procesos y de las tramitaciones legales y, en general, el abuso de las vías de derecho o su empleo en forma contraria a su finalidad.**

9 **Aconsejar, patrocinar o intervenir en actos fraudulentos en detrimento de intereses ajenos, del Estado o de la comunidad.**

12.7 Por último el Código Disciplinario del Abogado, es decir, la Ley 1123 de 22 de enero 2007, en su Título II, que:

“Artículo 34. Constituyen faltas de lealtad contra el cliente:

a) **No expresar su franca y completa opinión acerca del asunto consultado o encomendado.**

13. En cuanto a la buena fe la Honorable Corte Suprema de Justicia, Sala de Casación Penal en sentencia de casación n° 41.205 proferida el 24 de julio 2013, siendo Magistrado Ponente el Dr José Leonidas Bustos Martínez, ha explicado que:

“(.....)”

Ahora bien, es cierto que, como se señaló en la sentencia del 10 de junio de 2008 citada en precedencia, actualmente nuestro país, a diferencia de lo que ocurría en pasadas épocas, tiene un mayor nivel educación, situación que ha hecho que el Estado deje atrás de manera gradual aquellos períodos de acentuado proteccionismo para pasar a fases donde se ofrece una mayor libertad de interacción de las personas.

Sin embargo, esa libertad privada no puede extenderse hasta el punto de permitir el engaño y el fraude en las relaciones contractuales. Si una de las partes acude a ese tipo de maniobras y con ello afecta el patrimonio económico de otro, comportamientos de esa naturaleza trascienden el ámbito meramente particular y en tal evento el Estado está obligado a sancionarlos penalmente.

Así, por lo demás, lo impone el sentido, alcance y contenido de la buena fe. Conforme lo ha señalado la Corte Constitucional, al pasar de ser un principio general de derecho para transformarse hoy en día en un postulado constitucional (art. 83), su aplicación y proyección ha adquirido nuevas implicaciones, en cuanto a su función integradora del ordenamiento y reguladora de las relaciones entre los particulares y entre éstos y el Estado³.

De acuerdo con el comentado principio, los particulares están obligados a sujetarse a mandatos de honestidad, lealtad y sinceridad en sus diversas relaciones, es decir, no sólo en aquellas que sostenga con las autoridades públicas sino en las suscitadas entre ellos mismos.

El postulado de la buena fe, por tanto, exige a las partes actuar de manera recta y transparente durante la celebración de un negocio jurídico, de tal manera que si una de ellas le suministra a la otra información contraria a la realidad que la determina a realizar la transacción o le oculta maliciosamente datos que de haberlos conocido se habría abstenido de llevarla a cabo, incurrirá en el delito de estafa, pues de esa forma habrá acudido a medios eficaces para inducir o mantener en error a la víctima y así obtener provecho patrimonial ilícito con perjuicio ajeno.

En esos eventos, como lo señaló la Sala en la sentencia del 27 de octubre de 2004, es claro que el autor del hecho no se comporta dentro del ámbito de competencia que le impone la organización, es decir, defrauda las expectativas que se esperan de él, contrariando el

³ Sentencias C-071 de 2004 y C-1194 de 2008.

principio de confianza que regula las relaciones de la vida en sociedad.”

14. Al mismo tiempo, se tiene que la finalidad del remate se ha explicado por la Honorable Corte Constitucional, en el proceso radicado con el n° T – 980457, en su sentencia de 02 de marzo de 2005 de la que es Magistrado Ponente el Dr Humberto Antonio Sierra Porto con respecto a lo expresado por el Honorable Tribunal Superior de Distrito Judicial de Bogotá, Sala Civil, en auto de octubre 05 de 1995, en el que es Magistrado Ponente el Dr. Alfonso Guarín Ariza con referencia: auto hipotecario Banco Central Hipotecario vs. Guillermo Gaitán Ortegón y otra, así:

“(.....)”

Ahora bien, el remate –como lo tienen dicho a jurisprudencia y la doctrina nacionales- equivale a una venta forzada en pública subasta de los bienes del deudor ejecutado, con intervención del juez, para que con su producto se pague el valor de una deuda en ejecución.”

15. En reiteración de jurisprudencia sobre el abuso del derecho estableció la Honorable Corte Constitucional dentro del expediente radicado N° T-5.813.697, en sentencia de 28 de abril de 2017, siendo Magistrado Ponente el Dr. José Antonio Cepeda Amaris, que:

“(.....)”

5.8 Del anterior recuento jurisprudencial es posible concluir que una persona comete abuso del derecho cuando: (i) obtuvo el derecho de forma legítima, pero lo utiliza para fines contrarios al ordenamiento jurídico; (ii) se aprovecha de la interpretación de las normas o las reglas, con el fin de obtener resultados no previstos por el ordenamiento jurídico; (iii) hace un uso inadecuado e irrazonable del derecho, contrario a su contenido esencial y a sus fines; y (iv) invoca las normas de una forma excesiva y desproporcionada desvirtuando el objetivo jurídico que persiguen.[57]”
[57] Sentencia C- 258 de 2013 M.P. Jorge Ignacio Pretelt Chaljub.

16. La licitación iniciará en la hora indicada para comenzar el remate.

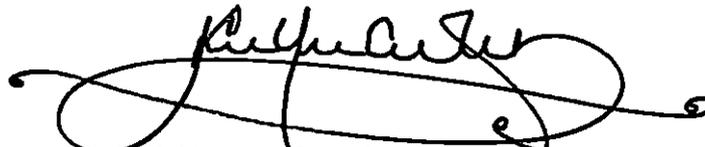
17. Elaboración y trámite de los oficios:

17.1 El Centro de Servicios Judiciales para los Juzgados Civiles y de Familia del Circuito Judicial de Armenia en el Departamento del Quindío, elaborará y entregará el (los) oficio (s) que informe (n) lo ordenado.

17.2 Si el oficio debe ser entregado por el Centro de Servicios Judiciales para los Juzgados Civiles y de Familia del Circuito Judicial de Armenia, éste, desde la fecha de envío de los oficios y hasta los tres (3) días hábiles siguientes, consultará, imprimirá y agregará para este expediente el certificado de entrega de la empresa postal oficial o el que emita el

correo electrónico para cada uno de aquéllos y anotará en cada comprobante de entrega el número del oficio al que pertenece.

Notifíquese y cúmplase

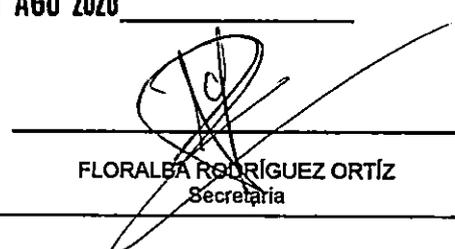


KAREN YARY CARO MALDONADO
Jueza Tercera Civil Municipal de Armenia

Ljr.

EL JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DEL
DISTRITO JUDICIAL DE ARMENIA NOTIFICA ESTE
AUTO POR FIJACIÓN EN ESTADO EL

31 AGO 2020 _____



FLORALBA RODRÍGUEZ ORTÍZ
Secretaría

CONSTANCIA: A-Despacho para resolver 24 de agosto de 2020.

Floralba Rodríguez Ortiz
Secretaria



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Departamento del Quindío

Distrito Judicial de Armenia – Circuito Judicial de Armenia

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE ARMENIA

Proceso radicado No. 63 – 001 – 40 – 03 – 003 – 2013-00186 - 00

Asunto : Resuelve solicitud.

Armenia, 28 AGO 2020

En atención al derecho de petición que eleva el señor Mario Fernández Chica (fl. 360 c. ppal t. III), el juzgado le informa que lo que pretende a través de este derecho es impropio atenderlo bajo esta óptica, pues tal como lo ha reiterado la corte¹, no es procedente hacer peticiones relacionadas con actos judiciales que tienen reglas especiales para cada trámite.

Aclarado lo anterior, se procederá a resolver la solicitud no como derecho de petición tal como ya se ha explicado, si no como una solicitud. En consecuencia el Despacho procederá a resolver los interrogantes formulados de la siguiente manera:

1. En cuanto a que se le informe si el bien inmueble objeto de la hipoteca del cual es acreedor esta embargado? La respuesta es afirmativa, tal como obra dentro del expediente a folio 317 c. ppal tomo III.

2. En cuanto a que se informe si el bien inmueble objeto de la hipoteca del cual es acreedor está secuestrado? Se le informa que sí, dicha diligencia obra dentro del expediente a fl. 43 al 63 c. ppal t. II.

3. Ahora, en cuanto a que se le informe si tiene prelación de embargo y de crédito por ser acreedor hipotecario? El Juzgado reitera lo advertido en auto de fecha 14 de marzo de 2019 (fl.295 c. ppal t. III), donde el apoderado judicial del señor Mario Fernández Chica solicitó prelación de crédito en el sentido de que: de acuerdo con la acumulación de la demanda los embargos y secuestros practicados surtirán efectos respecto de todos los acreedores y, en el momento

¹ La jurisprudencia de la Corte Constitucional fue relacionada en la sentencia del 25 de agosto del 2016 proferida por la Sección Primera del Consejo de Estado en la que se manifestó:

« (...) la postura de la Corte Constitucional respecto de la improcedencia del amparo del derecho de petición ante las autoridades judiciales en relación a las cuestiones concernientes a los procesos que adelantan fue reiterada por parte de esta Corporación en sentencia del 25 de noviembre del 2010 (M. P. Carmen Teresa Ortiz De Rodríguez), en la que se consideró que era impropio ejercer el derecho de petición para efectuar solicitudes relacionadas con los procesos judiciales, toda vez que las mismas están sujetas a reglas especiales, reguladas por el estatuto procesal correspondiente, el cual debe ser respetado por las partes y el juez. Al respecto señaló:

“(…) se advierte que las solicitudes relacionadas con los procesos judiciales no tienen la naturaleza de derecho de petición, pues el legislador ha establecido diferentes mecanismos para realizarlas.

En consecuencia, en el trámite de un proceso judicial no es dable hacer uso del derecho de petición para solicitar que se hagan trámites que tienen un procedimiento propio, pues se vulnerarían las formalidades que deben observar las partes, el juez y los terceros interesados en el proceso (...)” (C. P. Carlos Enrique Moreno).

procesal oportuno, se atenderá el pago de los créditos de acuerdo con la prelación establecida en la ley sustancial. (art. 463 CGP.).

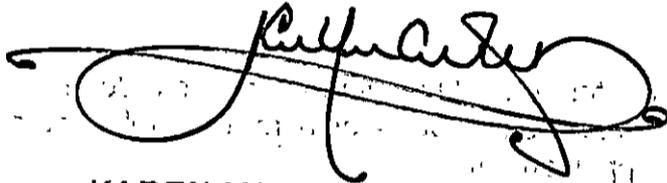
4. En relación a que se remita respuesta de la petición a la procuraduría?, de conformidad con lo advertido en el párrafo inicial de este auto de la imposibilidad de atender el derecho de petición para actuaciones judiciales, tenemos no se cumplen los supuestos necesarios para proceder a remitir copia de alguna respuesta al ente de control enunciado. Por lo tanto se le recuerda al solicitante que en calidad de parte puede hacer uso de los medios necesarios para tener acceso al expediente.

Por lo anterior, se dispone oficial al solicitante para informarle lo decidido en este auto, indicándole que en adelante deberá hacer su intervención en el proceso a través de su apoderado judicial que lo representa en este proceso Dr. Fredy Wilson Londoño López c.c. 9.729.622 y T.P. 155.390 del CSJ.

Por ende, el Centro de Servicios Judiciales para los Juzgados Civiles y de Familia del Distrito Judicial de Armenia, elaborará y remitirá el (los) oficio (s) al correo electrónico desde el cual fue remitida la solicitud, esto es londoomaria20002000@yahoo.es (fl. 359 c. ppal t. III).

El Centro de Servicios Judiciales para los Juzgados Civiles y de Familia del Circuito Judicial de Armenia, desde la fecha de envío del email que notifica este auto y hasta los tres (3) días hábiles siguientes, consultará, imprimirá y agregará para este expediente el certificado de entrega que emita el correo electrónico.

Cumplase,



KAREN YARY CARO MALDONADO

JUEZA

Ljr