



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Departamento del Quindío
Distrito Judicial de Armenia – Circuito Judicial de Armenia

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE ARMENIA

Palacio de Justicia – Edificio Fabio Calderón Botero
Dirección: Carrera 12 nº 20 – 63, primer piso, oficina 126 Torre Central
Ciudad de Armenia en el Departamento del Quindío

Señor/a Usuario/a:

Su correspondencia, memoriales, documentos o actuaciones con destino al proceso por favor envíelos al Centro de Servicios Judiciales para los Juzgados Civiles y de Familia del Circuito Judicial de Armenia al canal de atención que es el correo electrónico institucional de esa oficina habilitado por el Consejo Superior de la Judicatura y la Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial del Quindío:

cserjudcfarm@cendoj.ramajudicial.gov.co

La oficina intermediaria Centro de Servicios entregará, también por correo electrónico, al Juzgado 3° Civil Municipal de Armenia, lo que usted envíe.

🌀 Usuario/a → Centro → Juzgado 🌀

Constancia: 1. Del 27 de noviembre al 1 de diciembre de 2020, corrió el término para la objeción de la liquidación de crédito elaborada por la parte ejecutada. No se presentó escrito. (fl. Pag. 226 doc. 09)

Días hábiles: 27, 30 de noviembre, y 1 de diciembre de 2020

Proceso Radicado Nº: 63 – 001 – 40 – 03 – 003 – 2018-00205– 00.
Asunto: Modifica liquidación.

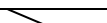
Armenia, 04 febrero 2021.

Revisada la liquidación del crédito presentada por la parte ejecutada [pag. 214-223 doc. 05], y la manifestación en cuanto a un posible error aritmético, el cual produjo un error igualmente en el valor total de los intereses de mora en la liquidación de crédito presentada por el apoderado judicial de la parte ejecutante, se procederá a revisar por parte del Juzgado dicha liquidación,

Para lo cual se advierte en esta oportunidad que, la apoderada judicial de la parte ejecutada cuando allego el escrito solicitando dicha corrección igualmente allego liquidación de crédito a la cual se le corrió el respectivo traslado, sin que la parte ejecutante hubiese realizado pronunciamiento al respecto.

Así las cosas y con el fin de garantizar el debido proceso de las partes o irregularidades dentro del proceso enunciadas el art. 132 del CGP, se procederá en esta oportunidad a realizar la liquidación de crédito por parte del Despacho con corte de los intereses de mora hasta el 31 de enero de 2020, de conformidad a auto que libro mandamiento ejecutivo y visto que la liquidación aprobada se encuentra hasta esa fecha:

CAPITAL:	\$250.000,00						
VIGENCIA		Brio. Cte.	Máxima Autorizada		TASA	LIQUIDACION	
DESDE	HASTA	T. Efectiva	Efectiva 1.5	Anual	nominal efectiva	Nominal Mensual	DÍAS INTERESES
8-feb-18	28-feb-18	21,01%	31,52%	27,71%	0,50%	23	958,33
1-mar-18	31-mar-18	20,68%	31,02%	27,32%	0,50%	30	1.250,00
1-abr-18	30-abr-18	20,48%	30,72%	27,09%	0,50%	30	1.250,00
1-may-18	31-may-18	20,44%	30,66%	27,04%	0,50%	30	1.250,00
1-jun-18	30-jun-18	20,28%	30,42%	26,86%	0,50%	30	1.250,00
1-jul-18	30-jul-18	20,28%	30,42%	26,86%	0,50%	30	1.250,00
1-ago-18	31-ago-18	19,94%	29,91%	26,45%	0,50%	30	1.250,00
1-sep-18	30-sep-18	19,81%	29,72%	26,30%	0,50%	30	1.250,00
1-oct-18	31-oct-18	19,63%	29,45%	26,09%	0,50%	30	1.250,00
1-nov-18	30-nov-18	19,49%	29,24%	25,92%	0,50%	30	1.250,00
1-dic-18	30-dic-18	19,40%	29,10%	25,82%	0,50%	30	1.250,00
1-ene-19	31-ene-19	19,16%	28,74%	25,53%	0,50%	30	1.250,00
1-feb-19	28-feb-19	19,70%	29,55%	26,17%	0,50%	30	1.250,00
1-mar-19	30-mar-19	19,37%	29,06%	25,78%	0,50%	30	1.250,00
1-abr-19	30-abr-19	19,32%	28,98%	25,72%	0,50%	30	1.250,00
1-may-19	31-may-19	19,34%	29,01%	25,74%	0,50%	30	1.250,00
1-jun-19	30-jun-19	19,30%	28,95%	25,70%	0,50%	30	1.250,00
1-jul-19	31-jul-19	19,28%	28,92%	25,67%	0,50%	30	1.250,00
1-ago-19	31-ago-19	19,32%	28,98%	25,72%	0,50%	30	1.250,00
1-sep-19	30-sep-19	19,32%	28,98%	25,72%	0,50%	30	1.250,00
1-oct-19	31-oct-19	19,10%	28,65%	25,46%	0,50%	30	1.250,00
1-nov-19	30-nov-19	19,03%	28,55%	25,38%	0,50%	30	1.250,00
1-dic-19	31-dic-19	18,91%	28,37%	25,23%	0,50%	30	1.250,00
1-ene-20	31-ene-20	18,77%	28,16%	25,07%	0,50%	30	1.250,00
			Total Intereses				\$29.708,33
			Capital				\$250.000,00
		TOTAL: CAPITAL+INTERESES					\$279.708,33

CAPITAL:	\$250.000,00							
VIGENCIA		Brio. Cte.	Máxima Autorizada			TASA	LIQUIDACION	
<i>DESDE</i>	<i>HASTA</i>	T. Efectiva	Efectiva 1.5	Anual	nominal efectiva	Nominal Mensual	DÍAS	INTERESES
								

3. Canon de arrendamiento mes de abril 2018:

Página 3 de 6

1-abr-19	30-abr-19	19,32%	28,98%	25,72%	0,50%	30	1.250,00
1-may-19	31-may-19	19,34%	29,01%	25,74%	0,50%	30	1.250,00
1-jun-19	30-jun-19	19,30%	28,95%	25,70%	0,50%	30	1.250,00
1-jul-19	31-jul-19	19,28%	28,92%	25,67%	0,50%	30	1.250,00
1-ago-19	31-ago-19	19,32%	28,98%	25,72%	0,50%	30	1.250,00
1-sep-19	30-sep-19	19,32%	28,98%	25,72%	0,50%	30	1.250,00
1-oct-19	31-oct-19	19,10%	28,65%	25,46%	0,50%	30	1.250,00
1-nov-19	30-nov-19	19,03%	28,55%	25,38%	0,50%	30	1.250,00
1-dic-19	31-dic-19	18,91%	28,37%	25,23%	0,50%	30	1.250,00
1-ene-20	31-ene-20	18,77%	28,16%	25,07%	0,50%	30	1.250,00
				Total Intereses			\$27.208,33
				Capital			\$250.000,00
				TOTAL: CAPITAL+INTERESES			\$277.208,33

4. Canon de arrendamiento mes de mayo de 2018

CAPITAL:		\$250.000,00						
VIGENCIA		Brio. Cte.	Máxima Autorizada			TASA	LIQUIDACION	
DESDE	HASTA	T. Efectiva	Efectiva 1.5	Anual	nominal efectiva	Nominal Mensual	DÍAS	INTERESES
8-may-18	31-may-18	20,44%	30,66%	27,04%	0,50%	23	958,33	
1-jun-18	30-jun-18	20,28%	30,42%	26,86%	0,50%	30	1.250,00	
1-jul-18	30-jul-18	20,28%	30,42%	26,86%	0,50%	30	1.250,00	
1-ago-18	31-ago-18	19,94%	29,91%	26,45%	0,50%	30	1.250,00	
1-sep-18	30-sep-18	19,81%	29,72%	26,30%	0,50%	30	1.250,00	
1-oct-18	31-oct-18	19,63%	29,45%	26,09%	0,50%	30	1.250,00	
1-nov-18	30-nov-18	19,49%	29,24%	25,92%	0,50%	30	1.250,00	
1-dic-18	30-dic-18	19,40%	29,10%	25,82%	0,50%	30	1.250,00	
1-ene-19	31-ene-19	19,16%	28,74%	25,53%	0,50%	30	1.250,00	
1-feb-19	28-feb-19	19,70%	29,55%	26,17%	0,50%	30	1.250,00	
1-mar-19	30-mar-19	19,37%	29,06%	25,78%	0,50%	30	1.250,00	
1-abr-19	30-abr-19	19,32%	28,98%	25,72%	0,50%	30	1.250,00	
1-may-19	31-may-19	19,34%	29,01%	25,74%	0,50%	30	1.250,00	
1-jun-19	30-jun-19	19,30%	28,95%	25,70%	0,50%	30	1.250,00	
1-jul-19	31-jul-19	19,28%	28,92%	25,67%	0,50%	30	1.250,00	
1-ago-19	31-ago-19	19,32%	28,98%	25,72%	0,50%	30	1.250,00	
1-sep-19	30-sep-19	19,32%	28,98%	25,72%	0,50%	30	1.250,00	
1-oct-19	31-oct-19	19,10%	28,65%	25,46%	0,50%	30	1.250,00	
1-nov-19	30-nov-19	19,03%	28,55%	25,38%	0,50%	30	1.250,00	
1-dic-19	31-dic-19	18,91%	28,37%	25,23%	0,50%	30	1.250,00	
1-ene-20	31-ene-20	18,77%	28,16%	25,07%	0,50%	30	1.250,00	
			Total Intereses					\$25.958,33
			Capital					\$250.000,00
			TOTAL: CAPITAL+INTERESES					\$275.958,33

5. Canon de arrendamiento mes de junio de 2018:

CAPITAL:	\$250.000,00						
VIGENCIA		Brio. Cte.	Máxima Autorizada			TASA	LIQUIDACION
DESDE	HASTA	T. Efectiva	Efectiva 1.5	Anual	nominal efectiva	Nominal Mensual	DÍAS INTERESES
8-jun-18	30-jun-18	20,28%	30,42%	26,86%	0,50%	23	958,33
1-jul-18	30-jul-18	20,28%	30,42%	26,86%	0,50%	30	1.250,00
1-ago-18	31-ago-18	19,94%	29,91%	26,45%	0,50%	30	1.250,00
1-sep-18	30-sep-18	19,81%	29,72%	26,30%	0,50%	30	1.250,00
1-oct-18	31-oct-18	19,63%	29,45%	26,09%	0,50%	30	1.250,00
1-nov-18	30-nov-18	19,49%	29,24%	25,92%	0,50%	30	1.250,00
1-dic-18	30-dic-18	19,40%	29,10%	25,82%	0,50%	30	1.250,00
1-ene-19	31-ene-19	19,16%	28,74%	25,53%	0,50%	30	1.250,00
1-feb-19	28-feb-19	19,70%	29,55%	26,17%	0,50%	30	1.250,00
1-mar-19	30-mar-19	19,37%	29,06%	25,78%	0,50%	30	1.250,00
1-abr-19	30-abr-19	19,32%	28,98%	25,72%	0,50%	30	1.250,00
1-may-19	31-may-19	19,34%	29,01%	25,74%	0,50%	30	1.250,00
1-jun-19	30-jun-19	19,30%	28,95%	25,70%	0,50%	30	1.250,00
1-jul-19	31-jul-19	19,28%	28,92%	25,67%	0,50%	30	1.250,00
1-ago-19	31-ago-19	19,32%	28,98%	25,72%	0,50%	30	1.250,00
1-sep-19	30-sep-19	19,32%	28,98%	25,72%	0,50%	30	1.250,00
1-oct-19	31-oct-19	19,10%	28,65%	25,46%	0,50%	30	1.250,00
1-nov-19	30-nov-19	19,03%	28,55%	25,38%	0,50%	30	1.250,00
1-dic-19	31-dic-19	18,91%	28,37%	25,23%	0,50%	30	1.250,00
1-ene-20	31-ene-20	18,77%	28,16%	25,07%	0,50%	30	1.250,00
			Total Intereses				\$24.708,33
			Capital				\$250.000,00
			TOTAL: CAPITAL+INTERESES				\$274.708,33

Con lo anterior, tenemos el valor de la liquidación al 31 de diciembre de 2020 así:

Valor de capital e intereses de mora al 31 de diciembre de 2020	\$ 1.386.041.65
Valor clausula penal:	\$250.000
Valor de la liquidación de costas del proceso	\$360.000
Valor total de la obligación	\$1.996.041,65

Así las cosas y revisando la liquidación inicial presentada por el apoderado judicial de la parte ejecutante (fl 110-116 doc. 01) se observa que le asiste razón, efectivamente, se incurrió en un error aritmético al ser adicionado un cero demás al lado izquierdo de cada uno de los valores liquidados en los intereses de mora esto es; se liquidó la mayoría de los intereses mensuales por el monto de \$ 12.500= cuanto lo correcto era por el valor de \$ 1.250=; por lo tanto esto llevó como consecuencia que el resultado final de cada canon se altere de manera significativa al valor real de cada interés de mora generado.

Por lo tanto, al continuar el Juzgado con dicha liquidación aprobada se estaría actuando por fuera de los parámetros legales y se generaría una afectación económica a la parte ejecutada.

Los intereses están de conformidad con la ley.

En los términos anteriores se aprobará esta liquidación del crédito elaborada por este Juzgado.

Por lo anteriormente expuesto el Juzgado Tercero Civil Municipal de la ciudad de Armenia Departamento del Quindío,

RESUELVE

PRIMERO: Improbear la liquidación presentada por la parte ejecutada, por las razones antes expuestas.

SEGUNDO: Tener como liquidación del crédito la realizada por el Juzgado.

/Ljrp

Se notifica por estado el 05 de febrero 2021

Firmado Por:

**KAREN YARY CARO MALDONADO
JUEZ
JUEZ - JUZGADO 003 MUNICIPAL CIVIL DE
LA CIUDAD DE ARMENIA-QUINDIO**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**e3433611ec38fed928455a6910d9610dda88e326
b6443746ab7eda5826967677**

Documento generado en 04/02/2021 10:28:20
AM

**Valide éste documento electrónico en la
siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**