



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Departamento del Quindío
Distrito Judicial de Armenia – Circuito Judicial de Armenia

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE ARMENIA

Palacio de Justicia – Edificio Fabio Calderón Botero
Dirección: Carrera 12 n° 20 – 63, primer piso, oficina 126 Torre Central
Ciudad de Armenia en el Departamento del Quindío

Señor/a Usuario/a:

Su correspondencia, memoriales, documentos o actuaciones con destino al proceso por favor envíelos al Centro de Servicios Judiciales para los Juzgados Civiles y de Familia del Circuito Judicial de Armenia al canal de atención que es el correo electrónico institucional de esa oficina habilitado por el Consejo Superior de la Judicatura y la Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial del Quindío:

cserjudcfarm@cendoj.ramajudicial.gov.co

La oficina intermediaria Centro de Servicios entregará, también por correo electrónico, al Juzgado 3° Civil Municipal de Armenia, lo que usted envíe.

🌀 Usuario/a → Centro → Juzgado 🌀

Proceso Radicado N°: 63 – 001 – 40 – 03 – 003 – 2021-00020-00
Asunto: Libra mandamiento

Armenia, 22 febrero 2021.

Analizada la demanda allegada, se verifica por parte del Despacho que el presupuesto procesal de [i] competencia se encuentra cumplido respecto del factor objetivo cuantía y territorial [Artículos 17-1 y 25 del CGP, 20-1 y 23 -1 del CPC], pues el asunto es de mínima cuantía por no superar los cuarenta salarios mínimos legales mensuales vigentes [pág. 21 doc. 03], la ejecutada tiene su domicilio en este municipio, [pág. 05 doc. 03]; Hay [ii] capacidad para ser parte y [iii] comparecer al proceso; dado que las partes son persona jurídica, la parte ejecutante cuya existencia y representación están acreditadas [pág. 61-62 doc. 03] y la parte ejecutada es persona natural, mayores de edad de quien se presume su capacidad negocial [Artículo 53 y 54 CGP.]. Hay derecho de postulación en quien presenta la demanda [Artículo 73 CGP.].

Respecto a la (iv) demanda en forma, el escrito se allana a los requerimientos de los artículos 82, 84, 85 del CGP; el título ejecutivo – certificaciones expedidas por el representante legal del Conjunto Residencial Terra Apartamentos Etapa I y II propiedad horizontal [24-25, 26-27] el que contiene la obligación que se cobra, y además reúne los requisitos generales del artículo 422 del CGP., y específicos del artículo 48 de la Ley 675; es viable librar la orden de pago reclamada, advirtiendo que los intereses en la mora se librarán conforme al artículo 30 de la ley 675 de 2001.

De conformidad con lo expuesto, el Juzgado Tercero Civil Municipal de la ciudad de Armenia, Departamento Quindío.

RESUELVE,

PRIMERO: Librar mandamiento de pago a favor de ejecutivo singular de Mínima Cuantía promovido por Conjunto Residencial Terra Apartamentos Etapa I y II propiedad horizontal nit: 900.690.972-8 contra Ángela María Barahona Hernández con c.c. 41.963.354 y María Rubiela Hernández García con c.c. 24.571.005, por las siguientes cantidades líquidas de dinero:

	TITULO EJECUTIVO			EXIGIBLE	INTERES DE MORA	
		CONCEPTO	VALOR	MES	DESDE	HASTA
1	CERTIFICADO DE CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN APARTAMENTO 102 TORRE 1 (PAG. 24 DOC. 03)					
2	CERTIFICADO DE CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN APARTAMENTO 102 TORRE 1 (PAG. 24 DOC. 03)	SALDO INSOLUTO DE ADMINISTRACIÓN	\$ 98.000	10/03/2018	11/03/2018	hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal
3	CERTIFICADO DE CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN APARTAMENTO 102 TORRE 1 (PAG. 24 DOC. 03)	CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACIÓN	\$ 145.000	10/04/2018	11/04/2018	hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal
4	CERTIFICADO DE CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN APARTAMENTO 102 TORRE 1 (PAG. 24 DOC. 03)	CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACIÓN	\$ 145.000	10/05/2018	11/05/2018	hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal
5	CERTIFICADO DE CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN APARTAMENTO 102 TORRE 1 (PAG. 24 DOC. 03)	CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACIÓN	\$ 145.000	10/06/2018	11/06/2018	hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal
6	CERTIFICADO DE CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN APARTAMENTO 102 TORRE 1 (PAG. 24 DOC. 03)	CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACIÓN	\$ 145.000	10/07/2018	11/07/2018	hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal
7	CERTIFICADO DE CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN APARTAMENTO 102 TORRE 1 (PAG. 24 DOC. 03)	CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACIÓN	\$ 145.000	10/08/2018	11/08/2018	hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal
8	CERTIFICADO DE CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN APARTAMENTO 102 TORRE 1 (PAG. 24 DOC. 03)	CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACIÓN	\$ 145.000	10/09/2018	11/09/2018	hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal
9	CERTIFICADO DE CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN APARTAMENTO 102 TORRE 1 (PAG. 24 DOC. 03)	CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACIÓN	\$ 145.000	10/10/2018	11/10/2018	hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal
10	CERTIFICADO DE CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN APARTAMENTO 102 TORRE 1 (PAG. 24 DOC. 03)	CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACIÓN	\$ 145.000	10/11/2018	11/11/2018	hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal
11	CERTIFICADO DE CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN APARTAMENTO 102 TORRE 1 (PAG. 24 DOC. 03)	CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACIÓN	\$ 145.000	10/12/2018	11/12/2018	hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal
12	CERTIFICADO DE CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN APARTAMENTO 102 TORRE 1 (PAG. 24 DOC. 03)	CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACIÓN	\$ 152.000	10/01/2019	11/01/2019	hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal
13	CERTIFICADO DE CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN APARTAMENTO 102 TORRE 1 (PAG. 24 DOC. 03)	CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACIÓN	\$ 152.000	10/02/2019	11/02/2019	hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal

Departamento del Quindío
Distrito Judicial de Armenia – Circuito Judicial de Armenia
Juzgado Tercero Civil Municipal de Armenia

14	CERTIFICADO DE CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN APARTAMENTO 102 TORRE 1 (PAG. 24 DOC. 03)	CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACIÓN	\$ 152.000	10/03/2019	11/03/2019	hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal
15	CERTIFICADO DE CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN APARTAMENTO 102 TORRE 1 (PAG. 24 DOC. 03)	CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACIÓN	\$ 152.000	10/04/2019	11/04/2019	hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal
16	CERTIFICADO DE CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN APARTAMENTO 102 TORRE 1 (PAG. 24 DOC. 03)	CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACIÓN	\$ 152.000	10/05/2019	11/05/2019	hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal
17	CERTIFICADO DE CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN APARTAMENTO 102 TORRE 1 (PAG. 24 DOC. 03)	CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACIÓN	\$ 152.000	10/06/2019	11/06/2019	hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal
18	CERTIFICADO DE CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN APARTAMENTO 102 TORRE 1 (PAG. 24 DOC. 03)	CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACIÓN	\$ 152.000	10/07/2019	11/07/2019	hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal
19	CERTIFICADO DE CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN APARTAMENTO 102 TORRE 1 (PAG. 24 DOC. 03)	CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACIÓN	\$ 152.000	10/08/2019	11/08/2019	hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal
20	CERTIFICADO DE CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN APARTAMENTO 102 TORRE 1 (PAG. 24 DOC. 03)	CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACIÓN	\$ 152.000	10/09/2019	11/09/2019	hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal
21	CERTIFICADO DE CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN APARTAMENTO 102 TORRE 1 (PAG. 24 DOC. 03)	CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACIÓN	\$ 152.000	10/10/2019	11/10/2019	hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal
22	CERTIFICADO DE CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN APARTAMENTO 102 TORRE 1 (PAG. 24 DOC. 03)	CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACIÓN	\$ 152.000	10/11/2019	11/11/2019	hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal
23	CERTIFICADO DE CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN APARTAMENTO 102 TORRE 1 (PAG. 24 DOC. 03)	CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACIÓN	\$ 152.000	10/12/2019	11/12/2019	hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal
24	CERTIFICADO DE CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN APARTAMENTO 102 TORRE 1 (PAG. 24 DOC. 03)	CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACIÓN	\$ 152.000	10/01/2020	11/01/2020	hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal
25	CERTIFICADO DE CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN APARTAMENTO 102 TORRE 1 (PAG. 24 DOC. 03)	CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACIÓN	\$ 152.000	10/02/2020	11/02/2020	hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal
26	CERTIFICADO DE CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN APARTAMENTO 102 TORRE 1 (PAG. 24 DOC. 03)	CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACIÓN	\$ 152.000	10/03/2020	11/03/2020	hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal
27	CERTIFICADO DE CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN APARTAMENTO 102 TORRE 1 (PAG. 24 DOC. 03)	CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACIÓN	\$ 152.000	10/04/2020	11/04/2020	hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal

Departamento del Quindío
Distrito Judicial de Armenia – Circuito Judicial de Armenia
Juzgado Tercero Civil Municipal de Armenia

28	CERTIFICADO DE CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN APARTAMENTO 102 TORRE 1 (PAG. 24 DOC. 03)	CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACIÓN	\$ 152.000	10/05/2020	11/05/2020	hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal
29	CERTIFICADO DE CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN APARTAMENTO 102 TORRE 1 (PAG. 24 DOC. 03)	CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACIÓN	\$ 152.000	10/06/2020	11/06/2020	hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal
30	CERTIFICADO DE CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN APARTAMENTO 102 TORRE 1 (PAG. 24 DOC. 03)	CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACIÓN	\$ 152.000	10/07/2020	11/07/2020	hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal
31	CERTIFICADO DE CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN APARTAMENTO 102 TORRE 1 (PAG. 24 DOC. 03)	CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACIÓN	\$ 152.000	10/08/2020	11/08/2020	hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal
32	CERTIFICADO DE CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN APARTAMENTO 102 TORRE 1 (PAG. 24 DOC. 03)	CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACIÓN	\$ 152.000	10/09/2020	11/09/2020	hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal
33	CERTIFICADO DE CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN APARTAMENTO 102 TORRE 1 (PAG. 24 DOC. 03)	CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACIÓN	\$ 152.000	10/10/2020	11/10/2020	hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal
34	CERTIFICADO DE CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN PARQUEADERO 88 TORRE 1 (PAG. 26 DOC. 03)	SALDO INSOLUTO DE ADMINISTRACIÓN	\$ 6.000	10/03/2018	11/03/2018	hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal
35	CERTIFICADO DE CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN PARQUEADERO 88 TORRE 1 (PAG. 26 DOC. 03)	CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACIÓN	\$ 9.000	10/04/2018	11/04/2018	hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal
36	CERTIFICADO DE CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN PARQUEADERO 88 TORRE 1 (PAG. 26 DOC. 03)	CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACIÓN	\$ 9.000	10/05/2018	11/05/2018	hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal
37	CERTIFICADO DE CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN PARQUEADERO 88 TORRE 1 (PAG. 26 DOC. 03)	CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACIÓN	\$ 9.000	10/06/2018	11/06/2018	hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal
38	CERTIFICADO DE CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN PARQUEADERO 88 TORRE 1 (PAG. 26 DOC. 03)	CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACIÓN	\$ 9.000	10/07/2018	11/07/2018	hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal
39	CERTIFICADO DE CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN PARQUEADERO 88 TORRE 1 (PAG. 26 DOC. 03)	CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACIÓN	\$ 9.000	10/08/2018	11/08/2018	hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal
40	CERTIFICADO DE CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN PARQUEADERO 88 TORRE 1 (PAG. 26 DOC. 03)	CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACIÓN	\$ 9.000	10/09/2018	11/09/2018	hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal
41	CERTIFICADO DE CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN PARQUEADERO 88 TORRE 1 (PAG. 26 DOC. 03)	CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACIÓN	\$ 9.000	10/10/2018	11/10/2018	hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal

Departamento del Quindío
Distrito Judicial de Armenia – Circuito Judicial de Armenia
Juzgado Tercero Civil Municipal de Armenia

42	CERTIFICADO DE CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN PARQUEADERO 88 TORRE 1 (PAG. 26 DOC. 03)	CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACIÓN	\$ 9.000	10/11/2018	11/11/2018	hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal
43	CERTIFICADO DE CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN PARQUEADERO 88 TORRE 1 (PAG. 26 DOC. 03)	CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACIÓN	\$ 9.000	10/12/2018	11/12/2018	hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal
44	CERTIFICADO DE CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN PARQUEADERO 88 TORRE 1 (PAG. 26 DOC. 03)	CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACIÓN	\$ 11.000	10/01/2019	11/01/2019	hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal
45	CERTIFICADO DE CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN PARQUEADERO 88 TORRE 1 (PAG. 26 DOC. 03)	CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACIÓN	\$ 11.000	10/02/2019	11/02/2019	hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal
46	CERTIFICADO DE CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN PARQUEADERO 88 TORRE 1 (PAG. 26 DOC. 03)	CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACIÓN	\$ 11.000	10/03/2019	11/03/2019	hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal
47	CERTIFICADO DE CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN PARQUEADERO 88 TORRE 1 (PAG. 26 DOC. 03)	CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACIÓN	\$ 11.000	10/04/2019	11/04/2019	hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal
48	CERTIFICADO DE CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN PARQUEADERO 88 TORRE 1 (PAG. 26 DOC. 03)	CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACIÓN	\$ 11.000	10/05/2019	11/05/2019	hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal
49	CERTIFICADO DE CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN PARQUEADERO 88 TORRE 1 (PAG. 26 DOC. 03)	CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACIÓN	\$ 11.000	10/06/2019	11/06/2019	hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal
50	CERTIFICADO DE CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN PARQUEADERO 88 TORRE 1 (PAG. 26 DOC. 03)	CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACIÓN	\$ 11.000	10/07/2019	11/07/2019	hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal
51	CERTIFICADO DE CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN PARQUEADERO 88 TORRE 1 (PAG. 26 DOC. 03)	CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACIÓN	\$ 11.000	10/08/2019	11/08/2019	hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal
52	CERTIFICADO DE CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN PARQUEADERO 88 TORRE 1 (PAG. 26 DOC. 03)	CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACIÓN	\$ 11.000	10/09/2019	11/09/2019	hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal
53	CERTIFICADO DE CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN PARQUEADERO 88 TORRE 1 (PAG. 26 DOC. 03)	CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACIÓN	\$ 11.000	10/10/2019	11/10/2019	hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal
54	CERTIFICADO DE CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN PARQUEADERO 88 TORRE 1 (PAG. 26 DOC. 03)	CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACIÓN	\$ 11.000	10/11/2019	11/11/2019	hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal
55	CERTIFICADO DE CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN PARQUEADERO 88 TORRE 1 (PAG. 26 DOC. 03)	CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACIÓN	\$ 11.000	10/12/2019	11/12/2019	hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal

56	CERTIFICADO DE CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN PARQUEADERO 88 TORRE 1 (PAG. 26 DOC. 03)	CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACIÓN	\$ 11.000	10/01/2020	11/01/2020	hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal
57	CERTIFICADO DE CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN PARQUEADERO 88 TORRE 1 (PAG. 26 DOC. 03)	CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACIÓN	\$ 11.000	10/02/2020	11/02/2020	hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal
58	CERTIFICADO DE CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN PARQUEADERO 88 TORRE 1 (PAG. 26 DOC. 03)	CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACIÓN	\$ 11.000	10/03/2020	11/03/2020	hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal
59	CERTIFICADO DE CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN PARQUEADERO 88 TORRE 1 (PAG. 26 DOC. 03)	CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACIÓN	\$ 11.000	10/04/2020	11/04/2020	hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal
60	CERTIFICADO DE CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN PARQUEADERO 88 TORRE 1 (PAG. 26 DOC. 03)	CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACIÓN	\$ 11.000	10/05/2020	11/05/2020	hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal
61	CERTIFICADO DE CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN PARQUEADERO 88 TORRE 1 (PAG. 26 DOC. 03)	CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACIÓN	\$ 11.000	10/06/2020	11/06/2020	hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal
62	CERTIFICADO DE CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN PARQUEADERO 88 TORRE 1 (PAG. 26 DOC. 03)	CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACIÓN	\$ 11.000	10/07/2020	11/07/2020	hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal
63	CERTIFICADO DE CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN PARQUEADERO 88 TORRE 1 (PAG. 26 DOC. 03)	CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACIÓN	\$ 11.000	10/08/2020	11/08/2020	hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal
64	CERTIFICADO DE CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN PARQUEADERO 88 TORRE 1 (PAG. 26 DOC. 03)	CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACIÓN	\$ 11.000	10/09/2020	11/09/2020	hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal
65	CERTIFICADO DE CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN PARQUEADERO 88 TORRE 1 (PAG. 26 DOC. 03)	CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACIÓN	\$ 11.000	10/10/2020	11/10/2020	hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal
66	CERTIFICADO DE CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN PARQUEADERO 88 TORRE 1 (PAG. 26 DOC. 03)	CUOTA ORDINARIA DE ADMINISTRACIÓN	\$ 11.000	10/11/2020	11/11/2020	hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal
67	Por las cuotas de administración que se causen con posterioridad, con sus intereses moratorios a la tasa máxima legal, que se causen durante la vigencia del proceso, hasta el pago total de la obligación siempre y cuando se presente la respectiva certificación expedida por el administrador del Conjunto Residencial Terra Apartamentos Etapa I y II propiedad horizontal nit: 900.690.972-8 (CPC, art 498 y 82).					
68						
69	Sobre costas se resolverá en su momento					

SEGUNDO: Imprimir al presente asunto el trámite procedimental señalado por los artículos 430 y ss del Código General del Proceso.

TERCERO: Notificar personalmente este proveído al (los) ejecutado (a, as, os), advirtiéndole que cuenta con el término de cinco [5] días para pagar la obligación ó

diez [10] para formular las excepciones que estime. Entréguesele copia de la demanda con sus anexos.

CUARTO: Reconocer personería amplia y suficiente al (a) abogado (a) Daniel Alejandro Ceballos de Fresno con c.c. 89.007.628 y T.P. 99485 del CSJ, para que actúen en representación de la parte ejecutante de conformidad al poder conferido.

QUINTO: Vencido el término concedido en el auto siguiente que decreta la medida cautelar, la parte ejecutante, de conformidad con el artículo 317 CGP realizará las gestiones tendientes a efectuar las notificaciones al (la) ejecutado (a) bajo los lineamientos del art. 291, 292, 293 del CGP en lo pertinente, dentro de los treinta (30) días hábiles siguientes vencido el término concedido en el auto de medidas. De no cumplir con la carga procesal antes mencionada dentro del término señalado, se terminará el asunto por desistimiento tácito.

/Ljrp

Se notifica por estado el 23 febrero 2021

Firmado Por:

**KAREN YARY CARO MALDONADO
JUEZ**

**JUEZ - JUZGADO 003 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE ARMENIA-
QUINDIO**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

e4be007c33f9da88c5f5aeb629d968203f05d0bef46f80997bdfed1419893701

Documento generado en 22/02/2021 09:42:00 AM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**