



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Departamento del Quindío
Distrito Judicial de Armenia – Circuito Judicial de Armenia

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE ARMENIA

Palacio de Justicia – Edificio Fabio Calderón Botero
Dirección: Carrera 12 n° 20 – 63, primer piso, oficina 126 Torre Central
Ciudad de Armenia en el Departamento del Quindío

Señor/a Usuario/a:

Su correspondencia, memoriales, documentos o actuaciones con destino al proceso por favor envíelos al Centro de Servicios Judiciales para los Juzgados Civiles y de Familia del Circuito Judicial de Armenia al canal de atención que es el correo electrónico institucional de esa oficina habilitado por el Consejo Superior de la Judicatura y la Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial del Quindío:

csjudcfarm@cendoj.ramajudicial.gov.co

La oficina intermediaria Centro de Servicios entregará, también por correo electrónico, al Juzgado 3° Civil Municipal de Armenia, lo que usted envíe.

🌀 Usuario/a → Centro → Juzgado 🌀

Constancia:

- 1) Del 8 al 10 de marzo 2021, corrió el término para la objeción de la liquidación de crédito elaborada por la parte ejecutante. Hubo silencio.

Dias Habiles: 8,9 y 10 de marzo 2021.

- 2) En la base de datos correspondiente a los depósitos judiciales, figuran a la fecha 2 depósitos por valor de \$ 27.500.000=, los cuales corresponden a la consignación para la aprobación del remate de los bienes subastados en este proceso.

Se indica que en dicho valor está incluido las órdenes de devolución para el rematante indicado en el numeral séptimo del auto 10 de agosto 2020 (fl 250 - 252 doc 2), por valor de \$ 1.298.374,2=, el cual a la fecha no ha realizado solicitud de devolución.

Así las cosas, se tiene que para el proceso únicamente se tiene disponible la suma de \$ 26.201.625,8=

Proceso Radicado N°: 63 – 001 – 40 – 03 – 003 – 2017– 00024– 00.

Asunto: Modifica liquidación.

Armenia, 24 marzo 2021.

Revisada la liquidación del crédito presentada por la parte ejecutante [fl 283-286 doc 13], se advierte por parte del Juzgado que la misma no imputo en debida **forma** el valor del remanente del bien objeto de este proceso y la devolución por impuesto (fl. fl 250 -252 doc 2), motivo por el cual el Juzgado procede a elaborar la liquidación del crédito:

CAPITAL:	\$60.000.000,00						
VIGENCIA	Brio. Cte.	Máxima Autorizada	TASA	LIQUIDACION			

DESDE	HASTA	T. Efectiva	Efectiva Anual 1.5	nominal efectiva	Nominal Mensual	DÍAS	INTERESES
09-jun-17	30-jun-17	22,33%	33,50%	29,24%	2,44%	22	1.072.131,13
01-jul-17	31-jul-17	21,98%	32,97%	28,84%	2,40%	30	1.441.817,80
01-ago-17	31-ago-17	21,98%	32,97%	28,84%	2,40%	30	1.441.817,80
01-sep-17	30-sep-17	21,98%	32,97%	28,84%	2,40%	30	1.441.817,80
01-oct-17	31-oct-17	20,96%	31,44%	27,65%	2,30%	30	1.382.590,52
01-nov-17	30-nov-17	20,96%	31,44%	27,65%	2,30%	30	1.382.590,52
01-dic-17	31-dic-17	20,96%	31,44%	27,65%	2,30%	30	1.382.590,52
01-ene-18	31-ene-18	20,69%	31,04%	27,34%	2,28%	30	1.366.806,94
01-feb-18	28-feb-18	21,01%	31,52%	27,71%	2,31%	30	1.385.508,51
01-mar-18	31-mar-18	20,68%	31,02%	27,32%	2,28%	30	1.366.221,50
01-abr-18	30-abr-18	20,48%	30,72%	27,09%	2,26%	30	1.354.499,87
01-may-18	31-may-18	20,44%	30,66%	27,04%	2,25%	30	1.352.152,59
01-jun-18	30-jun-18	20,28%	30,42%	26,86%	2,24%	30	1.342.753,56
01-jul-18	30-jul-18	20,28%	30,42%	26,86%	2,24%	30	1.342.753,56
01-ago-18	31-ago-18	19,94%	29,91%	26,45%	2,20%	30	1.322.727,86
01-sep-18	30-sep-18	19,81%	29,72%	26,30%	2,19%	30	1.315.051,92
01-oct-18	31-oct-18	19,63%	29,45%	26,09%	2,17%	30	1.304.406,23
01-nov-18	30-nov-18	19,49%	29,24%	25,92%	2,16%	30	1.296.112,16
01-dic-18	30-dic-18	19,40%	29,10%	25,82%	2,15%	30	1.290.773,73
01-ene-19	31-ene-19	19,16%	28,74%	25,53%	2,13%	30	1.276.512,87
01-feb-19	28-feb-19	19,70%	29,55%	26,17%	2,18%	30	1.308.548,64
01-mar-19	30-mar-19	19,37%	29,06%	25,78%	2,15%	30	1.288.993,12
01-abr-19	30-abr-19	19,32%	28,98%	25,72%	2,14%	30	1.286.024,17
01-may-19	31-may-19	19,34%	29,01%	25,74%	2,15%	30	1.287.211,94
01-jun-19	30-jun-19	19,30%	28,95%	25,70%	2,14%	30	1.284.836,14
01-jul-19	31-jul-19	19,28%	28,92%	25,67%	2,14%	30	1.283.647,86
01-ago-19	31-ago-19	19,32%	28,98%	25,72%	2,14%	30	1.286.024,17
01-sep-19	30-sep-19	19,32%	28,98%	25,72%	2,14%	30	1.286.024,17
01-oct-19	31-oct-19	19,10%	28,65%	25,46%	2,12%	30	1.272.941,94
01-nov-19	30-nov-19	19,03%	28,55%	25,38%	2,11%	30	1.268.772,97
01-dic-19	31-dic-19	18,91%	28,37%	25,23%	2,10%	30	1.261.618,88
01-ene-20	24-ene-20	18,77%	28,16%	25,07%	2,09%	24	1.002.608,65
intereses de mora al 24-01-2020							41.978.889,99
intereses de mora liquidación anterior (fl44-45 doc 1)							10.706.399,00
Total de intereses moratorios							52.685.288,99
VALOR TOTAL DE LA OBLIGACIÓN							112.685.288,99
VALOR REMATE INMUEBLE							27.500.000,00
MENOS ORDEN DE DEVOLUCIÓN POR DEVOLUCIÓN DE 1% (numeral séptimo del auto 10 de agosto 2020 (fl 250 -252 doc 2)							275.000,00
MENOS ORDEN DE DEVOLUCIÓN IMPUESTO PREDIAL(numeral séptimo del auto 10 de agosto 2020 (fl 250 -252 doc 2)							1.023.374,20
VALOR TOTAL REMATE INMUEBLE							26.201.625,80
TOTAL DE LA OBLIGACIÓN + INTERESES							86.483.663,19
SALDO INSOLUTO DE INTERESES MORA AL 24-01-2020							26.483.663,19
01-ene-20	31-ene-20	18,77%	28,16%	25,07%	2,09%	30	1.253.260,81
01-feb-20	29-feb-20	19,06%	28,59%	25,41%	2,12%	30	1.270.560,05
01-mar-20	31-mar-20	18,95%	28,43%	25,28%	2,11%	30	1.264.004,60
01-abr-20	30-abr-20	18,69%	28,04%	24,97%	2,08%	30	1.248.479,14
01-may-20	31-may-20	18,19%	27,29%	24,37%	2,03%	30	1.218.500,26
01-jun-20	30-jun-20	18,12%	27,18%	24,29%	2,02%	30	1.214.290,30
01-jul-20	31-jul-20	18,12%	27,18%	24,29%	2,02%	30	1.214.290,30
01-ago-20	31-ago-20	18,29%	27,44%	24,49%	2,04%	30	1.224.508,96
01-sep-20	30-sep-20	18,35%	27,53%	24,56%	2,05%	30	1.228.111,08
01-oct-20	31-oct-20	18,09%	27,14%	24,25%	2,02%	30	1.212.485,06
01-nov-20	30-nov-20	17,84%	26,76%	23,95%	2,00%	30	1.197.418,54

01-dic-20	31-dic-20	17,46%	26,19%	23,49%	1,96%	30	1.174.439,01
01-ene-21	31-ene-21	17,32%	25,98%	23,32%	1,94%	30	1.165.948,87
01-feb-21	28-feb-21	17,54%	26,31%	23,59%	1,97%	30	1.179.284,70
01-mar-21	18-mar-21	17,41%	26,12%	23,43%	1,95%	18	702.844,98
			Total Intereses			1384	\$44.252.089,86
			Capital				\$60.000.000,00
			Intereses de Plazo				
		TOTAL: CAPITAL+INTERESES					\$104.252.089,86

Los intereses están de conformidad con lo establecido por la Superintendencia Financiera. En los términos anteriores se aprobará esta liquidación del crédito.

Por lo anteriormente expuesto el Juzgado Tercero Civil Municipal, del distrito judicial de Armenia, en el Departamento del Quindío.

RESUELVE

PRIMERO: Improbar la liquidación presentada por la parte ejecutante, por las razones antes expuestas.

SEGUNDO: Tener como liquidación del crédito la realizada por el Juzgado.
/Egh

Se notifica por estado el 25 marzo 2021

Firmado Por:

KAREN YARY CARO MALDONADO
JUEZ
JUEZ - JUZGADO 003 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE ARMENIA-
QUINDIO

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:
2471345618885d8967b877c6d7720501c20a1027ef8c761152ccd6714427dbb5
Documento generado en 24/03/2021 09:24:28 AM

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>