



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Departamento del Quindío  
Distrito Judicial de Armenia – Circuito Judicial de Armenia

## JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE ARMENIA

Palacio de Justicia – Edificio Fabio Calderón Botero  
Dirección: Carrera 12 nº 20 – 63, primer piso, oficina 126 Torre Central  
Ciudad de Armenia en el Departamento del Quindío

Señor/a Usuario/a:

Su correspondencia, memoriales, documentos o actuaciones con destino al proceso por favor envíelos al Centro de Servicios Judiciales para los Juzgados Civiles y de Familia del Circuito Judicial de Armenia al canal de atención que es el correo electrónico institucional de esa oficina habilitado por el Consejo Superior de la Judicatura y la Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial del Quindío:

[cserjudcfarm@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cserjudcfarm@cendoj.ramajudicial.gov.co)

La oficina intermediaria Centro de Servicios entregará, también por correo electrónico, al Juzgado 3º Civil Municipal de Armenia, lo que usted envíe.

🌀 Usuario/a → Centro → Juzgado 🌀

Si desea ser atendido a través de la ventanilla virtual del Centro de Servicios, puede ingresar todos los días hábiles

desde las 7:00 am hasta las 9:00 am a través del siguiente link:

<https://www.ramajudicial.gov.co/web/centro-de-servicios-judiciales-civil-familia-armenia/atencion-usuario>

Proceso Radicado N°: 63 – 001 – 40 – 03 – 003 –2010-00231– 00.

Asunto: 1) Modifica liquidación del crédito.

2) entrega depósitos a prorrata

Armenia, 22 noviembre 2021.

Revisada la liquidación adicional presentada por la parte ejecutante (463-465 doc. 29), se advierte por parte del Despacho que no se imputo en debida forma la totalidad de los depósitos constituidos, ni se tuvo en cuenta la obligación de la demanda acumulada, motivo por el cual improbará la liquidación y se hará como sigue:

1. Liquidación de crédito demandante Cooperativa de Educadores del Quindío:

<b>CAPITAL:</b>	\$1.037.082,38						
<b>nuevo capital</b>	<b>1.046.152,92</b>						
<b>nuevo capital</b>	<b>444.514,95</b>						
<b>nuevo capital</b>	<b>326.711,10</b>						
<b>nuevo capital</b>	<b>279.074,479</b>						
<b>VIGENCIA</b>		<b>Brio. Cte.</b>	<b>Máxima Autorizada</b>	<b>TASA</b>	<b>LIQUIDACIÓN</b>		

DESDE	HASTA	T. Efectiva	Efectiva Anual 1.5	nominal efectiva	Nominal Mensual	DÍAS	INTERESES
1-dic-18	30-dic-18	19,40%	29,10%	25,82%	2,15%	30	22.310,64
1-ene-19	31-ene-19	19,16%	28,74%	25,53%	2,13%	30	22.064,15
1-feb-19	28-feb-19	19,70%	29,55%	26,17%	2,18%	30	22.617,88
1-mar-19	30-mar-19	19,37%	29,06%	25,78%	2,15%	30	22.279,87
1-abr-19	30-abr-19	19,32%	28,98%	25,72%	2,14%	30	22.228,55
1-may-19	31-may-19	19,34%	29,01%	25,74%	2,15%	30	22.249,08
1-jun-19	20-jun-19	19,30%	28,95%	25,70%	2,14%	20	14.805,34
<i>total intereses</i>							148.555,52
<i>capital</i>							\$1.037.082,38
<i>total de la obligación al 20 de junio 2019 fl 56 c. 4( fecha en que se ordenó entrega de depósitos a prorrata)</i>							1.185.637,90
<i>menos depósitos constituidos y ya pagados conforme auto que ordeno entrega de depósitos a prorrata fl. 56 c. 4)</i>							94.930,00
<i>total de la obligación 20 junio 2019</i>							1.090.707,90
21-jun-19	30-jun-19	19,30%	28,95%	25,70%	2,14%	10	7.402,67
1-jul-19	31-jul-19	19,28%	28,92%	25,67%	2,14%	30	22.187,48
1-ago-19	31-ago-19	19,32%	28,98%	25,72%	2,14%	30	22.228,55
1-sep-19	30-sep-19	19,32%	28,98%	25,72%	2,14%	30	22.228,55
1-oct-19	31-oct-19	19,10%	28,65%	25,46%	2,12%	30	22.002,43
1-nov-19	30-nov-19	19,03%	28,55%	25,38%	2,11%	30	21.930,37
<i>total intereses</i>							117.980,04
<i>total de la obligación al 30 de noviembre 2019</i>							1.208.687,94
<i>menos depósitos constituidos y ya pagados conforme auto que ordeno entrega de depósitos a prorrata fl. 68 c. 4)</i>							162.535,02
<i>total de la obligación 30 noviembre 2019</i>							1.046.152,92
<b><i>Nuevo capital</i></b>							<b>1.046.152,92</b>
1-dic-19	31-dic-19	18,91%	28,37%	25,23%	2,10%	30	21.997,44
1-ene-20	31-ene-20	18,77%	28,16%	25,07%	2,09%	30	21.851,71
1-feb-20	29-feb-20	19,06%	28,59%	25,41%	2,12%	30	22.153,34
1-mar-20	31-mar-20	18,95%	28,43%	25,28%	2,11%	30	22.039,03
1-abr-20	30-abr-20	18,69%	28,04%	24,97%	2,08%	30	21.768,33
1-may-20	31-may-20	18,19%	27,29%	24,37%	2,03%	30	21.245,63
1-jun-20	30-jun-20	18,12%	27,18%	24,29%	2,02%	30	21.172,22
1-jul-20	31-jul-20	18,12%	27,18%	24,29%	2,02%	30	21.172,22
1-ago-20	31-ago-20	18,29%	27,44%	24,49%	2,04%	30	

							21.350,39
1-sep-20	30-sep-20	18,35%	27,53%	24,56%	2,05%	30	21.413,20
1-oct-20	31-oct-20	18,09%	27,14%	24,25%	2,02%	30	21.140,75
1-nov-20	30-nov-20	17,84%	26,76%	23,95%	2,00%	30	20.878,05
<i>total intereses</i>							258.182,31
<i>capital</i>							1.046.152,92
<i>total de la obligación al 30 de noviembre 2020</i>							1.304.335,23
<i>Menos depósitos constituidos y ya pagados conforme auto que ordeno entrega de depósitos a prorrata doc. 7</i>							859.820,28
<b><i>Nuevo capital</i></b>							<b>444.514,95</b>
1-dic-20	31-dic-20	17,46%	26,19%	23,49%	1,96%	30	8.700,93
1-ene-21	31-ene-21	17,32%	25,98%	23,32%	1,94%	30	8.638,03
1-feb-21	28-feb-21	17,54%	26,31%	23,59%	1,97%	30	8.736,83
1-mar-21	31-mar-21	17,41%	26,12%	23,43%	1,95%	30	8.678,48
1-abr-21	30-abr-21	17,31%	25,97%	23,31%	1,94%	30	8.633,53
1-may-21	31-may-21	17,22%	25,83%	23,20%	1,93%	30	8.593,04
1-jun-21	30-jun-21	17,21%	25,82%	23,19%	1,93%	30	8.588,54
1-jul-21	31-jul-21	17,21%	25,82%	23,19%	1,93%	30	8.588,54
1-ago-21	31-ago-21	17,24%	25,86%	23,22%	1,94%	30	8.602,04
1-sep-21	30-sep-21	17,19%	25,79%	23,16%	1,93%	30	8.579,54
<i>total intereses</i>							86.339,49
<i>capital</i>							444.514,95
<i>total de la obligación al 30 de septiembre 2021</i>							530.854,44
<i>Menos depósitos constituidos y ya pagados conforme auto que ordeno entrega de depósitos a prorrata doc. 25</i>							204.143,34
<b><i>nuevo capital</i></b>							<b>326.711,10</b>
1-oct-21	31-oct-21	17,08%	25,62%	23,03%	1,92%	30	6.269,39
1-nov-21	18-nov-21	17,27%	25,91%	23,26%	1,94%	18	3.799,37
<i>total intereses</i>							10.068,76
<i>capital</i>							326.711,10
<i>total de la obligación al 18 de noviembre 2021</i>							336.779,86
<i>menos depósitos constituidos y pendiente de pago generado a prorrata hasta el 12 noviembre 2021</i>							57.705,384
<b><i>nuevo capital a la fecha</i></b>							<b>279.074,479</b>

2. Liquidación de crédito demandante Cooperativa de turismo recreación y cultura del magisterio.

<b>CAPITAL:</b>	\$15.730.000,00						
-----------------	-----------------	--	--	--	--	--	--

<b>nuevo capital</b>	\$6.751.287,77						
<b>nuevo capital</b>	\$4.974.119,75						
<b>nuevo capital</b>	\$4.254.388,24						
<b>VIGENCIA</b>		<b>Brio. Cte.</b>	<b>Máxima Autorizada</b>		<b>TASA</b>	<b>LIQUIDACIÓN</b>	
<b>DESDE</b>	<b>HASTA</b>	<b>T. Efectiva</b>	<b>Efectiva Anual 1.5</b>	<b>nominal efectiva</b>	<b>Nominal Mensual</b>	<b>DÍAS</b>	<b>INTERESES</b>
1-dic-18	30-dic-18	19,40%	29,10%	25,82%	2,15%	30	338.397,85
1-ene-19	31-ene-19	19,16%	28,74%	25,53%	2,13%	30	334.659,12
1-feb-19	28-feb-19	19,70%	29,55%	26,17%	2,18%	30	343.057,83
1-mar-19	30-mar-19	19,37%	29,06%	25,78%	2,15%	30	337.931,03
1-abr-19	30-abr-19	19,32%	28,98%	25,72%	2,14%	30	337.152,67
1-may-19	31-may-19	19,34%	29,01%	25,74%	2,15%	30	337.464,06
1-jun-19	20-jun-19	19,30%	28,95%	25,70%	2,14%	20	224.560,81
<i>total intereses</i>							2.253.223,37
<i>capital</i>							15.730.000,00
<i>total de la obligación al 20 de junio 2019 fl 56 c. 4(auto ordeno entrega de depósitos a prorrata)</i>							17.983.223,37
<i>menos depósitos constituidos y ya pagados conforme auto que ordeno entrega de depósitos a prorrata fl. 56 c. 4)</i>							1.436.198,00
<i>total de la obligación 20 junio 2019</i>							16.547.025,37
21-jun-19	30-jun-19	19,30%	28,95%	25,70%	2,14%	10	112.280,40
1-jul-19	31-jul-19	19,28%	28,92%	25,67%	2,14%	30	336.529,68
1-ago-19	31-ago-19	19,32%	28,98%	25,72%	2,14%	30	337.152,67
1-sep-19	30-sep-19	19,32%	28,98%	25,72%	2,14%	30	337.152,67
1-oct-19	31-oct-19	19,10%	28,65%	25,46%	2,12%	30	333.722,95
1-nov-19	30-nov-19	19,03%	28,55%	25,38%	2,11%	30	332.629,98
<i>total intereses</i>							1.789.468,35
<i>obligación al 30 nov 2019 (capital + intereses)</i>							18.336.493,72
<i>menos depósitos constituidos y ya pagados conforme auto que ordeno entrega de depósitos a prorrata fl. 68 c. 4)</i>							2.458.997,48
<i>total de la obligación 30 noviembre 2019 (capital + intereses)</i>							15.877.496,24
1-dic-19	31-dic-19	18,91%	28,37%	25,23%	2,10%	30	330.754,42
1-ene-20	31-ene-20	18,77%	28,16%	25,07%	2,09%	30	328.563,21
1-feb-20	29-feb-20	19,06%	28,59%	25,41%	2,12%	30	333.098,49
1-mar-20	31-mar-20	18,95%	28,43%	25,28%	2,11%	30	331.379,87

1-abr-20	30-abr-20	18,69%	28,04%	24,97%	2,08%	30	327.309,61
1-may-20	31-may-20	18,19%	27,29%	24,37%	2,03%	30	319.450,15
1-jun-20	30-jun-20	18,12%	27,18%	24,29%	2,02%	30	318.346,44
1-jul-20	31-jul-20	18,12%	27,18%	24,29%	2,02%	30	318.346,44
1-ago-20	31-ago-20	18,29%	27,44%	24,49%	2,04%	30	321.025,43
1-sep-20	30-sep-20	18,35%	27,53%	24,56%	2,05%	30	321.969,79
1-oct-20	31-oct-20	18,09%	27,14%	24,25%	2,02%	30	317.873,17
1-nov-20	30-nov-20	17,84%	26,76%	23,95%	2,00%	30	313.923,23
<i>total intereses</i>							3.882.040,25
<i>total de la obligación 30 noviembre 2020 (capital + intereses)</i>							19.759.536,49
<i>Menos depósitos constituidos y ya pagados conforme auto que ordenó entrega de depósitos a prorrata doc. 07</i>							13.008.248,72
<b>Nuevo capital</b>							<b>6.751.287,77</b>
1-dic-20	31-dic-20	17,46%	26,19%	23,49%	1,96%	30	132.149,60
1-ene-21	31-ene-21	17,32%	25,98%	23,32%	1,94%	30	131.194,27
1-feb-21	28-feb-21	17,54%	26,31%	23,59%	1,97%	30	132.694,84
1-mar-21	31-mar-21	17,41%	26,12%	23,43%	1,95%	30	131.808,58
1-abr-21	30-abr-21	17,31%	25,97%	23,31%	1,94%	30	131.125,98
1-may-21	31-may-21	17,22%	25,83%	23,20%	1,93%	30	130.511,01
1-jun-21	30-jun-21	17,21%	25,82%	23,19%	1,93%	30	130.442,64
1-jul-21	31-jul-21	17,21%	25,82%	23,19%	1,93%	30	130.442,64
1-ago-21	31-ago-21	17,24%	25,86%	23,22%	1,94%	30	130.647,72
1-sep-21	30-sep-21	17,19%	25,79%	23,16%	1,93%	30	130.305,88
<i>total intereses</i>							1.311.323,14
<i>total de la obligación 30 sep 2021 (capital + intereses)</i>							8.062.610,91
<i>Menos depósitos constituidos y con orden de pago a favor del ejecutante, conforme auto que ordeno entrega de depósitos a prorrata doc. 25</i>							3.088.491,16
<b>Nuevo capital</b>							<b>4.974.119,75</b>
1-oct-21	31-oct-21	17,08%	25,62%	23,03%	1,92%	30	95.450,38
1-nov-21	18-nov-21	17,27%	25,91%	23,26%	1,94%	18	57.844,71
<i>total intereses</i>							153.295,10
<i>total de la obligación 18 nov 2021 (capital + intereses)</i>							5.127.414,85
<i>menos depósitos constituidos y pendiente de pago generado a prorrata hasta el 12 noviembre 2021</i>							873.026,616
<b>nuevo capital a la fecha</b>							<b>4.254.388,24</b>

Los intereses están de conformidad con lo establecido por la Superintendencia Financiera.

En los términos anteriores se aprobará esta liquidación adicional del crédito.

Se aclara que conforme la constancia anterior número 2, los depósitos constituidos durante los meses de septiembre, octubre y noviembre 2021 por valor \$930732,00, fueron imputados dentro de las liquidaciones de los ejecutantes a prorrata y de conformidad a los porcentajes que les corresponde.

Por lo anteriormente expuesto el Juzgado Tercero Civil Municipal en Oralidad de Armenia, Quindío,

### **RESUELVE,**

**PRIMERO:** Improbar la liquidación adicional presentada por la parte ejecutante, por las razones antes expuestas.

**SEGUNDO:** Tener como liquidación adicional del crédito la realizada por el Despacho.

**TERCERO:** Comunicar la orden de pago que se encuentra pendiente de entregar al ejecutante Cooperativa de turismo recreación y cultura del magisterio del Quindío- Cootur Ltda, con Nit 800159307-1 por valor de \$3.088.491.16= , a través de su apoderado judicial Paulo César Rodríguez Franco con C.C. 1.094.940.239 y T.P. 294.469 del CSJ con facultad de recibir (pág. 409-419 doc. 15), la cual fue dispuesta en auto de fecha 15 de septiembre de 2021.

**CUARTO:** Entregar la comunicación de la orden de pago por valor de cincuenta y siete mil pesos con trescientos ochenta y cuatro centavos \$57.705,384= equivalente al 6.2%, a la parte ejecutante Cooperativa De Educadores Del Quindío "COODEQ" , a través de su apoderado judicial Dr. Miller Leandro Alvear Castro identificado con cédula de ciudadanía número 4.375.992 y T.P. 139.102 del CSJ, con facultad para recibir, según el poder conferido (fl 74 cuad.ppal), lo anterior en virtud a lo indicado en el auto del 15 febrero de 2018 (fls. 28 cuad. Demanda acumulada.). Representados así:

No depósito judicial	Fecha constitución	Valor \$
454010000577586 (fraccionado)	07/09/2021	\$ 57.705,384
Total		\$57.705,384=

Para tal fin, deberá solicitar la entrega de los oficios de orden de pago de los depósitos judiciales mediante escrito dirigido al correo [cserjudcfarm@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cserjudcfarm@cendoj.ramajudicial.gov.co), designado por el Consejo Superior de la Judicatura para la remisión de los memoriales al Centro de Servicios Judiciales para los Juzgados Civiles y de Familia del Circuito Judicial de Armenia.

**QUINTO:** Ordenar la entrega de la comunicación de la orden de pago por la suma de ochocientos setenta y tres mil veintiséis pesos con seiscientos dieciséis centavos \$873.026,616= equivalente al 93.8%, a nombre de la parte a la parte ejecutante Cooperativa de turismo recreación y cultura del magisterio del Quindío- Cootur Ltda, con Nit 800159307-1, a través de su apoderado judicial Paulo César Rodríguez Franco con C.C. 1.094.940.239 y T.P. 294.469 del CSJ con facultad de recibir (pag. 409-419 doc. 15), Lo anterior en virtud a lo indicado en el auto del 15 febrero de 2018 (fls. 28 cuad. Demanda acumulada.). Representados así:

No depósito judicial	Fecha constitución	Valor \$
454010000577586 (fraccionado)	07/09/2021	\$ 279.608,616
454010000579891	05/10/2021	\$ 183.640,00
454010000581988	04/11/2021	\$ 254.650,00
454010000582773	12/11/2021	\$ 155.128,00
Total		\$ 873.026,616=

Para tal fin, deberá solicitar la entrega de los oficios de orden de pago de los depósitos judiciales mediante escrito dirigido al correo cserjudcfarm@cendoj.ramajudicial.gov.co, designado por el Consejo Superior de la Judicatura para la remisión de los memoriales al Centro de Servicios Judiciales para los Juzgados Civiles y de Familia del Circuito Judicial de Armenia.

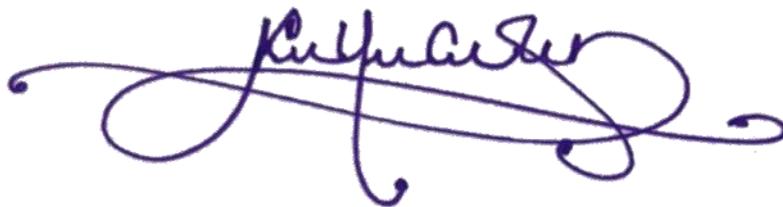
**SEXTO:** Fraccionar el depósito judicial No. 454010000577586 por valor de \$ 337.314,00 por los siguientes valores:

- 6.1. Por valor de \$ \$57.705,384 para completar el pago a la Cooperativa De Educadores Del Quindío "COODEQ".
- 6.2. Por valor de \$ 279.608,616 para completar el pago a la Cooperativa de turismo recreación y cultura del magisterio del Quindío- Cootur Ltda, con Nit 800159307-1

**SÉPTIMO:** Se realizaran los fraccionamientos de los valores depositados en la cuenta de depósitos judiciales de este Juzgado con ocasión de este proceso, en las cifras que correspondan.

/Ljrp

Se notifica por estado el 23 noviembre 2021



**KAREN YARY CARO MALDONADO**  
Jueza Tercera Civil Municipal de Armenia