



## JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE ARMENIA

Armenia, veintiocho (28) de marzo de dos mil veintidós (2022).

Ref.: Proceso Verbal Declarativo de Pertenencia por Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio N° 2019-00231-00.

De acuerdo con lo normado por los arts. 372 y 373 del Compendio Ritual Vigente, **SE CITA** a los participantes del trámite y a sus procuradores judiciales para que comparezcan a la **audiencia**, en la que, después de agotarse las fases rituales de rigor, se dirimirá la controversia. En tal sentido, se indica que la mencionada actuación pública se surtirá el día **19 de agosto de 2022, a las 8 de la mañana**.

Igualmente, se advierte que en esa oportunidad se llevará a cabo la práctica de pruebas, por lo que en este auto se procederá a **decretar los medios de convicción que resultan pertinentes, conducentes y útiles** para resolver el asunto; proceder que es permitido por el par. único del aducido art. 372 *idem*.

De este modo, se dispone el recaudo de los siguientes mecanismos de certitud:

### A). PRUEBAS DE LA DEMANDANTE:

**1.- DOCUMENTALES:** Se incorporan y, por lo tanto, se tienen como medios de acreditación los elementos de esa índole adosados al libelo introductorio y a su subsanación, los que serán evaluados en el segmento ritual propicio para el efecto.

**2.- TESTIMONIALES:** Se recibirá la versión de GLORIA FLÓREZ RESTREPO, LEOMAR MONSALVE ZAPATA, MARÍA FERNANDA FRANCO ARIAS, JUAN CARLOS CARDONA, WILLIAM LEE MERCHÁN, VICTORIANO CASTELLANOS, ALEXANDER RÍOS y LUZ MARY QUINTERO RAMÍREZ; probanza que se practicará mediante instrumentos tecnológicos.

**SE DENIEGA** el testimonio de MARLENY SALAZAR, en tanto que jamás se proporcionó el sitio de residencia o lugar o medio, a través del cual podía ser citada la deponente (art. 212 del Estatuto General del Procedimiento).

**3.- INSPECCIÓN JUDICIAL:** Se dispone su surtimiento en el lugar en el que se ubican los inmuebles materia de controversia, siendo que a través de esa probanza se verificarán los hechos relacionados en la demanda, los sucesos



constitutivos de la posesión alegada y la instalación adecuada del aviso. Tal vista ocular se llevará a cabo en la fecha antes aludida, **con presencia del respectivo perito.**

**B). PRUEBAS DEL CURADOR AD LITEM DE LOS ROGADOS INÉS FLORA BRAZZAN DE RAMOS, GEORGINA ROCÍO, GIANINA VICTORIA, JORGE ERIK Y JOSÉ MIGUEL RAMOS BRAZZAN Y PERSONAS DESCONOCIDAS:**

**1.- INTERROGATORIO DE PARTE:** La implorante absolverá el cuestionario que se formule, mediante las herramientas implementadas para el efecto.

**C). PRUEBAS DE JORGE NELSON y JOHANNA RAMOS TABORDA:**

No procuraron ni incorporaron medios de convicción.

**D). PRUEBAS DE OFICIO:**

**1.- INTERROGATORIO DE PARTE:** Se ordena que los encartados JORGE NELSON y JOHANNA RAMOS TABORDA solucionen las preguntas que se plantearán durante la diligencia, lo que ocurrirá a través de mecanismos digitales.

**2.- TESTIMONIALES:** Se recibirá la versión de MARLENY SALAZAR, quien comparecerá a través de medios virtuales, por cuenta de la parte accionante.

**3.- DICTAMEN PERICIAL:** Téngase en cuenta la experticia aportada por el profesional designado, la que será evaluada en la fase adjetiva de ley. En ese marco, **se ordena la citación del competente profesional**, a fin de que exponga sobre su idoneidad e imparcialidad y en cuanto al contenido del concepto suministrado.

Adicionalmente, **se exhorta** a los involucrados para que especifiquen o actualicen los correos electrónicos en que serán contactados, así como los concernientes a los terceros expositores. En su oportunidad, **se informará la plataforma y los enlaces que se utilizarán para evacuar la audiencia programada.**

Por otro lado, **se previene** a los interesados como a sus apoderados, indicando que si no se presentan durante la estipulada diligencia, serán sancionados con **multa equivalente a 5 salarios mínimos legales mensuales vigentes.** Igualmente, **se advierte** al competente auxiliar de la



justicia que debe asistir a la vista pública aludida, **so pena de que se decreten las sanciones pecuniarias de rigor.**

Por último, huelga decir que es deber de los apoderados judiciales **comunicar** a sus prohijados el día y la hora en que se llevará a cabo la audiencia que nos convoca y proveer los pertinentes canales digitales –num. 11, art. 78 del C.G.P.-.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE  
LUIS CARLOS VILLARREAL RODRÍGUEZ  
JUEZ**

LA PROVIDENCIA ANTERIOR SE NOTIFICÓ POR FIJACIÓN EN ESTADO DEL 29 DE MARZO DE 2022. SECRETARÍA
--

**Firmado Por:**

**Luis Carlos Villareal Rodriguez  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 004  
Armenia - Quindío**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**5bb285e1677fcafa71f91ac8f1b482d4cd2b15654396790a81dee2fd0670e3  
99**

Documento generado en 25/03/2022 11:41:43 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la  
siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**