



## **JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE ARMENIA**

Armenia, cuatro (4) de marzo de dos mil veintidós (2022).

Ref.: Proceso de Restitución de Inmueble Arrendado N° 2022-00129-00.

De acuerdo con lo reglado por el num. 1º, inc. 2º, art. 90 del C.G.P., el Despacho inadmitirá la demanda entablada por MARÍA DE LOS ÁNGELES GUTIÉRREZ contra HAROLD VASCO HUERTA y JOSÉ DANILO VASCO OSPINA, por los siguientes defectos:

- 1). El correo virtual suministrado por el correspondiente mandatario tanto en el escrito inaugural como en el poder, no aparece inscrito en el competente sistema.
- 2). Los soportes anexados respecto del envío del escrito petitorio y sus anexos con destino a los encartados, de ninguna manera evidencian que esos elementos efectivamente hubieran sido remitidos, limitándose tales probanzas a determinar que se despacharon ciertos documentos, sin especificarlos, ora de que se acompañan solamente con un oficio informativo.
- 3). Según lo estipulado en el contrato allegado al plenario, más particularmente en su cláusula 10ª, la prórroga de ese acuerdo se generaría siempre que las partes hubiesen cumplido con sus obligaciones. Empero, en la actual oportunidad se señala que dejaron de cubrirse cánones, entre otros, por el período que se extendió desde el 8 de octubre de 2021 hasta la actual época, lo que implicaría que se renovó el pacto en mención a partir de aquella calenda, sin que se hubiera satisfecho la prestación atinente al cubrimiento de dichos guarismos, en contravía de la directriz contractual en indicación. Debe esclarecerse esta situación, a fin de lograr precisión y diafanidad en los pedimentos.

En consecuencia, se otorgará a la proponente el término de 5 días, con el objetivo de que subsane las denotadas faltas, so pena de que se rechace el libelo de introducción.

De conformidad con lo disertado, el **JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE ARMENIA,**

### **RESUELVE:**

**PRIMERO: INADMITIR** la memoria inaugural por las falencias expuestas con antelación.



**SEGUNDO: CONCEDER** al extremo implorante el término de 5 días para que enmiende las anotadas incorrecciones, so pena de rechazo.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**  
**LUIS CARLOS VILLARREAL RODRÍGUEZ**  
**JUEZ**

LA PROVIDENCIA ANTERIOR SE NOTIFICÓ POR FIJACIÓN EN ESTADO DEL 7 DE MARZO DE 2022. SECRETARÍA
---

**Firmado Por:**

**Luis Carlos Villareal Rodriguez**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 004**  
**Armenia - Quindío**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**11dae823c80ccce88fe65c00dc0f0e0caf81a49ba0c5ebc52b5bb57de4cb  
e612**

Documento generado en 03/03/2022 10:38:40 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**