

Presentación Liquidacion de Credito Juzgado Cuarto C. Mpal. Armenia Q.

Bladimir Rojas <brojas508@gmail.com>

Jue 7/04/2022 11:13

Para: Centro Servicios Judiciales Civil Familia - Armenia - Quindio <cserjudcfarm@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Bladimir Rojas <brojas508@gmail.com>

Por medio del presente adjunto liquidacion del credito, proceso que se encuentra en tramite en el juzgado cuarto civil municipal de armenia quindío.

PROCESO EJECUTIVO SINGULAR A CONTINUACIÓN DE RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO

Radicado: **2021-00435-00**

Demandante: **BLADIMIR ROJAS ROZO**

Demandado: **CLAUDIA ALEJANDRA CESPEDES RIVERA**

Por su atención prestada muchas gracias.

Atentamente,

BLADIMIR ROJAS ROZO

Abogado

CEL.; 3136562158 - Fijo Oficina : 6067434336

Correo Electrónico: brojas508@gmail.com



Armenia Quindío, 07 de Abril del 2022

Señores
JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL
Armenia, Quindío.

REF: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR A CONTINUACIÓN DE RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO

Radicado: 2021-00435-00

Demandante: BLADIMIR ROJAS ROZO
Demandado: CLAUDIA ALEJANDRA CESPEDES RIVERA

Asunto: LIQUIDACION DEL CREDITO

BLADIMIR ROJAS ROZO, mayor de edad, vecino y residente en Calarcá Quindío, identificado con la cédula de ciudadanía número 18.400.552 expedida en Calarcá Q. Como aparece al pie de mi correspondiente firma, actuando En nombre propio, en este proceso de la referencia, me permito muy comedidamente, presentar la **LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO:**

LIQUIDACION DEL CREDITO

CAPITAL:- Obligación CANON MES DE JULIO AÑO 2021: **QUINIENTOS MIL PESOS M/cte. \$ 500.000.00, pesos M/cte.**

INTERES MORATORIO					CAPITAL
01-jul-21	30-jul-21	1,93%	0,00	9.650,00	500.000
01-ago-21	31-ago-21	1,94%	0,00	9.700,00	
01-sep-21	30-sep-21	1,94%	0,00	9.700,00	
01-oct-21	30-oct-21	1,94%	0,00	9.700,00	
01-nov-21	30-nov-21	1,94%	0,00	9.700,00	
01-dic-21	31-dic-21	1,94%	0,00	9.700,00	
01-ene-22	30-ene-22	1,98%	0,00	9.900,00	
01-feb-22	30/feb/2022	1,98%	0,00	9.900,00	
01-mar-22	30-mar-22	1,98%	0,00	9.900,00	
01-abr-22	30-abr-22	1,98%	<u>0,00</u>	<u>9.900,00</u>	

97.750,00

CAPITAL:- Obligación CANON MES DE AGOSTO AÑO 2021: **QUINIENTOS MIL PESOS M/cte. \$ 500.000.00, pesos M/cte.**

INTERES MORATORIO					CAPITAL
01-ago-21	31-ago-21	1,94%	0,00	9.700,00	500.000
01-sep-21	30-sep-21	1,94%	0,00	9.700,00	
01-oct-21	30-oct-21	1,94%	0,00	9.700,00	
01-nov-21	30-nov-21	1,94%	0,00	9.700,00	
01-dic-21	31-dic-21	1,94%	0,00	9.700,00	
01-ene-22	30-ene-22	1,98%	0,00	9.900,00	
01-feb-22	30/feb/2022	1,98%	0,00	9.900,00	
01-mar-22	30-mar-22	1,98%	0,00	9.900,00	
01-abr-22	30-abr-22	1,98%	<u>0,00</u>	<u>9.900,00</u>	
88.100,00					

CAPITAL:- Obligación CANON MES DE SEPTIEMBRE AÑO 2021: **QUINIENTOS MIL PESOS M/cte. \$ 500.000.00, pesos M/cte.**

INTERES MORATORIO					CAPITAL
01-sep-21	30-sep-21	1,94%	0,00	9.700,00	500.000
01-oct-21	30-oct-21	1,94%	0,00	9.700,00	
01-nov-21	30-nov-21	1,94%	0,00	9.700,00	
01-dic-21	31-dic-21	1,94%	0,00	9.700,00	
01-ene-22	30-ene-22	1,98%	0,00	9.900,00	
01-feb-22	30/feb/2022	1,98%	0,00	9.900,00	
01-mar-22	30-mar-22	1,98%	0,00	9.900,00	
01-abr-22	30-abr-22	1,98%	<u>0,00</u>	<u>9.900,00</u>	
78.400,00					

CAPITAL:- Obligación CANON MES DE OCTUBRE AÑO 2021: **QUINIENTOS MIL PESOS M/cte. \$ 500.000.00, pesos M/cte.**

INTERES MORATORIO					CAPITAL
01-sep-21	30-sep-21	1,94%	0,00	0,00	500.000
01-oct-21	30-oct-21	1,94%	0,00	9.700,00	
01-nov-21	30-nov-21	1,94%	0,00	9.700,00	
01-dic-21	31-dic-21	1,94%	0,00	9.700,00	
01-ene-22	30-ene-22	1,98%	0,00	9.900,00	
01-feb-22	30/feb/2022	1,98%	0,00	9.900,00	
01-mar-22	30-mar-22	1,98%	0,00	9.900,00	
01-abr-22	30-abr-22	1,98%	<u>0,00</u>	<u>9.900,00</u>	
68.700,00					

CAPITAL:- Obligación CANON MES DE NOVIEMBRE AÑO 2021: **QUINIENTOS MIL PESOS M/cte. \$ 500.000.oo, pesos M/cte.**

INTERES MORATORIO					CAPITAL
01-nov-21	30-nov-21	1,94%	0,00	9.700,00	500.000
01-dic-21	31-dic-21	1,94%	0,00	9.700,00	
01-ene-22	30-ene-22	1,98%	0,00	9.900,00	
01-feb-22	30/feb/2022	1,98%	0,00	9.900,00	
01-mar-22	30-mar-22	1,98%	0,00	9.900,00	
01-abr-22	30-abr-22	1,98%	<u>0,00</u>	<u>9.900,00</u>	
59.000,00					

CAPITAL:- Obligación CANON MES DE DICIEMBRE AÑO 2021: **QUINIENTOS MIL PESOS M/cte. \$ 500.000.oo, pesos M/cte.**

INTERES MORATORIO					CAPITAL
01-dic-21	31-dic-21	1,94%	0,00	9.700,00	500.000
01-ene-22	30-ene-22	1,98%	0,00	9.900,00	
01-feb-22	30/feb/2022	1,98%	0,00	9.900,00	
01-mar-22	30-mar-22	1,98%	0,00	9.900,00	
01-abr-22	30-abr-22	1,98%	<u>0,00</u>	<u>9.900,00</u>	
49.300,00					

CAPITAL:- Obligación CANON MES DE ENERO AÑO 2022: **QUINIENTOS MIL PESOS M/cte. \$ 500.000.00, pesos M/cte.**

			INTERES MORATORIO		CAPITAL
01-ene-22	30-ene-22	1,98%	0,00	9.900,00	500.000
01-feb-22	30/feb/2022	1,98%	0,00	9.900,00	
01-mar-22	30-mar-22	1,98%	0,00	9.900,00	
01-abr-22	30-abr-22	1,98%	<u>0,00</u>	<u>9.900,00</u>	
				39.600,00	

CONDENA EN COSTAS Y AGENCIAS EN DERECHO SENTENCIA PROCESO DE RESTITUCION: **TRESCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS M/CTE. \$ 385.445.00**

CONDENA EN COSTAS EJECUTIVO A CONTINUACIÓN: TENER EN CUENTA LA SUMA DE ESTA POR PARTE DEL DESPACHO YA QUE NO SE HAN CONTABILIZADO.

AGENCIAS EN DERECHO EJECUTIVO A CONTINUACIÓN: SIENTO OCHENTA MIL PESOS M/CTE. \$ 180.000.00

CAPITAL: \$ 3.500.000.00

Interés Mora: \$ 480.850.00

Condena en costas y Agencias D. Rest. Inm.: **\$ 385.445**

Agencias D. Ejec. A Continuación: **\$ 180.000.00**

TOTAL: \$ 4.546.295.00

GRAN TOTAL: CUATRO MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS M/cte. \$ 4.546.295.00

Por su atención prestada muchos agradecimientos

BLADIMIR ROJAS ROZO
C.C. No.18.400.552 de Calarcá Q.
TP. No. 195777 Del C.S.J