



## **JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE ARMENIA**

Armenia, dieciséis (16) de mayo de dos mil veintidós (2022).

Ref.: Proceso Ejecutivo Singular N° 2019-00878-00.

### **I.- FINALIDAD DEL AUTO:**

El Estrado Judicial debe pronunciarse en cuanto a la solicitud de terminación del trayecto ritual, la que fue instaurada por el ente implorante, a través de su gestora adjetiva.

### **II.- CONSIDERACIONES:**

En cuanto a la materia, cabe precisar que el art. 461 del Código General del Proceso, estatuye que, si el ejecutante o su apoderado con facultad para recibir adosa, antes de iniciada la diligencia de remate, un escrito que demuestre el pago del crédito perseguido y de las costas, el administrador de justicia declarará culminado el derrotero judicial y ordenará la cesación de los embargos y secuestros, siempre que no estuviera afectado el remanente.

Así, en lo tocante al caso que nos ocupa, se encuentra que el organismo postulante, a través de su mandataria, quien está revestida de la potestad para dicho objetivo, procura la finalización del cauce instrumental, señalando que el extremo pasivo de la litis ha cubierto la totalidad de la obligación, además de los gastos procedimentales.

Seguidamente, una vez revisada la infoliatura, se constata que, sobre el gravamen aquí dispuesto, de ningún modo se afectaron los aludidos remanentes; aspecto que, acompañado de las anteriores circunstancias, abre paso al instado finiquito.

### **III.- DECISIÓN:**

En mérito de las razones antes compendiadas, el **JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE ARMENIA,**

#### **RESUELVE:**

**Primero.- DAR POR TERMINADO** el actual itinerario coactivo.

**Segundo.- LEVANTAR** las siguientes cautelas:



1). El EMBARGO y SECUESTRO del establecimiento mercantil, como unidad de explotación económica, denominado FONDA LA VIEJOTECA DEL DUENDE EVENTOS, de propiedad del encartado y distinguido con la matrícula No. 192925.

Así, a través del CENTRO DE SERVICIOS JUDICIALES, **remítase el comunicado de rigor** ante la CÁMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDÍO, respecto de lo aquí dictaminado. Al tiempo, **requiérase** al ÁREA DE COMISIONES CIVILES DE LA SECRETARÍA DE GOBIERNO Y CONVIVENCIA de esta localidad, en aras de que devuelva el correspondiente despacho comisorio, en el estado en que se encuentre.

**Tercero.- NO CONDENAR** en costas, en tanto que se ha señalado que fueron cubiertas.

**Cuarto.-** En su oportunidad, **ARCHIVAR** el expediente.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**  
**LUIS CARLOS VILLARREAL RODRÍGUEZ**  
**JUEZ**

LA PROVIDENCIA ANTERIOR SE NOTIFICÓ POR  
FIJACIÓN EN ESTADO DE 17 DE MAYO DE 2022.  
SECRETARÍA.

**Firmado Por:**

**Luis Carlos Villareal Rodriguez**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 004**  
**Armenia - Quindío**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**ad14e46c5971a5162db25d48f260c13223ebe0e9f247fb7356086036c5aeb9**  
**57**

Documento generado en 13/05/2022 10:02:06 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**