



JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE ARMENIA

Armenia, veinticinco (25) de mayo de dos mil veintidós (2022).

Ref.: Proceso Ejecutivo Hipotecario N° 2021-00686-00.

Corresponde al Despacho pronunciarse en torno a la liquidación del crédito presentada por la endosataria en procuración del ente suplicante; práctica que, valga decirlo desde ahora, no se encuentra ajustada a derecho, dado que al elaborarla se dejaron de imputar, en debida forma, esto es según las pautas establecidas por el art. 1653 del C.C., las sumas abonadas, por el valor de \$3.445.179,21. Ello advirtiéndole que con los aludidos desembolsos quedan cubiertos los intereses de plazo, por la cantidad de \$1.598.220,65, mientras que el saldo se aplicará a los réditos moratorios.

Por otro lado, se adicionaron las costas rituales, pese a que el cálculo en mención debe circunscribirse exclusivamente a la contabilización del capital y los réditos, sin que pueda someterse a esa operación y menos al posterior cobro de intereses el guarismo atinente a los aducidos egresos adjetivos.

Por lo anterior, la Judicatura modificará la atendida operación, adecuándola a la que es jurídicamente correcta. De ese modo, se actualizará el débito hasta el 24 de mayo hogaño, de conformidad con el art. 446 del C.G.P., de la siguiente manera:

CAPITAL :					\$ 29.313,74
Intereses de mora sobre el capital inicial			(\$ 29.313,74)		
Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)		
18-nov-2021	29-nov-2021	12	2,16		\$ 253,12
			Sub-Total		\$ 29.566,86
(-) VALOR DE ABONO HECHO EN			nov 29/ 2021		\$ 1.846.958,56
			TOTAL		-\$ 1.817.391,70

CAPITAL :					\$ 18.557.129,10
Intereses de mora sobre el capital inicial			(\$ 18.557.129,10)		



Juzgado Cuarto Civil Municipal de Armenia

Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)		
01-dic-2021	31-dic-2021	31	2,18		\$ 418.509,65
01-ene-2022	31-ene-2022	31	2,21		\$ 423.303,58
01-feb-2022	11-feb-2022	11	2,29		\$ 155.647,92
			Sub-Total		\$ 19.554.590,25
(-) VALOR DE ABONO HECHO EN			feb 11/ 2022		\$ 1.817.391,70
			Sub-Total		\$ 17.737.198,55
Intereses de mora sobre el nuevo capital			(\$ 17.737.198,55)		
Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)		
12-feb-2022	28-feb-2022	17	2,29		\$ 229.918,44
01-mar-2022	31-mar-2022	31	2,31		\$ 423.157,82
01-abr-2022	30-abr-2022	30	2,38		\$ 422.367,04
01-may-2022	24-may- 2022	24	2,46		\$ 349.600,18
			TOTAL		\$ 19.162.242,04

CAPITAL :					\$ 6.504.013,00
Intereses de mora sobre el capital inicial			(\$ 6.504.013,00)		
Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)		
09-may-2021	31-may-2021	23	2,15		\$ 107.332,47
01-jun-2021	30-jun-2021	30	2,15		\$ 139.917,58
01-jul-2021	31-jul-2021	31	2,15		\$ 144.329,47
01-ago-2021	31-ago-2021	31	2,16		\$ 144.833,53
01-sep-2021	30-sep-2021	30	2,15		\$ 139.754,98
01-oct-2021	31-oct-2021	31	2,14		\$ 143.489,37



Juzgado Cuarto Civil Municipal de Armenia

01-nov-2021	30-nov-2021	30	2,16		\$ 140.405,38
01-dic-2021	31-dic-2021	31	2,18		\$ 146.681,75
01-ene-2022	31-ene-2022	31	2,21		\$ 148.361,96
01-feb-2022	28-feb-2022	28	2,29		\$ 138.860,68
01-mar-2022	31-mar-2022	31	2,31		\$ 155.166,78
01-abr-2022	30-abr-2022	30	2,38		\$ 154.876,81
01-may-2022	24-may-2022	24	2,46		\$ 128.194,10
			TOTAL		\$ 8.336.217,85

CAPITAL :					\$ 14.537.836,00
Intereses de mora sobre el capital inicial			(\$ 14.537.836,00)		
Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)		
16-may-2021	31-may-2021	16	2,15		\$ 166.894,36
01-jun-2021	30-jun-2021	30	2,15		\$ 312.745,20
01-jul-2021	31-jul-2021	31	2,15		\$ 322.606,70
01-ago-2021	31-ago-2021	31	2,16		\$ 323.733,38
01-sep-2021	30-sep-2021	30	2,15		\$ 312.381,75
01-oct-2021	31-oct-2021	31	2,14		\$ 320.728,89
01-nov-2021	30-nov-2021	30	2,16		\$ 313.835,53
01-dic-2021	31-dic-2021	31	2,18		\$ 327.864,55
01-ene-2022	31-ene-2022	31	2,21		\$ 331.620,15
01-feb-2022	28-feb-2022	28	2,29		\$ 310.382,80
01-mar-2022	31-mar-2022	31	2,31		\$ 346.830,36
01-abr-2022	30-abr-2022	30	2,38		\$ 346.182,22
01-may-2022	24-may-2022	24	2,46		\$ 286.540,75
			TOTAL		\$ 18.560.182,64

CAPITAL :					\$ 29.227,00
Intereses de mora sobre el capital inicial			(\$ 29.227,00)		
Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)		
27-nov-2019	30-nov-2019	4	2,38		\$ 92,70
01-dic-2019	31-dic-2019	31	2,36		\$ 713,88
01-ene-2020	31-ene-2020	31	2,35		\$ 708,60



Juzgado Cuarto Civil Municipal de Armenia

01-feb-2020	29-feb-2020	29	2,38		\$ 673,12
01-mar-2020	31-mar-2020	31	2,37		\$ 715,39
01-abr-2020	30-abr-2020	30	2,34		\$ 682,82
01-may-2020	31-may-2020	31	2,27		\$ 686,70
01-jun-2020	30-jun-2020	30	2,27		\$ 661,99
01-jul-2020	31-jul-2020	31	2,27		\$ 684,06
01-ago-2020	31-ago-2020	31	2,29		\$ 690,48
01-sep-2020	30-sep-2020	30	2,29		\$ 670,39
01-oct-2020	31-oct-2020	31	2,26		\$ 682,93
01-nov-2020	30-nov-2020	30	2,23		\$ 651,76
01-dic-2020	31-dic-2020	31	2,18		\$ 659,14
01-ene-2021	31-ene-2021	31	2,17		\$ 653,86
01-feb-2021	28-feb-2021	28	2,19		\$ 598,08
01-mar-2021	31-mar-2021	31	2,18		\$ 657,25
01-abr-2021	30-abr-2021	30	2,16		\$ 632,40
01-may-2021	31-may-2021	31	2,15		\$ 650,08
01-jun-2021	30-jun-2021	30	2,15		\$ 628,75
01-jul-2021	31-jul-2021	31	2,15		\$ 648,57
01-ago-2021	31-ago-2021	31	2,16		\$ 650,84
01-sep-2021	30-sep-2021	30	2,15		\$ 628,02
01-oct-2021	31-oct-2021	31	2,14		\$ 644,80
01-nov-2021	30-nov-2021	30	2,16		\$ 630,94
01-dic-2021	31-dic-2021	31	2,18		\$ 659,14
01-ene-2022	31-ene-2022	31	2,21		\$ 666,69
01-feb-2022	28-feb-2022	28	2,29		\$ 624,00
01-mar-2022	31-mar-2022	31	2,31		\$ 697,27
01-abr-2022	30-abr-2022	30	2,38		\$ 695,97
01-may-2022	24-may-2022	24	2,46		\$ 576,06
			TOTAL		\$ 49.143,67

CAPITAL :					\$ 257.399,00
Intereses de mora sobre el capital inicial			(\$ 257.399,00)		
Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)		
27-dic-2019	31-dic-2019	5	2,36		\$ 1.014,04
01-ene-2020	31-ene-2020	31	2,35		\$ 6.240,53
01-feb-2020	29-feb-2020	29	2,38		\$ 5.928,11
01-mar-2020	31-mar-2020	31	2,37		\$ 6.300,38
01-abr-2020	30-abr-2020	30	2,34		\$ 6.013,48
01-may-2020	31-may-2020	31	2,27		\$ 6.047,70
01-jun-2020	30-jun-2020	30	2,27		\$ 5.830,09
01-jul-2020	31-jul-2020	31	2,27		\$ 6.024,42
01-ago-2020	31-ago-2020	31	2,29		\$ 6.080,94
01-sep-2020	30-sep-2020	30	2,29		\$ 5.904,09
01-oct-2020	31-oct-2020	31	2,26		\$ 6.014,45



Juzgado Cuarto Civil Municipal de Armenia

01-nov-2020	30-nov-2020	30	2,23		\$ 5.740,00
01-dic-2020	31-dic-2020	31	2,18		\$ 5.804,99
01-ene-2021	31-ene-2021	31	2,17		\$ 5.758,44
01-feb-2021	28-feb-2021	28	2,19		\$ 5.267,24
01-mar-2021	31-mar-2021	31	2,18		\$ 5.788,37
01-abr-2021	30-abr-2021	30	2,16		\$ 5.569,47
01-may-2021	31-may-2021	31	2,15		\$ 5.725,20
01-jun-2021	30-jun-2021	30	2,15		\$ 5.537,30
01-jul-2021	31-jul-2021	31	2,15		\$ 5.711,90
01-ago-2021	31-ago-2021	31	2,16		\$ 5.731,85
01-sep-2021	30-sep-2021	30	2,15		\$ 5.530,86
01-oct-2021	31-oct-2021	31	2,14		\$ 5.678,65
01-nov-2021	30-nov-2021	30	2,16		\$ 5.556,60
01-dic-2021	31-dic-2021	31	2,18		\$ 5.804,99
01-ene-2022	31-ene-2022	31	2,21		\$ 5.871,49
01-feb-2022	28-feb-2022	28	2,29		\$ 5.495,47
01-mar-2022	31-mar-2022	31	2,31		\$ 6.140,79
01-abr-2022	30-abr-2022	30	2,38		\$ 6.129,31
01-may-2022	24-may-2022	24	2,46		\$ 5.073,33
			TOTAL		\$ 426.713,49

CAPITAL :					\$ 261.388,00
Intereses de mora sobre el capital inicial			(\$ 261.388,00)		
Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)		
27-ene-2020	31-ene-2020	5	2,35		\$ 1.022,14
01-feb-2020	29-feb-2020	29	2,38		\$ 6.019,98
01-mar-2020	31-mar-2020	31	2,37		\$ 6.398,02
01-abr-2020	30-abr-2020	30	2,34		\$ 6.106,68
01-may-2020	31-may-2020	31	2,27		\$ 6.141,42
01-jun-2020	30-jun-2020	30	2,27		\$ 5.920,44
01-jul-2020	31-jul-2020	31	2,27		\$ 6.117,79
01-ago-2020	31-ago-2020	31	2,29		\$ 6.175,18
01-sep-2020	30-sep-2020	30	2,29		\$ 5.995,59
01-oct-2020	31-oct-2020	31	2,26		\$ 6.107,66
01-nov-2020	30-nov-2020	30	2,23		\$ 5.828,95
01-dic-2020	31-dic-2020	31	2,18		\$ 5.894,95
01-ene-2021	31-ene-2021	31	2,17		\$ 5.847,69
01-feb-2021	28-feb-2021	28	2,19		\$ 5.348,87
01-mar-2021	31-mar-2021	31	2,18		\$ 5.878,07
01-abr-2021	30-abr-2021	30	2,16		\$ 5.655,78
01-may-2021	31-may-2021	31	2,15		\$ 5.813,92
01-jun-2021	30-jun-2021	30	2,15		\$ 5.623,11
01-jul-2021	31-jul-2021	31	2,15		\$ 5.800,42
01-ago-2021	31-ago-2021	31	2,16		\$ 5.820,68
01-sep-2021	30-sep-2021	30	2,15		\$ 5.616,57
01-oct-2021	31-oct-2021	31	2,14		\$ 5.766,65



Juzgado Cuarto Civil Municipal de Armenia

01-nov-2021	30-nov-2021	30	2,16		\$ 5.642,71
01-dic-2021	31-dic-2021	31	2,18		\$ 5.894,95
01-ene-2022	31-ene-2022	31	2,21		\$ 5.962,48
01-feb-2022	28-feb-2022	28	2,29		\$ 5.580,63
01-mar-2022	31-mar-2022	31	2,31		\$ 6.235,96
01-abr-2022	30-abr-2022	30	2,38		\$ 6.224,30
01-may-2022	24-may-2022	24	2,46		\$ 5.151,96
			TOTAL		\$ 426.981,55

CAPITAL :					\$ 265.440,00
Intereses de mora sobre el capital inicial			(\$ 265.440,00)		
Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)		
27-feb-2020	29-feb-2020	3	2,38		\$ 632,41
01-mar-2020	31-mar-2020	31	2,37		\$ 6.497,20
01-abr-2020	30-abr-2020	30	2,34		\$ 6.201,34
01-may-2020	31-may-2020	31	2,27		\$ 6.236,62
01-jun-2020	30-jun-2020	30	2,27		\$ 6.012,22
01-jul-2020	31-jul-2020	31	2,27		\$ 6.212,62
01-ago-2020	31-ago-2020	31	2,29		\$ 6.270,91
01-sep-2020	30-sep-2020	30	2,29		\$ 6.088,53
01-oct-2020	31-oct-2020	31	2,26		\$ 6.202,34
01-nov-2020	30-nov-2020	30	2,23		\$ 5.919,31
01-dic-2020	31-dic-2020	31	2,18		\$ 5.986,34
01-ene-2021	31-ene-2021	31	2,17		\$ 5.938,34
01-feb-2021	28-feb-2021	28	2,19		\$ 5.431,79
01-mar-2021	31-mar-2021	31	2,18		\$ 5.969,19
01-abr-2021	30-abr-2021	30	2,16		\$ 5.743,46
01-may-2021	31-may-2021	31	2,15		\$ 5.904,05
01-jun-2021	30-jun-2021	30	2,15		\$ 5.710,28
01-jul-2021	31-jul-2021	31	2,15		\$ 5.890,33
01-ago-2021	31-ago-2021	31	2,16		\$ 5.910,91
01-sep-2021	30-sep-2021	30	2,15		\$ 5.703,64
01-oct-2021	31-oct-2021	31	2,14		\$ 5.856,05
01-nov-2021	30-nov-2021	30	2,16		\$ 5.730,19
01-dic-2021	31-dic-2021	31	2,18		\$ 5.986,34
01-ene-2022	31-ene-2022	31	2,21		\$ 6.054,91
01-feb-2022	28-feb-2022	28	2,29		\$ 5.667,14
01-mar-2022	31-mar-2022	31	2,31		\$ 6.332,62
01-abr-2022	30-abr-2022	30	2,38		\$ 6.320,79
01-may-2022	24-may-2022	24	2,46		\$ 5.231,82
			TOTAL		\$ 427.081,68

CAPITAL :					\$ 269.554,00



Intereses de mora sobre el capital inicial			(\$ 269.554,00)		
Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)		
27-mar-2020	31-mar-2020	5	2,37		\$ 1.064,18
01-abr-2020	30-abr-2020	30	2,34		\$ 6.297,46
01-may-2020	31-may-2020	31	2,27		\$ 6.333,28
01-jun-2020	30-jun-2020	30	2,27		\$ 6.105,40
01-jul-2020	31-jul-2020	31	2,27		\$ 6.308,91
01-ago-2020	31-ago-2020	31	2,29		\$ 6.368,10
01-sep-2020	30-sep-2020	30	2,29		\$ 6.182,89
01-oct-2020	31-oct-2020	31	2,26		\$ 6.298,47
01-nov-2020	30-nov-2020	30	2,23		\$ 6.011,05
01-dic-2020	31-dic-2020	31	2,18		\$ 6.079,12
01-ene-2021	31-ene-2021	31	2,17		\$ 6.030,37
01-feb-2021	28-feb-2021	28	2,19		\$ 5.515,97
01-mar-2021	31-mar-2021	31	2,18		\$ 6.061,71
01-abr-2021	30-abr-2021	30	2,16		\$ 5.832,47
01-may-2021	31-may-2021	31	2,15		\$ 5.995,55
01-jun-2021	30-jun-2021	30	2,15		\$ 5.798,78
01-jul-2021	31-jul-2021	31	2,15		\$ 5.981,63
01-ago-2021	31-ago-2021	31	2,16		\$ 6.002,52
01-sep-2021	30-sep-2021	30	2,15		\$ 5.792,04
01-oct-2021	31-oct-2021	31	2,14		\$ 5.946,81
01-nov-2021	30-nov-2021	30	2,16		\$ 5.819,00
01-dic-2021	31-dic-2021	31	2,18		\$ 6.079,12
01-ene-2022	31-ene-2022	31	2,21		\$ 6.148,75
01-feb-2022	28-feb-2022	28	2,29		\$ 5.754,98
01-mar-2022	31-mar-2022	31	2,31		\$ 6.430,77
01-abr-2022	30-abr-2022	30	2,38		\$ 6.418,75
01-may-2022	24-may-2022	24	2,46		\$ 5.312,91
			TOTAL		\$ 427.525,00

CAPITAL :					\$ 273.732,00
Intereses de mora sobre el capital inicial			(\$ 273.732,00)		
Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)		
27-nov-2020	30-nov-2020	4	2,23		\$ 813,90
01-dic-2020	31-dic-2020	31	2,18		\$ 6.173,34
01-ene-2021	31-ene-2021	31	2,17		\$ 6.123,84
01-feb-2021	28-feb-2021	28	2,19		\$ 5.601,47
01-mar-2021	31-mar-2021	31	2,18		\$ 6.155,66



Juzgado Cuarto Civil Municipal de Armenia

01-abr-2021	30-abr-2021	30	2,16		\$ 5.922,88
01-may-2021	31-may-2021	31	2,15		\$ 6.088,48
01-jun-2021	30-jun-2021	30	2,15		\$ 5.888,66
01-jul-2021	31-jul-2021	31	2,15		\$ 6.074,34
01-ago-2021	31-ago-2021	31	2,16		\$ 6.095,56
01-sep-2021	30-sep-2021	30	2,15		\$ 5.881,82
01-oct-2021	31-oct-2021	31	2,14		\$ 6.038,98
01-nov-2021	30-nov-2021	30	2,16		\$ 5.909,19
01-dic-2021	31-dic-2021	31	2,18		\$ 6.173,34
01-ene-2022	31-ene-2022	31	2,21		\$ 6.244,06
01-feb-2022	28-feb-2022	28	2,29		\$ 5.844,18
01-mar-2022	31-mar-2022	31	2,31		\$ 6.530,45
01-abr-2022	30-abr-2022	30	2,38		\$ 6.518,24
01-may-2022	24-may-2022	24	2,46		\$ 5.395,26
			TOTAL		\$ 383.205,64

CAPITAL :					\$ 277.975,00
Intereses de mora sobre el capital inicial			(\$ 277.975,00)		
Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)		
27-dic-2020	31-dic-2020	5	2,18		\$ 1.011,13
01-ene-2021	31-ene-2021	31	2,17		\$ 6.218,76
01-feb-2021	28-feb-2021	28	2,19		\$ 5.688,30
01-mar-2021	31-mar-2021	31	2,18		\$ 6.251,08
01-abr-2021	30-abr-2021	30	2,16		\$ 6.014,68
01-may-2021	31-may-2021	31	2,15		\$ 6.182,86
01-jun-2021	30-jun-2021	30	2,15		\$ 5.979,94
01-jul-2021	31-jul-2021	31	2,15		\$ 6.168,50
01-ago-2021	31-ago-2021	31	2,16		\$ 6.190,04
01-sep-2021	30-sep-2021	30	2,15		\$ 5.972,99
01-oct-2021	31-oct-2021	31	2,14		\$ 6.132,59
01-nov-2021	30-nov-2021	30	2,16		\$ 6.000,79
01-dic-2021	31-dic-2021	31	2,18		\$ 6.269,03
01-ene-2022	31-ene-2022	31	2,21		\$ 6.340,84
01-feb-2022	28-feb-2022	28	2,29		\$ 5.934,77
01-mar-2022	31-mar-2022	31	2,31		\$ 6.631,67
01-abr-2022	30-abr-2022	30	2,38		\$ 6.619,28
01-may-2022	24-may-2022	24	2,46		\$ 5.478,89



			TOTAL		\$ 383.061,13

CAPITAL :					\$ 282.284,00
Intereses de mora sobre el capital inicial			(\$ 282.284,00)		
Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)		
27-ene-2021	31-ene-2021	5	2,17		\$ 1.018,57
01-feb-2021	28-feb-2021	28	2,19		\$ 5.776,47
01-mar-2021	31-mar-2021	31	2,18		\$ 6.347,98
01-abr-2021	30-abr-2021	30	2,16		\$ 6.107,92
01-may-2021	31-may-2021	31	2,15		\$ 6.278,70
01-jun-2021	30-jun-2021	30	2,15		\$ 6.072,63
01-jul-2021	31-jul-2021	31	2,15		\$ 6.264,12
01-ago-2021	31-ago-2021	31	2,16		\$ 6.285,99
01-sep-2021	30-sep-2021	30	2,15		\$ 6.065,58
01-oct-2021	31-oct-2021	31	2,14		\$ 6.227,66
01-nov-2021	30-nov-2021	30	2,16		\$ 6.093,81
01-dic-2021	31-dic-2021	31	2,18		\$ 6.366,21
01-ene-2022	31-ene-2022	31	2,21		\$ 6.439,13
01-feb-2022	28-feb-2022	28	2,29		\$ 6.026,76
01-mar-2022	31-mar-2022	31	2,31		\$ 6.734,47
01-abr-2022	30-abr-2022	30	2,38		\$ 6.721,89
01-may-2022	24-may-2022	24	2,46		\$ 5.563,82
			TOTAL		\$ 382.675,72

CAPITAL :					\$ 286.659,00
Intereses de mora sobre el capital inicial			(\$ 286.659,00)		
Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)		
27-feb-2021	28-feb-2021	2	2,19		\$ 419,00
01-mar-2021	31-mar-2021	31	2,18		\$ 6.446,36
01-abr-2021	30-abr-2021	30	2,16		\$ 6.202,58
01-may-2021	31-may-2021	31	2,15		\$ 6.376,01
01-jun-2021	30-jun-2021	30	2,15		\$ 6.166,75
01-jul-2021	31-jul-2021	31	2,15		\$ 6.361,20
01-ago-2021	31-ago-2021	31	2,16		\$ 6.383,42
01-sep-2021	30-sep-2021	30	2,15		\$ 6.159,59
01-oct-2021	31-oct-2021	31	2,14		\$ 6.324,18
01-nov-2021	30-nov-2021	30	2,16		\$ 6.188,25
01-dic-2021	31-dic-2021	31	2,18		\$ 6.464,88
01-ene-2022	31-ene-2022	31	2,21		\$ 6.538,93



Juzgado Cuarto Civil Municipal de Armenia

01-feb-2022	28-feb-2022	28	2,29		\$ 6.120,17
01-mar-2022	31-mar-2022	31	2,31		\$ 6.838,85
01-abr-2022	30-abr-2022	30	2,38		\$ 6.826,07
01-may-2022	24-may-2022	24	2,46		\$ 5.650,05
			TOTAL		\$ 382.125,29

CAPITAL :					\$ 291.102,00
Intereses de mora sobre el capital inicial			(\$ 291.102,00)		
Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)		
27-mar-2021	31-mar-2021	5	2,18		\$ 1.055,85
01-abr-2021	30-abr-2021	30	2,16		\$ 6.298,72
01-may-2021	31-may-2021	31	2,15		\$ 6.474,84
01-jun-2021	30-jun-2021	30	2,15		\$ 6.262,33
01-jul-2021	31-jul-2021	31	2,15		\$ 6.459,80
01-ago-2021	31-ago-2021	31	2,16		\$ 6.482,36
01-sep-2021	30-sep-2021	30	2,15		\$ 6.255,05
01-oct-2021	31-oct-2021	31	2,14		\$ 6.422,20
01-nov-2021	30-nov-2021	30	2,16		\$ 6.284,16
01-dic-2021	31-dic-2021	31	2,18		\$ 6.565,08
01-ene-2022	31-ene-2022	31	2,21		\$ 6.640,28
01-feb-2022	28-feb-2022	28	2,29		\$ 6.215,03
01-mar-2022	31-mar-2022	31	2,31		\$ 6.944,84
01-abr-2022	30-abr-2022	30	2,38		\$ 6.931,87
01-may-2022	24-may-2022	24	2,46		\$ 5.737,62
			TOTAL		\$ 382.132,02

CAPITAL :					\$ 295.614,00
Intereses de mora sobre el capital inicial			(\$ 295.614,00)		



Juzgado Cuarto Civil Municipal de Armenia

Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)		
27-abr-2021	30-abr-2021	4	2,16		\$ 852,85
01-may-2021	31-may-2021	31	2,15		\$ 6.575,19
01-jun-2021	30-jun-2021	30	2,15		\$ 6.359,40
01-jul-2021	31-jul-2021	31	2,15		\$ 6.559,92
01-ago-2021	31-ago-2021	31	2,16		\$ 6.582,83
01-sep-2021	30-sep-2021	30	2,15		\$ 6.352,01
01-oct-2021	31-oct-2021	31	2,14		\$ 6.521,74
01-nov-2021	30-nov-2021	30	2,16		\$ 6.381,57
01-dic-2021	31-dic-2021	31	2,18		\$ 6.666,83
01-ene-2022	31-ene-2022	31	2,21		\$ 6.743,20
01-feb-2022	28-feb-2022	28	2,29		\$ 6.311,36
01-mar-2022	31-mar-2022	31	2,31		\$ 7.052,49
01-abr-2022	30-abr-2022	30	2,38		\$ 7.039,31
01-may-2022	24-may-2022	24	2,46		\$ 5.826,55
			TOTAL		\$ 381.439,24

CAPITAL :					\$ 300.196,00
Intereses de mora sobre el capital inicial			(\$ 300.196,00)		
Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)		
27-may-2021	31-may-2021	5	2,15		\$ 1.076,95
01-jun-2021	30-jun-2021	30	2,15		\$ 6.457,97
01-jul-2021	31-jul-2021	31	2,15		\$ 6.661,60
01-ago-2021	31-ago-2021	31	2,16		\$ 6.684,86
01-sep-2021	30-sep-2021	30	2,15		\$ 6.450,46
01-oct-2021	31-oct-2021	31	2,14		\$ 6.622,82
01-nov-2021	30-nov-2021	30	2,16		\$ 6.480,48
01-dic-2021	31-dic-2021	31	2,18		\$ 6.770,17
01-ene-2022	31-ene-2022	31	2,21		\$ 6.847,72
01-feb-2022	28-feb-2022	28	2,29		\$ 6.409,18
01-mar-2022	31-mar-2022	31	2,31		\$ 7.161,80
01-abr-2022	30-abr-2022	30	2,38		\$ 7.148,42
01-may-2022	24-may-2022	24	2,46		\$ 5.916,86
			TOTAL		\$ 380.885,31

CAPITAL :					\$ 304.489,00
Intereses de mora sobre el capital inicial			(\$ 304.489,00)		



Juzgado Cuarto Civil Municipal de Armenia

Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)		
27-jun-2021	30-jun-2021	4	2,15		\$ 873,38
01-jul-2021	31-jul-2021	31	2,15		\$ 6.756,86
01-ago-2021	31-ago-2021	31	2,16		\$ 6.780,46
01-sep-2021	30-sep-2021	30	2,15		\$ 6.542,71
01-oct-2021	31-oct-2021	31	2,14		\$ 6.717,53
01-nov-2021	30-nov-2021	30	2,16		\$ 6.573,16
01-dic-2021	31-dic-2021	31	2,18		\$ 6.866,99
01-ene-2022	31-ene-2022	31	2,21		\$ 6.945,65
01-feb-2022	28-feb-2022	28	2,29		\$ 6.500,84
01-mar-2022	31-mar-2022	31	2,31		\$ 7.264,22
01-abr-2022	30-abr-2022	30	2,38		\$ 7.250,64
01-may-2022	24-may-2022	24	2,46		\$ 6.001,48
			TOTAL		\$ 379.562,92

CAPITAL :					\$ 309.575,00
Intereses de mora sobre el capital inicial			(\$ 309.575,00)		
Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)		
27-jul-2021	31-jul-2021	5	2,15		\$ 1.108,02
01-ago-2021	31-ago-2021	31	2,16		\$ 6.893,72
01-sep-2021	30-sep-2021	30	2,15		\$ 6.651,99
01-oct-2021	31-oct-2021	31	2,14		\$ 6.829,74
01-nov-2021	30-nov-2021	30	2,16		\$ 6.682,95
01-dic-2021	31-dic-2021	31	2,18		\$ 6.981,69
01-ene-2022	31-ene-2022	31	2,21		\$ 7.061,66
01-feb-2022	28-feb-2022	28	2,29		\$ 6.609,43
01-mar-2022	31-mar-2022	31	2,31		\$ 7.385,56
01-abr-2022	30-abr-2022	30	2,38		\$ 7.371,75
01-may-2022	24-may-2022	24	2,46		\$ 6.101,72
			TOTAL		\$ 379.253,24

CAPITAL :					\$ 314.373,00



Juzgado Cuarto Civil Municipal de Armenia

Intereses de mora sobre el capital inicial			(\$ 314.373,00)		
Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)		
27-ago-2021	31-ago-2021	5	2,16		\$ 1.129,12
01-sep-2021	30-sep-2021	30	2,15		\$ 6.755,09
01-oct-2021	31-oct-2021	31	2,14		\$ 6.935,59
01-nov-2021	30-nov-2021	30	2,16		\$ 6.786,53
01-dic-2021	31-dic-2021	31	2,18		\$ 7.089,90
01-ene-2022	31-ene-2022	31	2,21		\$ 7.171,11
01-feb-2022	28-feb-2022	28	2,29		\$ 6.711,86
01-mar-2022	31-mar-2022	31	2,31		\$ 7.500,02
01-abr-2022	30-abr-2022	30	2,38		\$ 7.486,01
01-may-2022	24-may-2022	24	2,46		\$ 6.196,29
			TOTAL		\$ 378.134,52

CAPITAL :					\$ 319.246,00
Intereses de mora sobre el capital inicial			(\$ 319.246,00)		
Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)		
27-sep-2021	30-sep-2021	4	2,15		\$ 914,64
01-oct-2021	31-oct-2021	31	2,14		\$ 7.043,10
01-nov-2021	30-nov-2021	30	2,16		\$ 6.891,72
01-dic-2021	31-dic-2021	31	2,18		\$ 7.199,80
01-ene-2022	31-ene-2022	31	2,21		\$ 7.282,27
01-feb-2022	28-feb-2022	28	2,29		\$ 6.815,90
01-mar-2022	31-mar-2022	31	2,31		\$ 7.616,28
01-abr-2022	30-abr-2022	30	2,38		\$ 7.602,05
01-may-2022	24-may-2022	24	2,46		\$ 6.292,34
			TOTAL		\$ 376.904,09

CAPITAL :					\$ 324.194,00
Intereses de mora sobre el capital inicial			(\$ 324.194,00)		
Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)		
27-oct-2021	31-oct-2021	5	2,14		\$ 1.153,59
01-nov-2021	30-nov-2021	30	2,16		\$ 6.998,54
01-dic-2021	31-dic-2021	31	2,18		\$ 7.311,39
01-ene-2022	31-ene-2022	31	2,21		\$ 7.395,14



Juzgado Cuarto Civil Municipal de Armenia

01-feb-2022	28-feb-2022	28	2,29		\$ 6.921,54
01-mar-2022	31-mar-2022	31	2,31		\$ 7.734,32
01-abr-2022	30-abr-2022	30	2,38		\$ 7.719,87
01-may-2022	24-may-2022	24	2,46		\$ 6.389,86
			TOTAL		\$ 375.818,25

CAPITAL :					\$ 329.219,00
Intereses de mora sobre el capital inicial			(\$ 329.219,00)		
Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)		
27-nov-2021	30-nov-2021	4	2,16		\$ 947,60
01-dic-2021	31-dic-2021	31	2,18		\$ 7.424,71
01-ene-2022	31-ene-2022	31	2,21		\$ 7.509,76
01-feb-2022	28-feb-2022	28	2,29		\$ 7.028,83
01-mar-2022	31-mar-2022	31	2,31		\$ 7.854,21
01-abr-2022	30-abr-2022	30	2,38		\$ 7.839,53
01-may-2022	24-may-2022	24	2,46		\$ 6.488,91
			TOTAL		\$ 374.312,54

CAPITAL :					\$ 2.824.258,00
Intereses de mora sobre el capital inicial			(\$ 2.824.258,00)		
Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)		
01-dic-2021	31-dic-2021	31	2,18		\$ 63.694,08
01-ene-2022	31-ene-2022	31	2,21		\$ 64.423,68
01-feb-2022	28-feb-2022	28	2,29		\$ 60.297,91
01-mar-2022	31-mar-2022	31	2,31		\$ 67.378,56
01-abr-2022	30-abr-2022	30	2,38		\$ 67.252,64
01-may-2022	24-may-2022	24	2,46		\$ 55.666,13
			TOTAL		\$ 3.202.970,99



Resumen del cómputo a 24 de mayo de 2022:

CONCEPTO	CAPITAL	INTERESES MORA	CAPITAL Y MORA
	0	0	0
CAPITAL ACELERADO	\$17.737.198,55	\$1.425.043,49	\$ 19.162.242,04
CAPITAL	\$6.504.013,00	\$1.832.204,85	\$ 8.336.217,85
CAPITAL	\$14.537.836,00	\$4.022.346,64	\$ 18.560.182,64
CUOTA NOVIEMBRE 2019	\$ 29.227,00	\$ 19.916,67	\$ 49.143,67
CUOTA DICIEMBRE 2019	\$257.399,00	\$169.314,49	\$ 426.713,49
CUOTA ENERO 2020	\$ 261.388,00	\$ 165.593,55	\$ 426.981,55
CUOTA FEBRERO 2020	\$ 265.440,00	\$ 161.641,68	\$ 427.081,68
CUOTA MARZO 2020	\$ 269.554,00	\$ 157.971,00	\$ 427.525,00
CUOTA NOVIEMBRE 2020	\$ 273.732,00	\$ 109.473,64	\$ 383.205,64
CUOTA DICIEMBRE 2020	\$ 277.975,00	\$ 105.086,13	\$ 383.061,13
CUOTA ENERO 2021	\$ 282.284,00	\$ 100.391,72	\$ 382.675,72
CUOTA FEBRERO 2021	\$ 286.659,00	\$ 95.466,29	\$ 382.125,29
CUOTA MARZO 2021	\$ 291.102,00	\$ 91.030,02	\$ 382.132,02
CUOTA ABRIL 2021	\$ 295.614,00	\$ 85.825,24	\$ 381.439,24
CUOTA MAYO 2021	\$ 300.196,00	\$ 80.689,31	\$ 380.885,31
CUOTA JUNIO 2021	\$ 304.849,00	\$ 74.713,92	\$ 379.562,92
CUOTA JULIO 2021	\$ 309.575,00	\$ 69.678,24	\$ 379.253,24
CUOTA AGOSTO 2021	\$ 314.373,00	\$ 63.761,52	\$ 378.134,52
CUOTA SEPTIEMBRE 2021	\$ 319.246,00	\$ 57.658,09	\$ 376.904,09
CUOTA OCTUBRE 2021	\$ 324.194,00	\$ 51.624,25	\$ 375.818,25
CUOTA NOVIEMBRE 2021	\$ 329.219,00	\$ 45.093,54	\$ 374.312,54
CAPITAL ACELERADO	\$ 2.824.258,00	\$ 378.712,99	\$ 3.202.970,99
TOTAL CAPITAL E INTERESES			\$ 55.958.568,82

A tenor de lo expuesto, el **JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE ARMENIA,**

RESUELVE:

PRIMERO: MODIFICAR el estado contable de la deuda, según lo previamente señalado.

SEGUNDO: PONER en conocimiento el reporte adosado por la sociedad que funge como secuestre, con los propósitos de ley.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE
LUIS CARLOS VILLARREAL RODRÍGUEZ
JUEZ



LA PROVIDENCIA ANTERIOR SE NOTIFICÓ POR FIJACIÓN EN ESTADO DE 26 DE MAYO DE 2022. SECRETARÍA
--

Firmado Por:

**Luis Carlos Villareal Rodriguez
Juez Municipal
Juzgado Municipal
Civil 004
Armenia - Quindío**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**a13fd03b120d777fc8e834f50d4db5bc3b14a43739c128ac9811de55cb
69771a**

Documento generado en 24/05/2022 02:37:44 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la
siguiente URL:**

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>