# JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE ARMENIA

Armenia, nueve (9) de mayo de dos mil veintidós (2022).

Ref.: Proceso Ejecutivo Singular N° 2021-00544-00.

## I.- FINALIDAD DEL AUTO:

El Estrado Judicial debe pronunciarse en cuanto a la solicitud de terminación del trayecto ritual, la que fue instaurada por el endosatario en procuración del proponente, en conjunto con los encartados.

## II.- CONSIDERACIONES:

En cuanto a la materia, cabe precisar que el art. 461 del Código General del Proceso, estatuye que, si el ejecutante o su apoderado con facultad para recibir adosa, antes de iniciada la diligencia de remate, un escrito que demuestre el pago del crédito perseguido y de las costas, el administrador de justicia declarará culminado el derrotero judicial y ordenará la cesación de los embargos y secuestros, siempre que no estuviera afectado el remanente.

Así, para el caso que nos ocupa, se encuentra que la parte incoante, a través de su endosatario en procuración, quien cuenta con la potestad para el efecto, a tenor de lo instituido por el art. 658 del C.Cio., procura la finalización del cauce instrumental, señalando que el extremo pasivo de la litis ha cubierto totalmente la obligación

Seguidamente, una vez revisada la infoliatura, se constata que, sobre el gravamen aquí dispuesto y que se mantuvo vigente, de ningún modo se afectaron los aludidos remanentes; aspecto que, acompañado de las anteriores circunstancias, abre paso al instado finiquito.

## III.- DECISIÓN:

En mérito de las razones antes compendiadas, el **JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE ARMENIA**,

**RESUELVE:**

**Primero.- DAR POR TERMINADO** el actual itinerario coactivo singular.

**Segundo.- LEVANTAR** las cautelas de embargo y secuestro del bien raíz distinguido con matrícula inmobiliaria N° 282-12161, cuya dueña es la rogada PORRAS DE RINCÓN. **Líbrense los comunicados correspondientes con destino a las partes y con copia a la OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE CALARCÁ.**

Asimismo, **solicítese al JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE PIJAO** que devuelva el despacho comisorio impartido para surtir la aprehensión de aquel haber, en el estado en que se encuentre.

**Tercero.- NO CONDENAR** en costas, en tanto que se ha señalado que fueron saldadas.

**Cuarto.-** En su oportunidad, **ARCHIVAR** el expediente.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**
**LUIS CARLOS VILLARREAL RODRÍGUEZ**
**JUEZ**

**LA PROVIDENCIA ANTERIOR SE NOTIFICÓ POR FIJACIÓN EN ESTADO DE 10 DE MAYO DE 2022. SECRETARÍA.**

**Firmado Por:**

**Luis Carlos Villareal Rodriguez**
**Juez Municipal**
**Juzgado Municipal**
**Civil 004**
**Armenia - Quindío**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:
**7d6b735e3c864545091d16926c29783aa6d2f6a49e5ca4c3c83d8b448b6593db**
Documento generado en 06/05/2022 12:00:28 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**
**https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica**