

R: .63001400300420210046700- BANCOLOMBIA S.A. CONTRA DIEGO FERNANDO TORO RAMIREZ- LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

Abogado Judicializacion Interna <abogadojudinterna2@alianzasgp.com.co>

Jue 28/04/2022 10:18

Para: Centro Servicios Judiciales Civil Familia - Armenia - Quindio <cserjudcfarm@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Señor

JUEZ 4 CIVIL MUNICIPAL DE ARMENIA

cserjudcfarm@cendoj.ramajudicial.gov.co.

Adjunto memorial que consta de 4 folios.

NOTA: Me permito informar que mis datos personales se encuentran actualizados en el Sistema de Información del Registro Nacional de Abogados – SIRNA, conforme directrices del CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA, en caso de requerirlo, por favor consultar.

Atentamente,

JHON ALEXANDER RIAÑO GUZMÁN

C.C. 1020444432

T.P. 241.426 del C.S de la J.

Correo: abogadojudinterna2@alianzasgp.com.co

Señor:
JUEZ 4 CIVIL MUNICIPAL DE ARMENIA.
E. S. D.

REFERENCIA:	PROCESO EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL - TÍTULO HIPOTECARIO.
DEMANDANTE:	BANCOLOMBIA S.A.
DEMANDADO(S):	DIEGO FERNANDO TORO RAMIREZ
RADICADO:	.63001400300420210046700
ASUNTO:	LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

JHON ALEXANDER RIAÑO GUZMÁN, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Medellín, con Cédula de Ciudadanía N° 1.020.444.432, abogado titulado y en ejercicio, con Tarjeta Profesional N° 241.426 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando como apoderado de la parte demandante, en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito, me permito aportar la liquidación del crédito.

Anexos:
Liquidación del crédito.

Cordialmente,

JHON ALEXANDER RIAÑO GUZMÁN
C.C. 1020444432
T.P. 241.426. del C.S de la J.
Correo: abogadojudinterna2@alianzasgp.com.co

MSG
4/27/2022

Medellín, abril 26 de 2022

Ciudad

Titular DIEGO FERNANDO TORO RAMIREZ
Cédula o Nit. 9.733.415
Obligación Nro. 90000010093
Mora desde 23/08/2021

Tasa pactada en el pagaré 8,55%
Tasa de mora 12,83%
Tasa máxima 28,56%

PRÉSTAMO DE VIVIENDA

Liquidación de la Obligación a ago 24 de 2021		
	Valor en pesos	Valor Uvr \$ 284,8275 UVR
Capital	25.530.034,00	89.633,3184
Int. Corrientes a fecha de demanda	2.233.395,00	
Intereses por Mora	0,00	
Seguros	0,00	
Total demanda	27.763.429,00	

Saldo de la obligación a abr 26 de 2022		
	Valor en pesos	Valor en UVR
Capital	27.089.483,43	89.633,3184
Interes Corriente	2.233.395,00	
Intereses por Mora	2.195.313,14	
Seguros en Demanda	0,00	
Total Demanda	31.518.191,57	

XIOMARA POSADA ARANGO
Preparación de demandas



DIEGO FERNANDO TORO RAMIREZ

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Valor Unidad Uvr	Capital Uvr	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	ago/24/2021			284,8275	89.633,3184	25.530.034,00	2.233.395,00	0,00						25.530.034,00	2.233.395,00	0,00	27.763.429,00
Idos para Demar	ago-24-2021	8.55%	0	284,8275	89.633,3184	25.530.034,00	2.233.395,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25.530.034,00	2.233.395,00	0,00	27.763.429,00
Cierre de Mes	ago-31-2021	12.83%	7	285,0330	89.633,3184	25.548.453,64	2.233.395,00	59.155,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25.548.453,64	2.233.395,00	59.155,12	27.841.003,76
Cierre de Mes	sep-30-2021	12.83%	30	286,1156	89.633,3184	25.645.490,67	2.233.395,00	313.864,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25.645.490,67	2.233.395,00	313.864,65	28.192.750,32
Cierre de Mes	oct-31-2021	12.83%	31	287,3205	89.633,3184	25.753.489,86	2.233.395,00	579.261,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25.753.489,86	2.233.395,00	579.261,51	28.566.146,37
Cierre de Mes	nov-30-2021	12.83%	30	287,8627	89.633,3184	25.802.089,04	2.233.395,00	836.393,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25.802.089,04	2.233.395,00	836.393,43	28.871.877,47
Cierre de Mes	dic-31-2021	12.83%	31	288,6191	89.633,3184	25.869.887,69	2.233.395,00	1.103.859,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25.869.887,69	2.233.395,00	1.103.859,81	29.207.142,50
Cierre de Mes	ene-31-2022	12.83%	31	290,4047	89.633,3184	26.029.936,94	2.233.395,00	1.377.598,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26.029.936,94	2.233.395,00	1.377.598,83	29.640.930,77
Abono	feb-22-2022	12.83%	22	292,6377	89.633,3184	26.230.088,14	2.233.395,00	1.579.067,90	0,00	0,00	284.216,60	0,00	284.216,60	26.230.088,14	2.233.395,00	1.579.067,90	30.042.551,04
Cierre de Mes	feb-28-2022	12.83%	6	293,6781	89.633,3184	26.323.342,64	2.233.395,00	1.636.924,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26.323.342,64	2.233.395,00	1.636.924,14	30.193.661,78
Cierre de Mes	mar-31-2022	12.83%	31	298,7784	89.633,3184	26.780.499,46	2.233.395,00	1.939.958,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26.780.499,46	2.233.395,00	1.939.958,57	30.953.853,03
Idos para Demar	abr-26-2022	12.83%	26	302,2256	89.633,3184	27.089.483,43	2.233.395,00	2.195.313,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	27.089.483,43	2.233.395,00	2.195.313,14	31.518.191,57



CUOTAS EN MORA

MEDELLIN 26 de abril de 2022

NOMBRE: YESENIA AREVALO TORRES
CÉDULA: 52.480.882
OBLIGACIÓN: 90000051842
INTERESES DE MORA \$ 5.156,04

CUOTA N°	FECHA DE PAGO	CAPITAL PESOS	INTERES PESOS	V/R TOTAL CUOTA
35	27/01/2022	198.322,98	584.805,31	\$ 783.128,29
36	27/02/2022	200.197,38	582.930,91	\$ 783.128,29
37	27/03/2022	202.089,49	581.038,80	\$ 783.128,29