



## JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE ARMENIA

Armenia, catorce (14) de julio de dos mil veintidós (2022).

Ref.: Proceso Ejecutivo Singular N° 2011-00223-00.

El actual proponente, por medio de su gestor adjetivo, allega el avalúo del bien raíz distinguido con la matrícula inmobiliaria N° 280-31509.

En ese orden de ideas, la Judicatura **dispone correr traslado** de la mencionada tasación, por el término de **3 días**, en aras de que los involucrados presenten sus observaciones; lapso que se aplica, toda vez que la estimación originaria y que hoy se actualiza fue presentada después del período previsto por el num. 1º, art. 444 del C.G.P.

### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE LUIS CARLOS VILLARREAL RODRÍGUEZ JUEZ**

LA PROVIDENCIA ANTERIOR SE NOTIFICÓ POR FIJACIÓN EN ESTADO DE 15 DE JULIO DE 2022. SECRETARÍA
---

Firmado Por:  
Luis Carlos Villareal Rodriguez  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 004  
Armenia - Quindío

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ad8063f305d6fbbd785820770f7d7c16f4f788c918f0766fb41057478b6f63ce**

Documento generado en 13/07/2022 03:51:11 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**EJECUTIVO 4-2011-233- AVALUO DEL INMUEBLE**

MILLER LEANDRO ALVEAR CASTRO &lt;millerleandroalvear@hotmail.com&gt;

Vie 8/07/2022 12:19

Para: Centro Servicios Judiciales Civil Familia - Armenia - Quindio &lt;cserjudcfarm@cendoj.ramajudicial.gov.co&gt;

CC: Juzgado 04 Civil Municipal - Quindio - Armenia &lt;j04cmpalarm@cendoj.ramajudicial.gov.co&gt;

Circasia – Quindío, Julio de 2022

Señores

**JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL**

Armenia Quindío.

**Asunto: AVALUO DEL INMUEBLE**Demandante: ERNESTO MONTOYA BETANCUR  
(CESIONARIO DEL CREDITO)Demandados: AURA LOPEZ DE FERNANDEZ  
LUZ MARITZA FERNANDEZ LOPEZ  
RODRIGO FERNANDEZ LOPEZ

RADICADO: 2011-223

---

**MILLER LEANDRO ALVEAR CASTRO**, identificado con la cedula de ciudadanía N° 4.375.992 de Armenia Quindío, portador de la tarjeta profesional N° 139.102 del C.S.J, con correo electrónico [millerleandroalvear@hotmail.com](mailto:millerleandroalvear@hotmail.com), en mi condición de apoderado especial del señor **ERNESTO MONTOYA BETANCUR**, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 4.531.579, por medio del presente escrito, presento ante su Despacho el avalúo del inmueble que se encuentra embargado y secuestrado dentro del presente proceso, de conformidad con el artículo 444, Numeral 4 del Código General del Proceso.

El avalúo catastral del Inmueble está determinado por la Subsecretaría de Catastro del Municipio de Armenia en la suma de \$160.400.000, aumentado en un 50% por ciento (\$80.200.000) corresponde, a la suma de **DOSCIENTOS CUARENTA MILLONES SEISCIENTOS MIL PESOS** (\$ 240.600.000).

En consecuencia, el avalúo del Inmueble identificado con Matricula Inmobiliaria 280-31509, para efectos del remate en Pública subasta es de **DOSCIENTOS**

**CUARENTA MILLONES SEISCIENTOS MIL PESOS (\$ 240.600.000).**

Atentamente,

**MILLER LEANDRO ALVEAR CASTRO**

C.C. No. 4.375.992

T.P. 139.102 C.S.J

Circasia – Quindío, Julio de 2022

Señores

**JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL**

Armenia Quindío.

**Asunto:**           **AVALUO DEL INMUEBLE**  
Demandante:       ERNESTO MONTOYA BETANCUR  
                          (CESIONARIO DEL CREDITO)  
Demandados:      AURA LOPEZ DE FERNANDEZ  
                          LUZ MARITZA FERNANDEZ LOPEZ  
                          RODRIGO FERNANDEZ LOPEZ  
RADICADO:         2011-223

---

**MILLER LEANDRO ALVEAR CASTRO**, identificado con la cedula de ciudadanía N° 4.375.992 de Armenia Quindío, portador de la tarjeta profesional N° 139.102 del C.S.J, con correo electrónico [millerleandroalvear@hotmail.com](mailto:millerleandroalvear@hotmail.com), en mi condición de apoderado especial del señor **ERNESTO MONTOYA BETANCUR**, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 4.531.579, por medio del presente escrito, presento ante su Despacho el avalúo del inmueble que se encuentra embargado y secuestrado dentro del presente proceso, de conformidad con el artículo 444, Numeral 4 del Código General del Proceso.

El avalúo catastral del Inmueble está determinado por la Subsecretaría de Catastro del Municipio de Armenia en la suma de \$160.400.000, aumentado en un 50% por ciento (\$80.200.000)

corresponde, a la suma de **DOSCIENTOS CUARENTA MILLONES SEISCIENTOS MIL PESOS (\$ 240.600.000)**.

En consecuencia, el avalúo del Inmueble identificado con Matricula Inmobiliaria 280-31509, para efectos del remate en Pública subasta es de **DOSCIENTOS CUARENTA MILLONES SEISCIENTOS MIL PESOS (\$ 240.600.000)**.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Miller Leandro Alvear Castro', written in a cursive style.

**MILLER LEANDRO ALVEAR CASTRO**

C.C. No. 4.375.992

T.P. 139.102 C.S.J