



JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE ARMENIA

Armenia, once (11) de julio de dos mil veintidós (2022).

Ref.: Proceso Ejecutivo Hipotecario N° 2021-00295-00.

Corresponde al Despacho pronunciarse en torno a la liquidación del crédito presentada por el accionante, la cual, valga decirlo desde ahora, no se encuentra ajustada a derecho, dado que al elaborarla se utilizó un capital superior al contenido en la orden de pago, en tanto que agregó los intereses de mora ya fijados, generando en el estado contable un cobro doble por dichos guarismos. Adicionalmente, jamás aplicó los títulos judiciales constituidos a instancia del actual trámite.

Por lo anterior, la Judicatura modificará el referido cálculo, adecuándolo al que es jurídicamente correcto. De ese modo, se actualizará el débito hasta la fecha de emisión de la presente providencia, de conformidad con el art. 446 del C.G.P., de la siguiente manera:

CAPITAL :				\$
				60.000.000,00
Intereses de mora sobre el capital inicial				(\$
				60.000.000,00)
Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)	
01-jun-2021	30-jun-2021	30	2,15	\$
				1.290.750,00
01-jul-2021	31-jul-2021	31	2,15	\$
				1.331.450,00
01-ago-2021	31-ago-2021	31	2,16	\$
				1.336.100,00
01-sep-2021	30-sep-2021	30	2,15	\$
				1.289.250,00
01-oct-2021	31-oct-2021	31	2,14	\$
				1.323.700,00
01-nov-2021	30-nov-2021	30	2,16	\$
				1.295.250,00
01-dic-2021	20-dic-2021	20	2,18	\$
				873.000,00
Sub-Total				\$
				68.739.500,00
(-) VALOR DE ABONO HECHO EN			dic 20/ 2021	\$
				87.851,00
Sub-Total				\$
				68.651.649,00
Intereses de mora sobre el capital inicial				(\$
				60.000.000,00)
Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)	
21-dic-2021	31-dic-2021	11	2,18	\$
				480.150,00



**Juzgado Cuarto Civil Municipal
Armenia**

01-ene-2022	28-ene-2022	28	2,21	\$	1.236.200,00
			Sub-Total	\$	70.367.999,00
(-) VALOR DE ABONO HECHO EN			ene 28/ 2022	\$	62.698,00
			Sub-Total	\$	70.305.301,00
Intereses de mora sobre el capital inicial			(\$	60.000.000,00)	
Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)		
29-ene-2022	31-ene-2022	3	2,21	\$	132.450,00
01-feb-2022	28-feb-2022	28	2,29	\$	1.281.000,00
01-mar-2022	29-mar-2022	29	2,31	\$	1.339.075,00
			Sub-Total	\$	73.057.826,00
(-) VALOR DE ABONO HECHO EN			mar 29/ 2022	\$	79.465,00
			Sub-Total	\$	72.978.361,00
Intereses de mora sobre el capital inicial			(\$	60.000.000,00)	
Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)		
30-mar-2022	31-mar-2022	2	2,31	\$	92.350,00
01-abr-2022	22-abr-2022	22	2,38	\$	1.047.750,00
			Sub-Total	\$	74.118.461,00
(-) VALOR DE ABONO HECHO EN			abr 22/ 2022	\$	22.313,00
			Sub-Total	\$	74.096.148,00
Intereses de mora sobre el capital inicial			(\$	60.000.000,00)	
Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)		
23-abr-2022	30-abr-2022	8	2,38	\$	381.000,00
01-may-2022	16-may-2022	16	2,46	\$	788.400,00
			Sub-Total	\$	75.265.548,00
(-) VALOR DE ABONO HECHO EN			may 16/ 2022	\$	68.313,00
			Sub-Total	\$	75.197.235,00
Intereses de mora sobre el capital inicial			(\$	60.000.000,00)	



**Juzgado Cuarto Civil Municipal
Armenia**

Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)	
17-may-2022	31-may-2022	15	2,46	\$ 739.125,00
01-jun-2022	22-jun-2022	22	2,55	\$ 1.122.000,00
			Sub-Total	\$ 77.058.360,00
(-) VALOR DE ABONO HECHO EN			jun 22/ 2022	\$ 55.813,00
			Sub-Total	\$ 77.002.547,00
Intereses de mora sobre el capital inicial			(\$ 60.000.000,00)	
Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)	
23-jun-2022	30-jun-2022	8	2,55	\$ 408.000,00
01-jul-2022	11-jul-2022	11	2,66	\$ 585.200,00
			TOTAL	\$ 77.995.747,00

Resumen del cómputo a 11 de julio de 2022:

Concepto	Valor
Capital	\$ 60.000.000
Intereses moratorios	\$ 40.000.000
Intereses retardo	\$ 6.491.250
Intereses mora	\$ 17.995.747
TOTAL	\$ 124.486.997

A tenor de lo expuesto, el **JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE ARMENIA**,

RESUELVE:

PRIMERO: MODIFICAR la contabilización de la deuda, conforme a lo previamente señalado.

SEGUNDO: PONER EN CONOCIMIENTO los reportes allegados por la sociedad que funge como depositaria. Ello, con los propósitos de ley.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE
LUIS CARLOS VILLARREAL RODRÍGUEZ
JUEZ**

LA PROVIDENCIA ANTERIOR SE NOTIFICÓ POR FIJACIÓN EN ESTADO DE 12 DE JULIO DE 2022. SECRETARÍA

Firmado Por:

Luis Carlos Villareal Rodriguez

Juez Municipal

Juzgado Municipal

Civil 004

Armenia - Quindío

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7a33cd9d96201650b2b909a298ed857e43630cab376c50c95e07b714d07ca993**

Documento generado en 08/07/2022 04:13:52 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>