*República de Colombia*

*Juzgado Cuarto Civil Municipal*
*Armenia*

# JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE ARMENIA

Armenia, doce (12) de septiembre de dos mil veintidós (2022).

Ref.: Proceso Ejecutivo Singular N° 2019-00772-00.

La propiedad horizontal incoante, mediante su vocera judicial, allega el avalúo de los bienes raíces distinguidos con las matrículas inmobiliarias Nº 280-65395 y 280-65396, los que han sido gravados en el marco de esta contienda.

En ese orden de ideas, la Judicatura **dispone correr traslado** de la mencionada tasación, por el término de **10 días** para que **los interesados expongan sus observaciones.** Lo anterior, toda vez que las estimaciones originales, que hoy son objeto de actualización, fueron adosadas en el lapso instituido por el num. 1°, art. 444 del C.G.P.

Por otro lado, **se pone en conocimiento**, con los fines de ley, el reporte allegado por el respectivo secuestre.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**
**LUIS CARLOS VILLARREAL RODRÍGUEZ**
**JUEZ**

**LA PROVIDENCIA ANTERIOR SE NOTIFICÓ POR FIJACIÓN EN ESTADO DEL 13 DE SEPTIEMBRE DE 2022 SECRETARÍA**

**Firmado Por:**
**Luis Carlos Villareal Rodriguez**
**Juez Municipal**
**Juzgado Municipal**
**Civil 004**
**Armenia - Quindío**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **24f9b06c445d800bf3e8c218028054eb84bc5f2f8dc66834ee80ed62083f1b57**
Documento generado en 11/09/2022 12:52:25 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**
**https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica**

# JUZ CUARTO CIVIL MUNICIPAL-EJECUTIVO 4-2019-00772 AVALÚO LOCALES AB 1 Y AB 2- DTE: ED CCIAL BOLIVAR -DDO JOSE GUILLERMO RODRÍGUEZ

Pilar Gomez Mejia <abogadapilargomez@gmail.com>

Lun 29/08/2022 15:01

Para: Centro Servicios Judiciales Civil Familia - Armenia - Quindio <cserjudcfarm@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buenas tardes, atentamente me permito allegar el avalúos de los inmuebles objeto de persecución dentro de este asunto.

Atentamente,

--

**PILAR GOMEZ MEJIA**

Abogada

Móvil 315 567 98 22

abogadapilargomez@gmail.com

Calle 17 No. 13-35 Of. 203 Ed. C.C Calle Real

Armenia Quindío.

# ABOGADA PILAR GOMEZ MEJIA

Doctor
LUIS CARLOS VILLAREAL RODRÍGUEZ
**JUEZ CUARTO CIVIL MUNICIPAL EN ORALIDAD**
**Armenia Quindío.**

| | |
|---|---|
| REFERENCIA | PROCESO EJECUTIVO SINGULAR |
| DEMANDANTE: | EDIFICIO CENTRO COMERCIAL BOLÍVAR |
| DEMANDADO: | JOSE GUILLERMO RODRÍGUEZ |
| RADICADO: | **4-2019-00772-00** |

**PILAR GOMEZ MEJIA**, identificada con la cédula de ciudadanía No. 41.897.562 de Armenia (Q) y Tarjeta profesional de abogado No. 56.873 del C. S de la J, como apodera judicial del Edificio demandante, de la más atenta me permito anexar los certificados de avalúo catastral de los inmuebles embargados y secuestrados, con el incremento del 50% conforme lo previsto en el numeral 4 del artículo 444 del C.G.P

**1).** Inmueble: **local AB-1** del Edificio Centro Comercial Bolívar, con acceso carrera 14 #2-02/24 de Armenia Quindío, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 280-65395 y ficha catastral No. 6300 101060000076090190000116, avaluado así:

| | | |
|---|---|---|
| Avalúo catastral | $ | 12.584.000 |
| Más el 50% | $ | 6.292.000 |
| **Total** | **$** | **18.876.000** |

**Son: DIEZ Y OCHO MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL PESOS ($18.876.000.oo) Mcte.**

**1).** Inmueble: **local AB-1** del Edificio Centro Comercial Bolívar, con acceso carrera 14 #2-02/24 de Armenia Quindío, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 280-65395 y ficha catastral No. 6300 101060000076090190000116, avaluado así:

| | | |
|---|---|---|
| Avalúo catastral | $ | 12.584.000 |
| Más el 50% | $ | 6.292.000 |
| **Total** | **$** | **18.876.000** |

**Son: DIEZ Y OCHO MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL PESOS ($18.876.000.oo) Mcte.**

móvil y whatsapp **315 5679822**
Email: abogadapilargomez@gmail.com
Armenia Q.

# ABOGADA PILAR GOMEZ MEJIA

**2).** Inmueble: **local AB-2** del Edificio Centro Comercial Bolívar, con acceso carrera 14 #2-02/24 de Armenia Quindío, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 280-65396 y ficha catastral No. 6300 101060000076090190000117, avaluado así:

| | | |
|---|---|---|
| Avalúo catastral | $ | 12.584.000 |
| Más el 50% | $ | 6.292.000 |
| **Total** | **$** | **18.876.000** |

**Son: DIEZ Y OCHO MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL PESOS ($18.876.000.oo) Mcte.**

**Anexo los dos certificados de avalúos catastrales y los recibos de pago de los aducidos certificados cada uno por 15.010 para un total de $30.020 y dos estampillas por un total de $5.600. TOTAL PARA TENER EN CUENTA EN LA LIQUIDACIÓN DE COSTAS $35.520**

Atentamente,

**PILAR GOMEZ MEJIA**
C.C No. 41.897.562 de Armenia (Q)
T.P 56.873 del C.S.J

móvil y whatsapp 315 5679822
Email: abogadapilargomez@gmail.com
Armenia Q.

# CERTIFICACIÓN CATASTRAL

Radicación: 2022 4392

**LA PRESENTE INFORMACIÓN ES LA CONTENIDA EN LA BASE DE DATOS A LA FECHA Y HORA EN QUE SE GENERA**

Este certificado tiene validez de acuerdo a las disposiciones contenidas en la Ley 527 de 1999 y en la Ley 962 de 2005 (antitrámites) o a las disposiciones que la modifiquen y/o sustituyan.

El presente certificado se expide dando cumplimiento al artículo 69 (Derecho constitucional de hábeas data o a la autodeterminación informática) de la resolución 1149 de 2021 expedida por el IGAC o las disposiciones que la modifiquen y/o sustituyan.

**Expedida el: 22 de agosto de 2022 a las 09:29:32**

**Departamento:** QUINDIO

**Municipio:** ARMENIA

**Identificadores Prediales**

| Número Predial Nacional | Dirección | Nupre |
|---|---|---|
| 63001010600000076090190000116 | K 14 2 02 24 L AB-1 C.C. BOLIVAR | BSK0009XNYF |

**Aspecto Jurídico**

| Matrícula Inmobiliaria |
|---|
| 280-65395 |

**Aspecto Físico y Económico**

| Área Terreno M2 | Área Construida M2 | Avalúo Catastral |
|---|---|---|
| 16.00 | 9.00 | 12,584,000.00 |

Información obtenida del folio de matrícula inmobiliaria de la Superintendencia de Notariado y Registro, entidad guarda de la fé pública, la seguridad jurídica y administración del servicio público registral inmobiliario

**Propietario/Poseedor**

| No. | Nombres y Apellidos | Documento | Número |
|---|---|---|---|
| 1 | JOSE GUILLERMO RODRIGUEZ AVELLA | Cedula_Ciudadania | 19279961 |

De conformidad con el Decreto 1170 de 2015 modificado por el Decreto 148 de 2020 y la Resolución 1149 de 2021 o las disposiciones que la modifiquen y/o sustituyan la inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de la propiedad o la tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

**Kelly Jhoana Muñoz González**
Jefe de Oficina de Conservación

# CERTIFICACIÓN CATASTRAL

Radicación: 2022 4391

**LA PRESENTE INFORMACIÓN ES LA CONTENIDA EN LA BASE DE DATOS A LA FECHA Y HORA EN QUE SE GENERA**

Este certificado tiene validez de acuerdo a las disposiciones contenidas en la Ley 527 de 1999 y en la Ley 962 de 2005 (antitrámites) o a las disposiciones que la modifiquen y/o sustituyan.

El presente certificado se expide dando cumplimiento al artículo 69 (Derecho constitucional de hábeas data o a la autodeterminación informática) de la resolución 1149 de 2021 expedida por el IGAC o las disposiciones que la modifiquen y/o sustituyan.

**Expedida el: 22 de agosto de 2022 a las 09:28:10**

**Departamento:** QUINDIO

**Municipio:** ARMENIA

**Identificadores Prediales**

| Número Predial Nacional | Dirección | Nupre |
|---|---|---|
| 63001010600000076090190000011 7 | K 14 2 02 24 L AB-2 C.C. BOLIVAR | BSK0009XNZE |

**Aspecto Jurídico**

| Matrícula Inmobiliaria |
|---|
| 280-65396 |

**Aspecto Físico y Económico**

| Área Terreno M2 | Área Construida M2 | Avalúo Catastral |
|---|---|---|
| 16.00 | 9.00 | 12,584,000.00 |

Información obtenida del folio de matricula inmobiliaria de la Superintendencia de Notariado y Registro, entidad guarda de la fé pública, la seguridad jurídica y administración del servicio público registral inmobiliario

**Propietario/Poseedor**

| No. | Nombres y Apellidos | Documento | Número |
|---|---|---|---|
| 1 | JOSE GUILLERMO RODRIGUEZ AVELLA | Cedula_Ciudadania | 19279961 |

De conformidad con el Decreto 1170 de 2015 modificado por el Decreto 148 de 2020 y la Resolución 1149 de 2021 o las disposiciones que la modifiquen y/o sustituyan la inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de la propiedad o la tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

Kelly Jhoana Muñoz González
Jefe de Oficina de Conservación

Banco Caja Social
Más banco Más amigo

PAGOS EFECTIVO

FECHA: 20220819 HORA: 10:14:38
JORNADA: NORMAL
OFICINA: 0091-ARMENIA PLAZA
MAQUINA: F002/M900
NO.PRODUCTO: 15906668
NOMBRE:CATASTRO MUNICIPIO ARMEN
NO.TRANSACCION: 0N000307
REF1: 41897562
REF2: 1

VR.TRANSAC.: $15,010.00
VR.COMISION: 0.00

* OTROS CANALES PARA EL PAGO *
OFICINAS TOTAL
CB CARVAJAL
CB PROPIO
PAGOS EN INTERNET CLIENTES PRO
PAGOS EN INTERNET CLIENTES PRO
PAGOS EN INTERNET CLIENTES EXT
MI PAGO AMIGO PORTAL WEB
MI PAGO AMIGO APP

TRANSACCION PROPIA EN LINEA
EXITOSA

POR FAVOR VERIFIQUE QUE LA
INFORMACION IMPRESA ES CORRECTA

- FIN -

Banco Caja Social
Más banco Más amigo

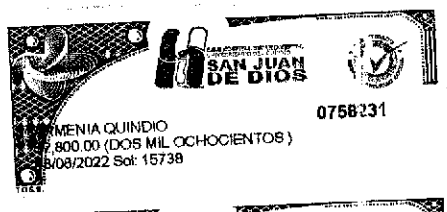
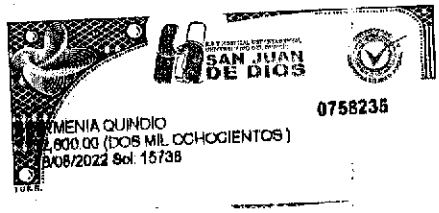
PAGOS EFECTIVO

FECHA: 20220819 HORA: 10:15:14
JORNADA: NORMAL
OFICINA: 0091-ARMENIA PLAZA
MAQUINA: F002/M900
NO.PRODUCTO: 15906668
NOMBRE:CATASTRO MUNICIPIO ARMEN
NO.TRANSACCION: 0N000308
REF1: 41897562
REF2: 1

VR.TRANSAC.: $15,010.00
VR.COMISION: 0.00

* OTROS CANALES PARA EL PAGO *
OFICINAS TOTAL
CB CARVAJAL
CB PROPIO
PAGOS EN INTERNET CLIENTES PRO
PAGOS EN INTERNET CLIENTES PRO
PAGOS EN INTERNET CLIENTES EXT
MI PAGO AMIGO PORTAL WEB
MI PAGO AMIGO APP

TRANSACCION PROPIA EN LINEA
EXITOSA

POR FAVOR VERIFIQUE QUE LA
INFORMACION IMPRESA ES CORRECTA

- FIN -