

**Radicado: 2016-137 Juzgado Cuarto Civil Municipal Armenia Quindío,. Asunto: Actualización liquidación del crédito**

Cesar Augusto Lopez Velandia <cesar-lopezv@hotmail.com>

Jue 18/08/2022 15:55

Para: Centro Servicios Judiciales Civil Familia - Armenia - Quindio <cserjudcfarm@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Señores

**JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL**

Armenia, Quindío.

**Referencia:** EJECUTIVO SINGULAR

**Demandante:** CENTRO COMERCIAL PORTAL DEL QUINDÍO.

**Demandado:** JHON GIL MORALES DÍAZ.

**Radicado:** **2016-137.**

**CÉSAR AUGUSTO LÓPEZ VELANDIA**, mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado con cédula de ciudadanía número 7.560.437 expedida en Armenia Quindío, Abogado en ejercicio, portador de la Tarjeta Profesional No. 79.993 del **CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA**, obrando en calidad de apoderado judicial de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, me permito por medio del presente escrito, allegar liquidación del crédito actualizada desde el 28 de Enero del 2021 hasta el 31 de Agosto de 2022.

Del señor Juez,

Atentamente,

**CESAR AUGUSTO LOPEZ VELANDIA**

**ABOGADO ESPECIALISTA EN DERECHO LABORAL, ADMINISTRATIVO, COMERCIAL Y TRIBUTARIO**

**Dirección:** Carrera 14 No. 23- 27 Oficina 707

**Edificio:** Cámara de Comercio

**Teléfono:** 7440167

**Celular** 315 875 60 61

**E-mail:** cesar-lopezv@hotmail.com

Tasa efectiva anual pactada, a nominal >>>

Tasa nominal mensual pactada >>>

Resultado tasa pactada o pedida >>>

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|  |  |
|  |  |

|                                                                                   |                |                                 |                           |                         |                        |                       |                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------------------|---------------------------|-------------------------|------------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>CAPITAL:</b>                                                                   | \$4.999.920,00 |                                 |                           |                         |                        |                       |                       |
|                                                                                   |                |                                 |                           |                         |                        |                       |                       |
| <b>VIGENCIA</b>                                                                   |                | <b>Brio. Cte.</b>               | <b>Máxima Autorizada</b>  |                         | <b>TASA</b>            | <b>LIQUIDACION</b>    |                       |
| <b>DESDE</b>                                                                      | <b>HASTA</b>   | <b>T. Efectiva</b>              | <b>Efectiva Anual 1.5</b> | <b>nominal efectiva</b> | <b>Nominal Mensual</b> | <b>DÍAS</b>           | <b>INTERESES</b>      |
|  |                |                                 |                           |                         |                        |                       |                       |
|                                                                                   |                |                                 |                           |                         |                        |                       |                       |
| 28-ene-21                                                                         | 31-ene-21      | 17,32%                          | 17,32%                    | 16,08%                  | 1,34%                  | 3                     | 6.700,01              |
| 1-feb-21                                                                          | 28-feb-21      | 17,54%                          | 17,54%                    | 16,27%                  | 1,36%                  | 30                    | 67.791,26             |
| 1-mar-21                                                                          | 31-mar-21      | 17,41%                          | 17,41%                    | 16,16%                  | 1,35%                  | 30                    | 67.323,95             |
| 1-abr-21                                                                          | 30-abr-21      | 17,31%                          | 17,31%                    | 16,07%                  | 1,34%                  | 30                    | 66.964,16             |
| 1-may-21                                                                          | 31-may-21      | 17,22%                          | 17,22%                    | 15,99%                  | 1,33%                  | 30                    | 66.640,10             |
| 1-jun-21                                                                          | 30-jun-21      | 17,21%                          | 17,21%                    | 15,99%                  | 1,33%                  | 30                    | 66.604,08             |
| 1-jul-21                                                                          | 31-jul-21      | 17,18%                          | 17,18%                    | 15,96%                  | 1,33%                  | 30                    | 66.496,00             |
| 1-ago-21                                                                          | 31-ago-21      | 17,24%                          | 25,86%                    | 23,22%                  | 1,94%                  | 30                    | 96.756,08             |
| 1-sep-21                                                                          | 30-sep-21      | 17,19%                          | 25,79%                    | 23,16%                  | 1,93%                  | 30                    | 96.502,92             |
| 1-oct-21                                                                          | 31-oct-21      | 17,08%                          | 25,62%                    | 23,03%                  | 1,92%                  | 30                    | 95.945,48             |
| 1-nov-21                                                                          | 30-nov-21      | 17,27%                          | 25,91%                    | 23,26%                  | 1,94%                  | 30                    | 96.907,91             |
| 1-dic-21                                                                          | 31-dic-21      | 17,46%                          | 26,19%                    | 23,49%                  | 1,96%                  | 30                    | 97.868,35             |
| 1-ene-22                                                                          | 31-ene-22      | 17,66%                          | 26,49%                    | 23,73%                  | 1,98%                  | 30                    | 98.877,20             |
| 1-feb-22                                                                          | 28-feb-22      | 18,30%                          | 27,45%                    | 24,50%                  | 2,04%                  | 30                    | 102.090,82            |
| 1-mar-22                                                                          | 31-mar-22      | 18,47%                          | 27,71%                    | 24,71%                  | 2,06%                  | 30                    | 102.940,71            |
| 1-abr-22                                                                          | 30-abr-22      | 19,05%                          | 28,58%                    | 25,40%                  | 2,12%                  | 30                    | 105.828,68            |
| 1-may-22                                                                          | 31-may-22      | 19,71%                          | 29,57%                    | 26,18%                  | 2,18%                  | 30                    | 109.093,27            |
| 1-jun-22                                                                          | 30-jun-22      | 20,40%                          | 30,60%                    | 27,00%                  | 2,25%                  | 30                    | 112.481,89            |
| 1-jul-22                                                                          | 31-jul-22      | 21,28%                          | 21,28%                    | 19,45%                  | 1,62%                  | 30                    | 81.036,63             |
| 1-ago-22                                                                          | 31-ago-22      | 22,21%                          | 22,21%                    | 20,23%                  | 1,69%                  | 30                    | 84.272,09             |
|                                                                                   |                |                                 | <b>Total Intereses</b>    |                         |                        | <b>573</b>            | <b>\$1.689.121,60</b> |
|                                                                                   |                |                                 |                           |                         |                        |                       |                       |
|                                                                                   |                |                                 | <b>Capital</b>            |                         |                        |                       | <b>\$4.999.920,00</b> |
|                                                                                   |                |                                 |                           |                         |                        |                       |                       |
|                                                                                   |                |                                 | <b>Intereses de Plazo</b> |                         |                        |                       |                       |
|                                                                                   |                |                                 |                           |                         |                        |                       |                       |
|                                                                                   |                | <b>TOTAL: CAPITAL+INTERESES</b> |                           |                         |                        | <b>\$6.689.041,60</b> |                       |

| CONCEPTOS                                                                                                 | VALORES                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO<br>DEL 19 DE OCTUBRE DEL<br>2019 AL 27 DE ENERO DEL<br>2021.                      | \$ 12.022.184,76        |
| INTERESES DE MORA del 27<br>de enero del 20221, al 31-<br>agosto-2022 Sobre un<br>capital de \$4.999.920. | \$ 1.698.121,60         |
| <b>TOTAL LIQUIDACIÓN DEL<br/>CRÉDITO</b>                                                                  | <b>\$ 13.720.306,36</b> |