

JUZGADO 4 CIVIL MPAL- EJEC 2019-00772 anexo LIQUIDACIÓN ADICIONAL Y REPORTE ABONOS- DTE: ED CCIAL BOLÍVAR-DDO JOSÉ GUILLERMO RODRÍGUEZ

Pilar Gomez Mejia <abogadapilargomez@gmail.com>

Mié 31/08/2022 12:50

Para: Centro Servicios Judiciales Civil Familia - Armenia - Quindio <cserjudcfarm@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buenas tardes, atentamente allego memorial (4 folios), que contiene LIQUIDACIÓN ADICIONAL Y REPORTE ABONOS

JUZGADO 4 CIVIL MPAL- EJEC 2019-00772 DEMANDADO JOSE GUILLERMO RODRÍGUEZ

Agradezco la atención prestada,

--

PILAR GOMEZ MEJIA

Abogada

Móvil 315 567 98 22

abogadapilargomez@gmail.com

Calle 17 No. 13-35 Of. 203 Ed. C.C Calle Real

Armenia Quindío.

Armenia, agosto 31 de 2022

Señor

JUEZ CUARTO CIVIL MUNICIPAL EN ORALIDAD

Armenia Quindío

REF: PROCESO EJECUTIVO No. 4-2019-00772

DEMANDANTE: EDIFICIO CENTRO COMERCIAL BOLÍVAR

DEMANDADO: JOSÉ GUILLERMO RODRIGUEZ

PILAR GÓMEZ MEJÍA, conocida dentro del presente asunto como apoderada de la parte actora, atentamente me permito presentar la liquidación adicional del crédito, con el fin de incluir nuevas cuotas e imputar abonos primeramente a los intereses moratorios, así:

LOCAL AB 1

CAPITAL QUE VIENE (cuotas de agosto 2016 a septiembre 2019)	\$ 8,697.880
Intereses moratorios corte febrero 18 de 2020.....	4.474.414
CAPITAL QUE VIENE CUOTA ABRIL DE 2018	36.000
Intereses moratorios corte febrero 18 de 2020	17.554
CAPITAL QUE VIENE CUOTA MAYO DE 2019	129,070
Intereses moratorios corte febrero 18 de 2020	26.241
INTERESES ADICIONALES DE FEBRERO 19 DE 2020 a 31 AGOSTO de 2022	5.502.577
SOBRE CAPITAL INSOLUTO (8.862.950) (SE ANEXA TABLA LIQUIDACIÓN)	
SUB TOTAL LIQUIDACIÓN LOCAL AB1.....	\$18.847.736

LOCAL AB 2

CAPITAL QUE VIENE (cuotas de agosto 2016 a septiembre 2019)	\$ 8,697.880
Intereses moratorios corte febrero 18 de 2020.....	4.474.414
CAPITAL QUE VIENE CUOTA ABRIL DE 2018	36.000
Intereses moratorios corte febrero 18 de 2020	17.554
CAPITAL QUE VIENE CUOTA MAYO DE 2019	129,070

Intereses moratorios corte febrero 18 de 2020 26.241

INTERESES ADICIONALES DE FEBRERO 19 DE 2020 a 31 AGOSTO de 2022 5.502.577

SOBRE CAPITAL INSOLUTO (8.862.950) (SE ANEXA TABLA LIQUIDACIÓN)

SUB TOTAL LIQUIDACIÓN LOCAL AB2.....\$18.847.736

SUB TOTAL LIQUIDACIÓN LOCALES AB 1 Y AB 2..... \$37.695.472

ABONOS

MENOS ABONOS CON IMPUTACIÓN A INTERESES Y AL CAPITAL MAS VENCIDO

FEBRERO 2022 \$1.422.464

MARZO 2022 \$1.422.464

ABRIL 2022 \$1.442.464

JUNIO 2022 \$2.844.928

JULIO 2022 1.442.464

AGOSTO 2022 2.422.464

(TOTAL ABONOS \$10.957.248 SE IMPUTA A INTERESES 10.020.786 Y A CAPITAL \$936.462)

SALDO INSOLUTO CAPITAL.....\$16.789.438

SALDO INSOLUTO INTERESES..... 0

SON: DIEZ Y SEIS MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y OCHO PESOS (\$16.789.438).

Atentamente,

PILAR GÓMEZ MEJÍA

C.C. No.41897.562 de Armenia Q

T.P. 56.873 del C.S. de la Judicatura

CUADRO LIQUIDACIÓN INTERESES ADICIONALES CAPITAL INSOLUTO LOCAL AB1

		tasa max	Intereses mes	capital que viene corte	septiembre2019
19 al 28-feb-20	29-feb-20	2,12%	136.061,00	8.862.950,00	
1-mar-20	31-mar-20	2,11%	187.008,25		
1-abr-20	30-abr-20	2,08%	184.349,36		
1-may-20	31-may-20	2,03%	179.917,89		
1-jun-20	30-jun-20	2,02%	179.031,59		
1-jul-20	31-jul-20	2,02%	179.031,59		
1-ago-20	31-ago-20	2,38%	210.938,21		
1-sep-20	30-sep-20	2,05%	181.690,48		
1-oct-20	31-oct-20	2,02%	179.031,59		
1-nov-20	30-nov-20	2,00%	177.259,00		
1-dic-20	31-dic-20	1,96%	173.713,82		
1-ene-21	31-ene-21	1,94%	171.941,23		
1-feb-21	28-feb-21	1,97%	174.600,12		
1-mar-21	31-mar-21	1,95%	172.827,53		
1-abr-21	30-abr-21	1,94%	171.941,23		
1-may-21	31-may-21	1,93%	171.054,94		
1-jun-21	30-jun-21	1,93%	171.054,94		
1-jul-21	31-jul-21	1,92%	170.168,64		
1-ago-21	31-ago-21	1,93%	171.054,94		
1-sep-21	30-sep-21	1,93%	171.054,94		
1-oct-21	31-oct-21	1,91%	169.282,35		
1-nov-21	30-nov-21	1,93%	171.054,94		
1-dic-21	31-dic-21	1,95%	172.827,53		
1-ene-22	31-ene-22	1,97%	174.600,12		
1-feb-22	28-feb-22	2,04%	180.804,18		
1-mar-22	31-mar-22	2,05%	181.690,48		
1-abr-22	30-abr-22	2,11%	187.008,25		
1-may-22	31-may-22	2,12%	187.894,54		
1-jun-22	30-jun-22	2,12%	187.894,54		
1-jul-22	31-jul-22	2,12%	187.894,54		
1-ago-22	31-ago-22	2,12%	187.894,54		
TOTAL INTERESES ADICIONALES			5.502.577		

CUADRO LIQUIDACIÓN INTERESES ADICIONALES CAPITAL INSOLUTO LOCAL AB2

		tasa max	Intereses mes	capital que viene corte	septiembre2019
19 al 28- feb-20	29-feb-20	2,12%	136.061,00	8.862.950,00	
1-mar-20	31-mar-20	2,11%	187.008,25		
1-abr-20	30-abr-20	2,08%	184.349,36		
1-may-20	31-may-20	2,03%	179.917,89		
1-jun-20	30-jun-20	2,02%	179.031,59		
1-jul-20	31-jul-20	2,02%	179.031,59		
1-ago-20	31-ago-20	2,38%	210.938,21		
1-sep-20	30-sep-20	2,05%	181.690,48		
1-oct-20	31-oct-20	2,02%	179.031,59		
1-nov-20	30-nov-20	2,00%	177.259,00		
1-dic-20	31-dic-20	1,96%	173.713,82		
1-ene-21	31-ene-21	1,94%	171.941,23		
1-feb-21	28-feb-21	1,97%	174.600,12		
1-mar-21	31-mar-21	1,95%	172.827,53		
1-abr-21	30-abr-21	1,94%	171.941,23		
1-may-21	31-may-21	1,93%	171.054,94		
1-jun-21	30-jun-21	1,93%	171.054,94		
1-jul-21	31-jul-21	1,92%	170.168,64		
1-ago-21	31-ago-21	1,93%	171.054,94		
1-sep-21	30-sep-21	1,93%	171.054,94		
1-oct-21	31-oct-21	1,91%	169.282,35		
1-nov-21	30-nov-21	1,93%	171.054,94		
1-dic-21	31-dic-21	1,95%	172.827,53		
1-ene-22	31-ene-22	1,97%	174.600,12		
1-feb-22	28-feb-22	2,04%	180.804,18		
1-mar-22	31-mar-22	2,05%	181.690,48		
1-abr-22	30-abr-22	2,11%	187.008,25		
1-may-22	31-may-22	2,12%	187.894,54		
1-jun-22	30-jun-22	2,12%	187.894,54		
1-jul-22	31-jul-22	2,12%	187.894,54		
1-ago-22	31-ago-22	2,12%	187.894,54		
TOTAL INTERESES ADICIONALES			5.502.577		