



JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE ARMENIA

Armenia, veintiocho (28) de noviembre de dos mil veintidós (2022).

Ref.: Proceso Ejecutivo Hipotecario N° 2019-00542-00.

Adelantando el correspondiente control de legalidad sobre el expediente, a tenor de lo dispuesto por el art. 132 del Código General del Proceso, se otea que, mediante providencia calendada a 9 de abril del año inmediatamente anterior, se dispuso modificar la liquidación del crédito aquí adosada, sin que se hubiese involucrado en la operación desplegada el título judicial constituido el día 8 de abril de aquella anualidad.

En consecuencia, poniéndose de presente que los autos interlocutorios no son definitivos y tampoco atan al juez, se procederá a dejar sin efectos la providencia en mención.

Así, en su lugar, se modificará el cómputo de la deuda, incluyendo aquel guarismo y los depósitos generados hasta la actual fecha, es decir, hasta el 28 de noviembre hogaño, de conformidad con el art. 446 del C.G.P, de la siguiente manera:

CAPITAL :					\$
					12.300.000,00
Intereses de plazo sobre el capital inicial			(\$ 12.300.000)		
Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)		
21-dic-2018	31-dic-2018	11	1,49		\$67.123,83
01-ene-2019	31-ene-2019	31	1,47		\$187.048,83
01-feb-2019	28-feb-2019	28	1,51		\$173.348,00
01-mar-2019	31-mar-2019	31	1,49		\$188.955,33
01-abr-2019	21-abr-2019	21	1,61		\$138.621,00
			Sub-Total		\$13.055.097,00

Con todo, se precisa que los depósitos producidos en el presente contexto, datados a 1º de febrero, 5 de marzo y 8 de abril de 2021, que ascienden, en su integridad, a \$900.000, deben ser aplicados primeramente a los réditos de plazo, contenidos en la orden de pago, más específicamente en los numerales



1.1 y 2.1, equivalentes a la suma de \$755.097, como se corrobora con las operaciones aquí ejecutadas, quedando un saldo de \$144.903, que ha de imputarse a los guarismos moratorios.

CAPITAL :				\$	12.300.000,00
Intereses de mora sobre el capital inicial				(\$	12.300.000)
Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)		
22-abr-2019	30-abr-2019	9	2,42	\$	89.113,50
01-may-2019	31-may-2019	31	2,42	\$	307.264,25
01-jun-2019	30-jun-2019	30	2,41	\$	296.737,50
01-jul-2019	31-jul-2019	31	2,41	\$	306.311,00
01-ago-2019	31-ago-2019	31	2,42	\$	306.946,50
01-sep-2019	30-sep-2019	30	2,42	\$	297.045,00
01-oct-2019	31-oct-2019	31	2,39	\$	303.451,25
01-nov-2019	30-nov-2019	30	2,38	\$	292.586,25
01-dic-2019	31-dic-2019	31	2,36	\$	300.432,63
01-ene-2020	31-ene-2020	31	2,35	\$	298.208,38
01-feb-2020	29-feb-2020	29	2,38	\$	283.279,25
01-mar-2020	31-mar-2020	31	2,37	\$	301.068,13
01-abr-2020	30-abr-2020	30	2,34	\$	287.358,75
01-may-2020	31-may-2020	31	2,27	\$	288.993,63
01-jun-2020	30-jun-2020	30	2,27	\$	278.595,00
01-jul-2020	31-jul-2020	31	2,27	\$	287.881,50
01-ago-2020	31-ago-2020	31	2,29	\$	290.582,38
01-sep-2020	30-sep-2020	30	2,29	\$	282.131,25
01-oct-2020	31-oct-2020	31	2,26	\$	287.404,88
01-nov-2020	30-nov-2020	30	2,23	\$	274.290,00
01-dic-2020	31-dic-2020	31	2,18	\$	277.395,75
01-ene-2021	31-ene-2021	31	2,17	\$	275.171,50
01-feb-2021	28-feb-2021	28	2,19	\$	251.699,00
01-mar-2021	31-mar-2021	31	2,18	\$	276.601,38
01-abr-2021	08-abr-2021	8	2,16	\$	70.971,00
			Sub-Total	\$	19.111.519,63
(-) VALOR DE ABONO HECHO EN			abr 8/ 2021	\$	144.903,00
			Sub-Total	\$	18.966.616,63
			TOTAL	\$	18.966.616,63
CAPITAL :				\$	12.300.000,00
Intereses de mora sobre el capital inicial				(\$	12.300.000,00)
Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)		
09-abr-2021	30-abr-2021	22	2,16	\$	195.170,25
01-may-2021	04-may-2021	4	2,15	\$	35.301,00
			Sub-Total	\$	12.530.471,25
(-) VALOR DE ABONO HECHO EN			may 4/ 2021	\$	300.000,00



			Sub-Total		\$ 12.230.471,25
			Sub-Total		\$ 12.230.471,25
MAS EL VALOR Intereses anteriores					\$ 6.666.616,63
			TOTAL		\$ 18.897.087,88
CAPITAL :					\$ 12.300.000,00
Intereses de mora sobre el capital inicial				(\$ 12.300.000,00)	
Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)		
05-may-2021	25-may-2021	21	2,15		\$ 185.330,25
			Sub-Total		\$ 12.485.330,25
(-) VALOR DE ABONO HECHO EN			may 25/ 2021		\$ 300.000,00
			Sub-Total		\$ 12.185.330,25
			Sub-Total		\$ 12.185.330,25
MAS EL VALOR Intereses anteriores					\$ 6.597.087,88
			TOTAL		\$ 18.782.418,13
CAPITAL :					\$ 12.300.000,00
Intereses de mora sobre el capital inicial				(\$ 12.300.000,00)	
Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)		
26-may-2021	31-may-2021	6	2,15		\$ 52.951,50
01-jun-2021	30-jun-2021	30	2,15		\$ 264.603,75
01-jul-2021	02-jul-2021	2	2,15		\$ 17.609,50
			Sub-Total		\$ 12.635.164,75
(-) VALOR DE ABONO HECHO EN			jul 2/ 2021		\$ 300.000,00
			Sub-Total		\$ 12.335.164,75
			Sub-Total		\$ 12.335.164,75
MAS EL VALOR Intereses anteriores					\$ 6.482.418,13
			TOTAL		\$ 18.817.582,88
CAPITAL :					\$ 12.300.000,00
Intereses de mora sobre el capital inicial				(\$ 12.300.000,00)	
Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)		
03-jul-2021	31-jul-2021	29	2,15		\$ 255.337,75
01-ago-2021	11-ago-2021	11	2,16		\$ 97.190,50



			Sub-Total		\$ 12.652.528,25		
			(-) VALOR DE ABONO HECHO EN	ago 11/ 2021	\$ 300.000,00		
			Sub-Total		\$ 12.352.528,25		
			Sub-Total		\$ 12.352.528,25		
			MAS EL VALOR Intereses anteriores		\$ 6.517.582,88		
			TOTAL		\$ 18.870.111,13		
			CAPITAL :		\$ 12.300.000,00		
			Intereses de mora sobre el capital inicial	(\$ 12.300.000,00)			
			Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)	
			12-ago-2021	31-ago-2021	20	2,16	\$ 176.710,00
			01-sep-2021	01-sep-2021	1	2,15	\$ 8.809,88
			Sub-Total				\$ 12.485.519,88
			(-) VALOR DE ABONO HECHO EN	sep 1/ 2021			\$ 300.000,00
			Sub-Total				\$ 12.185.519,88
			Sub-Total				\$ 12.185.519,88
			MAS EL VALOR Intereses anteriores				\$ 6.570.111,13
			TOTAL				\$ 18.755.631,01
			CAPITAL :				\$ 12.300.000,00
			Intereses de mora sobre el capital inicial	(\$ 12.300.000,00)			
			Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)	
			02-sep-2021	30-sep-2021	29	2,15	\$ 255.486,38
			01-oct-2021	05-oct-2021	5	2,14	\$ 43.767,50
			Sub-Total				\$ 12.599.253,88
			(-) VALOR DE ABONO HECHO EN	oct 5/ 2021			\$ 300.000,00
			Sub-Total				\$ 12.299.253,88
			Sub-Total				\$ 12.299.253,88
			MAS EL VALOR Intereses anteriores				\$ 6.455.631,01
			TOTAL				\$ 18.754.884,89
			CAPITAL :				\$ 12.300.000,00
			Intereses de mora sobre el capital inicial	(\$ 12.300.000,00)			
			Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)	
			06-oct-2021	31-oct-2021	26	2,14	\$ 227.591,00



01-nov-2021	03-nov-2021	3	2,16		\$ 26.552,63
			Sub-Total		\$ 12.554.143,63
(-) VALOR DE ABONO HECHO EN			nov 3/ 2021		\$ 300.000,00
			Sub-Total		\$ 12.254.143,63
			Sub-Total		\$ 12.254.143,63
MAS EL VALOR Intereses anteriores					\$ 6.454.884,89
			TOTAL		\$ 18.709.028,52
CAPITAL :					\$ 12.300.000,00
Intereses de mora sobre el capital inicial			(\$ 12.300.000,00)		
Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)		
04-nov-2021	30-nov-2021	27	2,16		\$ 238.973,63
01-dic-2021	07-dic-2021	7	2,18		\$ 62.637,75
			Sub-Total		\$ 12.601.611,38
(-) VALOR DE ABONO HECHO EN			dic 7/ 2021		\$ 300.000,00
			Sub-Total		\$ 12.301.611,38
Intereses de mora sobre el capital inicial			(\$ 12.300.000,00)		
Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)		
08-dic-2021	31-dic-2021	24	2,18		\$ 214.758,00
01-ene-2022	31-ene-2022	31	2,21		\$ 280.573,25
01-feb-2022	28-feb-2022	28	2,29		\$ 262.605,00
01-mar-2022	31-mar-2022	31	2,31		\$ 293.442,13
01-abr-2022	30-abr-2022	30	2,38		\$ 292.893,75
01-may-2022	31-may-2022	31	2,46		\$ 313.142,63
01-jun-2022	30-jun-2022	30	2,55		\$ 313.650,00
01-jul-2022	31-jul-2022	31	2,66		\$ 338.086,00
01-ago-2022	31-ago-2022	31	2,78		\$ 352.861,38
01-sep-2022	30-sep-2022	30	2,94		\$ 361.312,50
01-oct-2022	31-oct-2022	31	3,08		\$ 390.991,38
01-nov-2022	28-nov-2022	28	3,22		\$ 369.943,00
			Sub-Total		\$ 16.085.870,38
MAS EL VALOR Intereses anteriores					\$ 6.409.028,52
			TOTAL		\$ 22.494.898,90

Así, el cómputo, a 28 de noviembre de 2022, se resume así:

Concepto	Valor
Capital	\$ 12.300.000,00
Intereses moratorios	\$ 10.194.898,90



TOTAL	\$22.494.898,90
-------	-----------------

En fin, se advierte que la actividad aritmética aquí desarrollada comprende el estado de cuentas que se priva de consecuencias legales y el último allegado.

Ahora, superada la temática que antecede, es pertinente que la Judicatura aborde el análisis de las cesiones del crédito adosadas al paginario; ámbito en el que es menester explicar que las mencionadas operaciones jurídicas se hallan reglamentadas en cuanto a sus formalidades, requisitos y alcances por los arts. 1959 y s.s. del Código Civil, por lo cual su celebración debe analizarse a la luz de las condiciones y parámetros allí establecidos.

De este modo, en lo que corresponde al caso concreto, de ninguna manera han de formularse reparos en torno a los actos desarrollados, en tanto que se ajustaron estrictamente a las pautas establecidas por el indicado canon legal, de suerte que se tendrá como cesionario inicial del débito al ciudadano EDGAR DE JESÚS CARO PULGARÍN, quien es reemplazado, bajo la misma calidad, por URIEL CARDONA SALAZAR y DUVÁN LÓPEZ CUARTAS, con las prerrogativas rituales y económicas que se derivan de las alianzas estudiadas.

Por otro lado, se advierte que las denotadas negociaciones producirán efectos frente al deudor, toda vez que éste fue noticiado sobre el particular, aparte que coonestó las reseñadas transferencias.

DECISIÓN:

De conformidad con lo disertado, el **JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE ARMENIA,**

RESUELVE:

PRIMERO: DEJAR sin efectos el auto datado a 9 de abril de 2021.

SEGUNDO: MODIFICAR la contabilización del pasivo, conforme a lo previamente señalado, estableciéndose que tal contabilización abarca la totalidad de cómputos desplegados hasta la presente época.

TERCERO: ACEPTAR la cesión del crédito realizada por la accionante inicial con destino a EDGAR DE JESÚS CARO PULGARÍN y la desplegada por este último a favor de URIEL CARDONA SALAZAR y DUVÁN LÓPEZ CUARTAS.

CUARTO: Por lo tanto, **TENER** a los dos últimos ciudadanos mencionados como actuales titulares o beneficiarios de la respectiva obligación.



QUINTO: INDICAR que el abordado acto generará consecuencias legales frente al rogado, como quiera que ha sido informado sobre ese proceder, siendo que, por demás, lo ha avalado.

SEXTO: RECONOCER como procurador judicial de los actuales cesionarios (URIEL CARDONA y DUVÁN LÓPEZ), al togado DIEGO ALEXANDER CADENA LEON, identificado con C.C. No. 89.005.751 y T.P. No. 163.479 del C.S. de la J., tal como se ha peticionado en los competentes memoriales. Ello, a tenor de las potestades conferidas.

SÉPTIMO: PONER en conocimiento los reportes adosados por el correspondiente custodio.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE
LUIS CARLOS VILLARREAL RODRÍGUEZ
JUEZ**

LA PROVIDENCIA ANTERIOR SE NOTIFICÓ POR
FIJACIÓN EN ESTADO DE 29 DE NOVIEMBRE DE
2022. SECRETARÍA

Firmado Por:
Luis Carlos Villareal Rodriguez
Juez Municipal
Juzgado Municipal
Civil 004
Armenia - Quindío

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 711805138b256d12ea0530027331559b1e119973ab06cbf3951b9f8cd246c6c9

Documento generado en 27/11/2022 01:00:50 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>