

juzgado 4 civil Municipal- EJEC.4-2022-00171-00 LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO- DTE: URB CAMPESTRE SENDEROS DE BRUSELAS CONTRA SANDRA PATRICIA SANCHEZ CAÑAS

Pilar Gomez Mejia <abogadapilargomez@gmail.com>

Jue 17/11/2022 14:02

Para: Centro Servicios Judiciales Civil Familia - Armenia - Quindio <cserjudcfarm@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buenas tardes, adjunto les allego en 16 folos que contienen la liquidación, el certificado de existencia y representación legal nueva administradora y el certificado de las cuotas que se causaron desde la presentación de la demanda y hasta la fecha esta liquidación.

EJEC.4-2022-00171-00 LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO- DTE: URB CAMPESTRE SENDEROS DE BRUSELAS CONTRA SANDRA PATRICIA SANCHEZ CAÑAS

--Agradezco la atención prestada,

Atentamente,

PILAR GOMEZ MEJIA

Abogada

Móvil 315 567 98 22

abogadapilargomez@gmail.com

Armenia Quindío.

ABOGADA PILAR GOMEZ MEJIA

ABOGADA PILAR GOMEZ MEJIA



Armenia, noviembre 17 de 2022

Señor
JUEZ CUARTO CIVIL MUNICIPAL EN ORALIDAD
Armenia Quindío-

LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

DEMANDANTE: URBANIZACIÓN CAMPESTRE SENDEROS DE BRUSELAS
DEMANDADO: SANDRA PATRICIA SÁNCHEZ CAÑAS
PROCESO EJECUTIVO No. 4-2022-00171-00

PILAR GÓMEZ MEJÍA, conocida dentro del presente asunto como apoderada de la parte actora, atentamente me permito presentar la liquidación del crédito así:

CUOTA EXTRA #01 vencimiento 7 diciembre de 2020	\$712.477
Intereses del 7 diciembre 2020 a octubre 16 de 2022	340.843

7 al 31-dic-20	1,96%	11.261,00	712.477,00
1-ene-21	1,94%	13.822,05	
1-feb-21	1,97%	14.035,80	
1-mar-21	1,95%	13.893,30	
1-abr-21	1,94%	13.822,05	
1-may-21	1,93%	13.750,81	
1-jun-21	1,93%	13.750,81	
1-jul-21	1,92%	13.679,56	
1-ago-21	1,93%	13.750,81	
1-sep-21	1,93%	13.750,81	
1-oct-21	1,91%	13.608,31	
1-nov-21	1,93%	13.750,81	
1-dic-21	1,95%	13.893,30	

1-ene-22	1,97%	14.035,80
1-feb-22	2,04%	14.534,53
1-mar-22	2,05%	14.605,78
1-abr-22	2,11%	15.033,26
1-may-22	2,18%	15.532,00
1-jun-22	2,12%	15.104,51
1-jul-22	2,12%	15.104,51
1-ago-22	2,40%	17.099,45
1-sep-22	2,40%	17.099,45
1 al 16-oct-22	2,40%	8.825.00

CUOTA EXTRA #02 vencimiento 1 julio de 2021
Intereses del 1 julio 2021 a octubre 16 de 2022

\$324.464
112.260

1-jul-21	1,92%	6.229,71	324.464,00
1-ago-21	1,93%	6.262,16	
1-sep-21	1,93%	6.262,16	
1-oct-21	1,91%	6.197,26	
1-nov-21	1,93%	6.262,16	
1-dic-21	1,95%	6.327,05	
1-ene-22	1,97%	6.391,94	
1-feb-22	2,04%	6.619,07	
1-mar-22	2,05%	6.651,51	
1-abr-22	2,11%	6.846,19	
1-may-22	2,18%	7.073,32	
1-jun-22	2,12%	6.878,64	
1-jul-22	2,12%	6.878,64	
1-ago-22	2,40%	7.787,14	
1-sep-22	2,40%	7.787,14	
1 al 16-oct-22	2,40%	4.019.00	

CUOTA EXTRA #03 vencimiento 1 noviembre de 2021

\$727.422

Intereses del 1 noviembre 2021 al 16 de octubre de 2022

177.582

1-nov-21	1,93%	14.039,24	727.422,00
1-dic-21	1,95%	14.184,73	
1-ene-22	1,97%	14.330,21	
1-feb-22	2,04%	14.839,41	
1-mar-22	2,05%	14.912,15	
1-abr-22	2,11%	15.348,60	
1-may-22	2,18%	15.857,80	
1-jun-22	2,12%	15.421,35	
1-jul-22	2,12%	15.421,35	

1-ago-22	2,40%	17.458,13
1-sep-22	2,40%	17.458,13
1 al 16-oct-22	2,40%	9.311,00

CUOTA ORDINARIA DE AGOSTO DE 2020
intereses del 11 de agosto de 2020 a octubre 16 de 2022

\$466.559
249.494

11-ago-20	2,38%	7.403,00	466.559,00
1-sep-20	2,05%	9.564,46	
1-oct-20	2,02%	9.424,49	
1-nov-20	2,00%	9.331,18	
1-dic-20	1,96%	9.144,56	
1-ene-21	1,94%	9.051,24	
1-feb-21	1,97%	9.191,21	
1-mar-21	1,95%	9.097,90	
1-abr-21	1,94%	9.051,24	
1-may-21	1,93%	9.004,59	
1-jun-21	1,93%	9.004,59	
1-jul-21	1,92%	8.957,93	
1-ago-21	1,93%	9.004,59	
1-sep-21	1,93%	9.004,59	
1-oct-21	1,91%	8.911,28	
1-nov-21	1,93%	9.004,59	
1-dic-21	1,95%	9.097,90	
1-ene-22	1,97%	9.191,21	
1-feb-22	2,04%	9.517,80	
1-mar-22	2,05%	9.564,46	
1-abr-22	2,11%	9.844,39	
1-may-22	2,18%	10.170,99	
1-jun-22	2,12%	9.891,05	
1-jul-22	2,12%	9.891,05	
1-ago-22	2,40%	11.197,42	
1-sep-22	2,40%	11.197,42	
1 al 16-oct-22	2,40%	5.779,00	

CUOTA ORDINARIA DE SEPTIEMBRE DE 2020
intereses del 11 de septiembre de 2020 a octubre 16 de 2022

\$466.563
238.904

11-sep-20	2,05%	6.376,00	466.563,00
1-oct-20	2,02%	9.424,57	
1-nov-20	2,00%	9.331,26	
1-dic-20	1,96%	9.144,63	
1-ene-21	1,94%	9.051,32	
1-feb-21	1,97%	9.191,29	
1-mar-21	1,95%	9.097,98	
1-abr-21	1,94%	9.051,32	

1-may-21	1,93%	9.004,67
1-jun-21	1,93%	9.004,67
1-jul-21	1,92%	8.958,01
1-ago-21	1,93%	9.004,67
1-sep-21	1,93%	9.004,67
1-oct-21	1,91%	8.911,35
1-nov-21	1,93%	9.004,67
1-dic-21	1,95%	9.097,98
1-ene-22	1,97%	9.191,29
1-feb-22	2,04%	9.517,89
1-mar-22	2,05%	9.564,54
1-abr-22	2,11%	9.844,48
1-may-22	2,18%	10.171,07
1-jun-22	2,12%	9.891,14
1-jul-22	2,12%	9.891,14
1-ago-22	2,40%	11.197,51
1-sep-22	2,40%	11.197,51
1 al 16 -oct- 22	2,40%	5.779,00

CUOTA ORDINARIA DE OCTUBRE DE 2020
intereses del 11 de octubre de 2020 a octubre 16 de 2022

\$466.563
229.184

11-oct-20	2,02%	6.080,00	466.563,00
1-nov-20	2,00%	9.331,26	
1-dic-20	1,96%	9.144,63	
1-ene-21	1,94%	9.051,32	
1-feb-21	1,97%	9.191,29	
1-mar-21	1,95%	9.097,98	
1-abr-21	1,94%	9.051,32	
1-may-21	1,93%	9.004,67	
1-jun-21	1,93%	9.004,67	
1-jul-21	1,92%	8.958,01	
1-ago-21	1,93%	9.004,67	
1-sep-21	1,93%	9.004,67	
1-oct-21	1,91%	8.911,35	
1-nov-21	1,93%	9.004,67	
1-dic-21	1,95%	9.097,98	
1-ene-22	1,97%	9.191,29	
1-feb-22	2,04%	9.517,89	
1-mar-22	2,05%	9.564,54	
1-abr-22	2,11%	9.844,48	
1-may-22	2,18%	10.171,07	
1-jun-22	2,12%	9.891,14	
1-jul-22	2,12%	9.891,14	
1-ago-22	2,40%	11.197,51	
1-sep-22	2,40%	11.197,51	
1 al 16-oct- 22	2,40%	5.779,00	

CUOTA ORDINARIA DE NOVIEMBRE DE 2020
intereses del 11 de noviembre de 2020 a octubre 16 de 2022

\$466.563
219.994

11-nov-20	2,00%	6.221,00	466.563,00
1-dic-20	1,96%	9.144,63	
1-ene-21	1,94%	9.051,32	
1-feb-21	1,97%	9.191,29	
1-mar-21	1,95%	9.097,98	
1-abr-21	1,94%	9.051,32	
1-may-21	1,93%	9.004,67	
1-jun-21	1,93%	9.004,67	
1-jul-21	1,92%	8.958,01	
1-ago-21	1,93%	9.004,67	
1-sep-21	1,93%	9.004,67	
1-oct-21	1,91%	8.911,35	
1-nov-21	1,93%	9.004,67	
1-dic-21	1,95%	9.097,98	
1-ene-22	1,97%	9.191,29	
1-feb-22	2,04%	9.517,89	
1-mar-22	2,05%	9.564,54	
1-abr-22	2,11%	9.844,48	
1-may-22	2,18%	10.171,07	
1-jun-22	2,12%	9.891,14	
1-jul-22	2,12%	9.891,14	
1-ago-22	2,40%	11.197,51	
1-sep-22	2,40%	11.197,51	
1 al 16-oct-22	2,40%	5.779,00	

CUOTA ORDINARIA DE DICIEMBRE DE 2020
intereses del 11 de diciembre de 2020 a octubre 16 de 2022

\$466.563
210.724

11-dic-20	1,96%	6.096,00	466.563,00
1-ene-21	1,94%	9.051,32	
1-feb-21	1,97%	9.191,29	
1-mar-21	1,95%	9.097,98	
1-abr-21	1,94%	9.051,32	
1-may-21	1,93%	9.004,67	
1-jun-21	1,93%	9.004,67	
1-jul-21	1,92%	8.958,01	
1-ago-21	1,93%	9.004,67	
1-sep-21	1,93%	9.004,67	
1-oct-21	1,91%	8.911,35	
1-nov-21	1,93%	9.004,67	
1-dic-21	1,95%	9.097,98	
1-ene-22	1,97%	9.191,29	
1-feb-22	2,04%	9.517,89	
1-mar-22	2,05%	9.564,54	

1-abr-22	2,11%	9.844,48
1-may-22	2,18%	10.171,07
1-jun-22	2,12%	9.891,14
1-jul-22	2,12%	9.891,14
1-ago-22	2,40%	11.197,51
1-sep-22	2,40%	11.197,51
1 al 16 oct- 22	2,40%	5.779,00

CUOTA ORDINARIA DE ENERO DE 2021

\$495.000

intereses del 11 de enero de 2021 a octubre 16 de 2022

213.693

11-ene-21	1,94%	6.195,00	495.000,00
1-feb-21	1,97%	9.751,50	
1-mar-21	1,95%	9.652,50	
1-abr-21	1,94%	9.603,00	
1-may-21	1,93%	9.553,50	
1-jun-21	1,93%	9.553,50	
1-jul-21	1,92%	9.504,00	
1-ago-21	1,93%	9.553,50	
1-sep-21	1,93%	9.553,50	
1-oct-21	1,91%	9.454,50	
1-nov-21	1,93%	9.553,50	
1-dic-21	1,95%	9.652,50	
1-ene-22	1,97%	9.751,50	
1-feb-22	2,04%	10.098,00	
1-mar-22	2,05%	10.147,50	
1-abr-22	2,11%	10.444,50	
1-may-22	2,18%	10.791,00	
1-jun-22	2,12%	10.494,00	
1-jul-22	2,12%	10.494,00	
1-ago-22	2,40%	11.880,00	
1-sep-22	2,40%	11.880,00	
1 al 16-oct- 22	2,40%	6.132,00	

CUOTA ORDINARIA DE FEBRERO DE 2021

\$495.000

intereses del 11 de febrero de 2021 a octubre 16 de 2022

204.015

11 feb-21	1,97%	6.269,00	495.000,00
1-mar-21	1,95%	9.652,50	
1-abr-21	1,94%	9.603,00	
1-may-21	1,93%	9.553,50	
1-jun-21	1,93%	9.553,50	
1-jul-21	1,92%	9.504,00	
1-ago-21	1,93%	9.553,50	
1-sep-21	1,93%	9.553,50	
1-oct-21	1,91%	9.454,50	

1-nov-21	1,93%	9.553,50
1-dic-21	1,95%	9.652,50
1-ene-22	1,97%	9.751,50
1-feb-22	2,04%	10.098,00
1-mar-22	2,05%	10.147,50
1-abr-22	2,11%	10.444,50
1-may-22	2,18%	10.791,00
1-jun-22	2,12%	10.494,00
1-jul-22	2,12%	10.494,00
1-ago-22	2,40%	11.880,00
1-sep-22	2,40%	11.880,00
1 al 16-oct-22	2,40%	6.132,00

CUOTA ORDINARIA DE MARZO DE 2021

\$495.000

intereses del 11 de marzo de 2021 a octubre 16 de 2022

194.557

11-mar-21	1,95%	6.434,00	495.000,00
1-abr-21	1,94%	9.603,00	
1-may-21	1,93%	9.553,50	
1-jun-21	1,93%	9.553,50	
1-jul-21	1,92%	9.504,00	
1-ago-21	1,93%	9.553,50	
1-sep-21	1,93%	9.553,50	
1-oct-21	1,91%	9.454,50	
1-nov-21	1,93%	9.553,50	
1-dic-21	1,95%	9.652,50	
1-ene-22	1,97%	9.751,50	
1-feb-22	2,04%	10.098,00	
1-mar-22	2,05%	10.147,50	
1-abr-22	2,11%	10.444,50	
1-may-22	2,18%	10.791,00	
1-jun-22	2,12%	10.494,00	
1-jul-22	2,12%	10.494,00	
1-ago-22	2,40%	11.880,00	
1-sep-22	2,40%	11.880,00	
1 al 16 - oct-22	2,40%	6.161,00	

CUOTA ORDINARIA DE ABRIL DE 2021

\$495.000

intereses del 11 de abril de 2021 a octubre 16 de 2022

184.893

11 abr-21	1,94%	6.402,00	495.000,00
1-may-21	1,93%	9.553,50	
1-jun-21	1,93%	9.553,50	
1-jul-21	1,92%	9.504,00	
1-ago-21	1,93%	9.553,50	
1-sep-21	1,93%	9.553,50	
1-oct-21	1,91%	9.454,50	

1-nov-21	1,93%	9.553,50
1-dic-21	1,95%	9.652,50
1-ene-22	1,97%	9.751,50
1-feb-22	2,04%	10.098,00
1-mar-22	2,05%	10.147,50
1-abr-22	2,11%	10.444,50
1-may-22	2,18%	10.791,00
1-jun-22	2,12%	10.494,00
1-jul-22	2,12%	10.494,00
1-ago-22	2,40%	11.880,00
1-sep-22	2,40%	11.880,00
1 al 16 -oct- 22	2,40%	6.132-00

CUOTA ORDINARIA DE MAYO DE 2021

\$495.000

intereses del 11 de mayo de 2021 a octubre 16 de 2022

175.100

11-may-21	1,93%	6.163.00	495.000,00
1-jun-21	1,93%	9.553,50	
1-jul-21	1,92%	9.504,00	
1-ago-21	1,93%	9.553,50	
1-sep-21	1,93%	9.553,50	
1-oct-21	1,91%	9.454,50	
1-nov-21	1,93%	9.553,50	
1-dic-21	1,95%	9.652,50	
1-ene-22	1,97%	9.751,50	
1-feb-22	2,04%	10.098,00	
1-mar-22	2,05%	10.147,50	
1-abr-22	2,11%	10.444,50	
1-may-22	2,18%	10.791,00	
1-jun-22	2,12%	10.494,00	
1-jul-22	2,12%	10.494,00	
1-ago-22	2,40%	11.880,00	
1-sep-22	2,40%	11.880,00	
1 al 16-oct- 22	2,40%	6.132.00	

CUOTA ORDINARIA DE JUNIO DE 2021

\$495.000

intereses del 11 de junio de 2021 a octubre 16 de 2022

165.753

11-jun-21	1,93%	6.369.00	495.000,00
1-jul-21	1,92%	9.504,00	
1-ago-21	1,93%	9.553,50	
1-sep-21	1,93%	9.553,50	
1-oct-21	1,91%	9.454,50	
1-nov-21	1,93%	9.553,50	
1-dic-21	1,95%	9.652,50	
1-ene-22	1,97%	9.751,50	

1-feb-22	2,04%	10.098,00
1-mar-22	2,05%	10.147,50
1-abr-22	2,11%	10.444,50
1-may-22	2,18%	10.791,00
1-jun-22	2,12%	10.494,00
1-jul-22	2,12%	10.494,00
1-ago-22	2,40%	11.880,00
1-sep-22	2,40%	11.880,00
1 al 16 oct-22	2,40%	6.132,00

CUOTA ORDINARIA DE JULIO DE 2021
intereses del 11 de julio de 2021 a octubre 16 de 2022

\$495.000
156.012

11-jul-21	1,92%	6.132,00	495.000,00
1-ago-21	1,93%	9.553,50	
1-sep-21	1,93%	9.553,50	
1-oct-21	1,91%	9.454,50	
1-nov-21	1,93%	9.553,50	
1-dic-21	1,95%	9.652,50	
1-ene-22	1,97%	9.751,50	
1-feb-22	2,04%	10.098,00	
1-mar-22	2,05%	10.147,50	
1-abr-22	2,11%	10.444,50	
1-may-22	2,18%	10.791,00	
1-jun-22	2,12%	10.494,00	
1-jul-22	2,12%	10.494,00	
1-ago-22	2,40%	11.880,00	
1-sep-22	2,40%	11.880,00	
1 al 16 -oct-22	2,40%	6.132,00	

CUOTA ORDINARIA DE AGOSTO DE 2021
intereses del 11 de agosto de 2021 a octubre 16 de 2022

\$495.000
146.899

11-ago-21	1,93%	6.369,00	495.000,00
1-sep-21	1,93%	9.553,50	
1-oct-21	1,91%	9.454,50	
1-nov-21	1,93%	9.553,50	
1-dic-21	1,95%	9.652,50	
1-ene-22	1,97%	9.751,50	
1-feb-22	2,04%	10.098,00	
1-mar-22	2,05%	10.147,50	
1-abr-22	2,11%	10.444,50	
1-may-22	2,18%	10.791,00	
1-jun-22	2,12%	10.494,00	
1-jul-22	2,12%	10.494,00	
1-ago-22	2,40%	11.880,00	

1-sep-22	2,40%	11.880,00
1 al 16-oct-22	2,40%	6.336,00

CUOTA ORDINARIA DE SEPTIEMBRE DE 2021
intereses del 11 de septiembre de 2021 a octubre 16 de 2022

\$495.000
137.142

11-sep-21	1,93%	6.369,00	495.000,00
1-oct-21	1,91%	9.454,50	
1-nov-21	1,93%	9.553,50	
1-dic-21	1,95%	9.652,50	
1-ene-22	1,97%	9.751,50	
1-feb-22	2,04%	10.098,00	
1-mar-22	2,05%	10.147,50	
1-abr-22	2,11%	10.444,50	
1-may-22	2,18%	10.791,00	
1-jun-22	2,12%	10.494,00	
1-jul-22	2,12%	10.494,00	
1-ago-22	2,40%	11.880,00	
1-sep-22	2,40%	11.880,00	
1 al 16-oct-22	2,40%	6.132,00	

CUOTA ORDINARIA DE OCTUBRE DE 2021
intereses del 11 de octubre de 2021 a octubre 16 de 2022

\$495.000
127.417

11-oct-21	1,91%	6.099,00	495.000,00
1-nov-21	1,93%	9.553,50	
1-dic-21	1,95%	9.652,50	
1-ene-22	1,97%	9.751,50	
1-feb-22	2,04%	10.098,00	
1-mar-22	2,05%	10.147,50	
1-abr-22	2,11%	10.444,50	
1-may-22	2,18%	10.791,00	
1-jun-22	2,12%	10.494,00	
1-jul-22	2,12%	10.494,00	
1-ago-22	2,40%	11.880,00	
1-sep-22	2,40%	11.880,00	
1 al 16 oct-22	2,40%	6.132,00	

CUOTA ORDINARIA DE NOVIEMBRE DE 2021
intereses del 11 de noviembre de 2021 a octubre 16 de 2022

\$495.000
118.134

11-nov-21	1,93%	6.369,00	495.000,00
1-dic-21	1,95%	9.652,50	
1-ene-22	1,97%	9.751,50	
1-feb-22	2,04%	10.098,00	
1-mar-22	2,05%	10.147,50	

1-abr-22	2,11%	10.444,50
1-may-22	2,18%	10.791,00
1-jun-22	2,12%	10.494,00
1-jul-22	2,12%	10.494,00
1-ago-22	2,40%	11.880,00
1-sep-22	2,40%	11.880,00
1 al 16-oct-22	2,40%	6.132,00

CUOTA ORDINARIA DE DICIEMBRE DE 2021
intereses del 11 de diciembre de 2021 a octubre 16 de 2022

\$495.000
108.338

11-dic-21	1,95%	6.227,00	495.000,00
1-ene-22	1,97%	9.751,50	
1-feb-22	2,04%	10.098,00	
1-mar-22	2,05%	10.147,50	
1-abr-22	2,11%	10.444,50	
1-may-22	2,18%	10.791,00	
1-jun-22	2,12%	10.494,00	
1-jul-22	2,12%	10.494,00	
1-ago-22	2,40%	11.880,00	
1-sep-22	2,40%	11.880,00	
1 al 16-oct-22	2,40%	6.131,00	

CUOTA ORDINARIA DE ENERO DE 2022
intereses del 11 de enero a octubre 16 de 2022

\$495.000
98.652

11-ene-22	1,97%	6.291,00	495.000,00
1-feb-22	2,04%	10.098,00	
1-mar-22	2,05%	10.147,50	
1-abr-22	2,11%	10.444,50	
1-may-22	2,18%	10.791,00	
1-jun-22	2,12%	10.494,00	
1-jul-22	2,12%	10.494,00	
1-ago-22	2,40%	11.880,00	
1-sep-22	2,40%	11.880,00	
1 al 16-oct-22	2,40%	6.132,00	

CUOTA ORDINARIA DE FEBRERO DE 2022
intereses del 11 de febrero a octubre 16 de 2022

\$495.000
88.755

11-feb-22	2,04%	6.492,00	495.000,00
1-mar-22	2,05%	10.147,50	
1-abr-22	2,11%	10.444,50	
1-may-22	2,18%	10.791,00	
1-jun-22	2,12%	10.494,00	
1-jul-22	2,12%	10.494,00	

1-ago-22	2,40%	11.880,00
1-sep-22	2,40%	11.880,00
1 al 16 oct- 22	2,40%	6.132,00

CUOTA ORDINARIA DE MARZO DE 2022 **\$495.000**
intereses del 11 de marzo a octubre 16 de 2022 **79.234**

11-mar-22	2,05%	7.119,00	495.000,00
1-abr-22	2,11%	10.444,50	
1-may-22	2,18%	10.791,00	
1-jun-22	2,12%	10.494,00	
1-jul-22	2,12%	10.494,00	
1-ago-22	2,40%	11.880,00	
1-sep-22	2,40%	11.880,00	
1 AL 16-oct- 22	2,40%	6.132,00	

CUOTA ORDINARIA DE ABRIL DE 2022 **\$572.000**
intereses del 11 de abril a octubre 16 de 2022 **79.309**

11-abr-22	2,11%	8.046,00	572.000,00
1-may-22	2,18%	12.469,60	
1-jun-22	2,12%	12.126,40	
1-jul-22	2,12%	12.126,40	
1-ago-22	2,40%	13.728,00	
1-sep-22	2,40%	13.728,00	
1-16-oct-22	2,40%	7.085,00	

RETROACTIVO CUOTAS ORDINARIAS enero a marzo 2022 **\$231.000**
intereses del 11 de abril a octubre 16 de 2022 **37.672**

11 abril-22	2,11%	3.249,00	231.000,00
1-may-22	2,18%	5.035,80	
1-jun-22	2,12%	4.897,20	
1-jul-22	2,12%	4.897,20	
1-ago-22	2,40%	5.544,00	
1-sep-22	2,40%	5.544,00	
1 al 16 oct.2022	2,40%	2.961,00	

CUOTA ORDINARIA DE MAYO DE 2022 **\$572.000**
intereses del 11 de mayo a octubre 16 de 2022 **66.838**

11-may-22	2,18%	8.045,00	572.000,00
1-jun-22	2,12%	12.126,40	
1-jul-22	2,12%	12.126,40	
1-ago-22	2,40%	13.728,00	
1-sep-22	2,40%	13.728,00	

1 al 16-oct-22 2,40% 7.085,00

CUOTA ORDINARIA DE JUNIO DE 2022 \$572.000
intereses del 11 de junio a octubre 16 de 2022 54.751

11-jun-22 2,12% 8.084,00 572.000,00
1-jul-22 2,12% 12.126,40
1-ago-22 2,40% 13.728,00
1-sep-22 2,40% 13.728,00
1 al 16-oct-22 2,40% 7.085,00

CUOTA ORDINARIA DE JULIO DE 2022 \$572.000
intereses del 11 de julio a octubre 16 de 2022 42.364

11-jul-22 2,12% 7.823,00 572.000,00
1-ago-22 2,40% 13.728,00
1-sep-22 2,40% 13.728,00
1 al 16 oct-22 2,40% 7.085,00

CUOTA ORDINARIA DE AGOSTO DE 2022 \$572.000
intereses del 11 de agosto a octubre 16 de 2022 29.965

11-ago-22 2,40% 9.152,00 572.000,00
1-sep-22 2,40% 13.728,00
1 al 16-oct-22 2,40% 7.085,00

CUOTA ORDINARIA DE SEPTIEMBRE DE 2022 \$572.000
intereses del 11 de septiembre a octubre 16 de 2022 16.237

11-sep-22 2,40% 9.152,00 572.000,00
1 al 16-oct-22 2,40% 7.085,00

CUOTA ORDINARIA DE OCTUBRE DE 2022 \$572.000
intereses del 11 al 16 oct, de 2022 2,40% 2.214

SUB TOTAL \$20.064.103
(capital \$15.757.174 intereses 4.306.929)

ABONOS CONSIGNACIÓN CUENTA URBANIZACIÓN

Septiembre 1 de 2022 \$ 274.196
Octubre 16 de 2022 6.000.000

PASA CAPITAL INSOLUTO \$13.789.907
Intereses moratorios del 17 de octubre al 17 de noviembre 2022 347.682

17 al 31- oct-22	2,40%	160.140.00	13.789.907,00
1 al 17-nov- 22	2,40%	187.542.00	

TOTAL LIQUIDACIÓN.....\$14.137.589

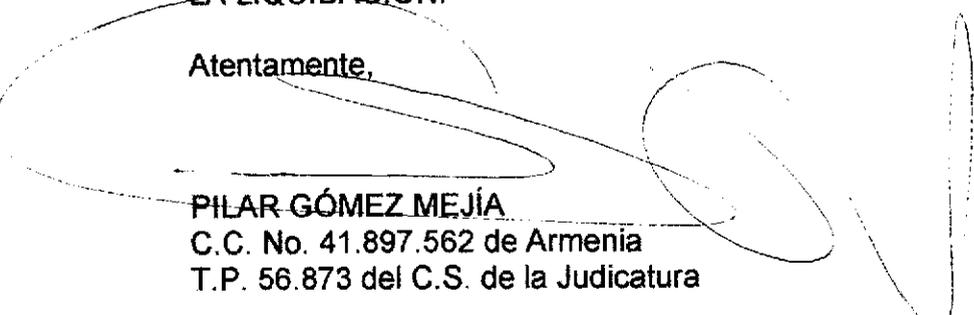
RESUMEN LIQUIDACIÓN

CAPITAL INSOLUTO CORTE OCTUBRE 2022 \$13.789.907

INTERESES INSOLUTOS corte NOV. 17/2022 347.682

ANEXO: CERTIFICADO EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN y CERTIFICADO CUOTAS QUE SE CAUSARON DESDE LA PRESENTACIÓN DE LA DEMANDA A LA LIQUIDACIÓN.

Atentamente,


PILAR GÓMEZ MEJÍA
C.C. No. 41.897.562 de Armenia
T.P. 56.873 del C.S. de la Judicatura

LA SUSCRITA REPRESENTANTE LEGAL DE LA URBANIZACIÓN CAMPESTRE SENDEROS DE BRUSELAS No. 900.798.012, ubicado en el área rural, paraje granada sobre la vía que de Armenia conduce al Caimo kilómetro 2, CERTIFICA que la señora **SANDRA PATRICIA SÁNCHEZ CAÑAS C.C. No. 41.923.444**, en calidad de titular del derecho de dominio sobre el **LOTE 31 etapa I** de la URBANIZACIÓN CAMPESTRE SENDEROS DE BRUSELAS ubicado en el área rural de Armenia, paraje granada sobre la vía que de Armenia conduce al Caimo kilómetro 2, matrícula inmobiliaria #280-193379, debe a la urbanización que represento las siguientes cuotas de administración ordinarias, extraordinarias y multas:

CAUSACIÓN MES CUOTAS ORDINARIAS	VALOR CUOTA ADMINISTRACIÓN	VENCIMIENTO	DÍA MES Y AÑO COBRO INTERES MORATORIOS
Retroactivo incremento cuotas enero -febrero y marzo de 2022.	231.000	10 abril de 2022	11 de abril de 2022
CUOTA abril 2022	572.000	10 abril 2022	11 abril 2022
CUOTA mayo 2022	572.000	10 mayo 2022	11 mayo 2022
CUOTA Junio 2022	572.000	10 junio de 2022	11 junio 2022
CUOTA julio de 2022	572.000	10 julio de 2022	11 julio 2022
CUOTA agosto 2022	572.000	10 agosto de 2022	11 agosto 2022
CUOTA septiembre de 2022	572.000	10 septiembre 2022	11 septiembre 2022
CUOTA octubre de 2022	572.000	10 octubre de 2022	11 octubre de 2022

La tasa moratoria prevista en los estatutos (escritura 2972 30-08-2013) de la notaria 4 de Armenia (Q.) es la tasa máxima bancaria corriente autorizada por la ley 675 de 2001, a partir del día 10 del periodo en mora (art.30 ley 675 de 2001)

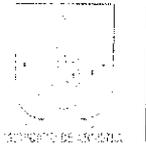
Igualmente certifico que la cuota ordinaria aprobada por la asamblea ordinaria para la actual vigencia y con causación periódica a partir del mes noviembre 1 de 2022, asciende a la cantidad mensual de \$572.000, con incrementos anuales en asamblea ordinaria de copropietarios, cumplen el objetivo previsto en los artículos (25 y 29 de la ley 675 de 2001) y por ello tienen que ser incluidas en la demanda ejecutiva, de acuerdo a lo previsto en el inciso segundo del artículo 88 del Código General del Proceso.

Anexo certificado de existencia y representación donde consta que mediante resolución 207 del 2 de marzo de 2022 de la oficina de la DIRECTORA DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO JURÍDICO DEL MUNICIPIO DE ARMENIA, fui reconocida como representante legal.


ALEXANDRA MESA LEÓN
C.C.# 46.666.431

Oficina administración Urbanización campestre Senderos de Bruselas Paraje granada sobre la vía que de Armenia conduce al Caimo kilómetro 2, Tel.321 8029226

Correo electrónico ucsenderosdebruselas@gmail.com



Nit: 890000464-3

Departamento Administrativo Jurídico

569

LA DIRECTORA DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO JURÍDICO DEL MUNICIPIO DE ARMENIA

CERTIFICA:

Que la "URBANIZACION CAMPESTRE SENDEROS DE BRUSELAS" ubicado en el paraje granada sobre la vía que de Armenia conduce al Caimo, se encuentra debidamente inscrita en la base de datos de propiedad horizontal del Departamento Administrativo Jurídico del Municipio de Armenia (Q), bajo el expediente No. 720.

Que mediante Resolución No. 047 del 14 de marzo de 2014, expedida por el Director del Departamento Administrativo Jurídico del Municipio de Armenia (Q), se reconoció la personería jurídica la "URBANIZACION CAMPESTRE SENDEROS DE BRUSELAS".

Que mediante la Resolución No. 207 del 02 de Marzo de 2022, se reconoció a la señora ALEXANDRA MESA LEON, identificada con Cédula de Ciudadanía No. 46.666.431 como Administradora de la "URBANIZACION CAMPESTRE SENDEROS DE BRUSELAS" siendo por lo tanto su representante legal en los términos del Artículo 50 de la Ley 675 de 2001.

Para constancia se firma en Armenia Quindío, a los 05 días del mes de septiembre del año 2022.

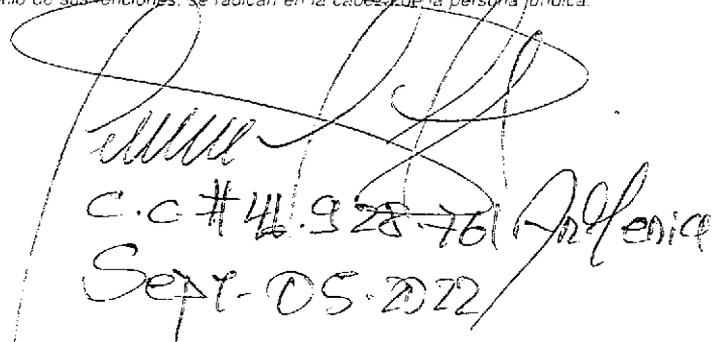

LINA MARIA MESA MONCADA
Directora Departamento Administrativo Jurídico



NOTA: EN LA COPIA SE ADHIERE Y SE ANULA LA ESTAMPILLA PRO HOSPITAL POR VALOR DE \$2.800 (DECRETO 00722 DEL 27 DE DICIEMBRE DE 2021)

Proyectó y Elaboró: Rolando Abbey Núñez Vasquez – Contratista DAJ
Revisó: Julio Cesar Espinoza Vidal - Profesional Especializado DAJ

ARTÍCULO 50. NATURALEZA DEL ADMINISTRADOR. La representación legal de la persona jurídica y la administración del edificio o conjunto corresponderán a un administrador designado por la asamblea general de propietarios en todos los edificios o conjuntos, salvo en aquellos casos en los que exista el consejo de administración, donde será elegido por dicho órgano, para el período que se prevea en el reglamento de copropiedad. Los actos y contratos que celebre en ejercicio de sus funciones, se radican en la cabeza de la persona jurídica, siempre y cuando se ajusten a las normas legales y reglamentarias.


C.C # 46.928.761 Rolando Abbey
Sept-05-2022