

**RV: MEMORIAL RAD. 2019-716- Aporto liquidación del crédito- Nov2022**

Juzgado 04 Civil Municipal - Quindio - Armenia &lt;j04cmpalarm@cendoj.ramajudicial.gov.co&gt;

Mar 8/11/2022 15:56

Para: Centro Servicios Judiciales Civil Familia - Armenia - Quindio &lt;cserjudcfarm@cendoj.ramajudicial.gov.co&gt;

Juzgado Cuarto Civil Municipal de Armenia  
Carrera 12 Nro.20-63, Oficina 211  
Palacio de Justicia "Fabio Calderón Botero"  
E-mail: j04cmpalarm@cendoj.ramajudicial.gov.co  
Tel: 7441132

**AVISO IMPORTANTE:** La dirección de correo electrónico [j04cmpalarm@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j04cmpalarm@cendoj.ramajudicial.gov.co) es de uso exclusivo del Juzgado para el envío y recepción de notificaciones constitucionales.

**Acusar recibo** de la presente notificación en el menor tiempo posible. En todo caso, y a falta de dicha confirmación, se advierte que se presume la recepción del presente mensaje, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 20, 21 y 22 de la ([Ley 527 del 18-08-1999](#)).



*Antes de imprimir este mensaje, por favor, compruebe que es necesario hacerlo. Una tonelada de papel implica la tala de 15 árboles y el consumo de 250.000 litros de Agua. El medio ambiente es cuestión de TODOS*

---

**De:** Martha cecilia ortiz calero <marthaortiz255@hotmail.com>

**Enviado:** martes, 8 de noviembre de 2022 3:47 p. m.

**Para:** Juzgado 04 Civil Municipal - Quindio - Armenia <j04cmpalarm@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** MEMORIAL RAD. 2019-716- Aporto liquidación del crédito- Nov2022

Buenas tardes

Por medio del presente envío memorial del proceso de la referencia, para su respectivo trámite.

**Favor confirmar recibido.**

Atentamente,

**MARTHA CECILIA ORTIZ CALERO**  
**ABOGADA**  
**TELEFONO 8882031 - CELULAR 315-6746171**

**DIRECCION OFICINA: CALLE 11 NRO. 4-34 OFICINA 812 EDIFICIO PLAZA DE CAICEDO**  
**CALI**

Santiago de Cali, noviembre 08 de 2022.

Señor

**JUEZ CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE ARMENIA**

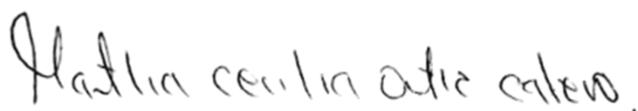
E. S. D.

**REFERENCIA:** EJECUTIVO SINGULAR  
**DEMANDANTE:** CENTRO COMERCIAL BOLIVAR  
**DEMANDADO:** GILDARDO VÉLEZ GAVIRIA  
**RADICACIÓN:** 2019-716

**MARTHA CECILIA ORTIZ CALERO**, de condiciones civiles ya establecidas, actuando en mi calidad de apoderada de la parte demandada, respetuosamente apporto liquidación del crédito acorde con los lineamientos por usted impartidos en el proceso de la referencia, para su estudio y aprobación.

Lo anterior dando cumplimiento al requerimiento realizado mediante Auto de fecha 28 de octubre de 2022.

Atentamente,



**MARTHA CECILIA ORTIZ CALERO**

C.C. No. 31.905.331 de Cali.

T.P. No. 49.825 del C.S.J.

**CALCULO DE CUOTA DE ADMINISTRACION E INTERESES DE MORA  
DE GILDARDO VELEZ GAVIRIA CON EL CENTRO COMERCIAL BOLIVAR  
OCTUBRE 1 DE 2014 A OCTUBRE 31 DE 2019**

	VR. CUOTA	PAGOS	INTERESES	SALDO	TASA MORA
2014 Octubre	234,200	127,400	2,560	109,360	28.76%
Noviembre	234,200	234,200	2,560	111,919	28.76%
Diciembre	234,200	234,200	2,560	114,479	28.76%
2015 Enero	242,800	0	8,396	365,675	28.82%
Febrero	242,800	234,200	8,603	382,878	28.82%
Marzo	242,800	0	14,434	640,112	28.82%
Abril	242,800	234,200	15,651	664,363	30.81%
Retroactivo	12,800	0	15,980	693,144	30.81%
Mayo	246,000	234,200	16,283	721,227	30.81%
Junio	246,000	234,200	16,586	749,613	30.81%
Julio	246,000	234,200	17,547	778,959	32.01%
Agosto	246,000	234,200	17,862	808,621	32.01%
Septiembre	246,000	234,611	18,165	838,175	32.01%
Octubre	246,000	234,200	19,046	869,021	32.99%
Noviembre	246,000	234,200	19,370	900,192	32.99%
Diciembre	246,000	142,988	22,202	1,025,406	32.99%
2016 Enero	263,000	99,812	26,689	1,215,283	32.99%
Febrero	263,000	255,600	26,892	1,249,575	32.99%
Marzo	263,000	674,000	15,593	854,168	32.99%
Abril	263,000		22,823	1,139,991	32.99%
Mayo	263,000		30,054	1,433,044	32.99%
Junio	263,000		37,284	1,733,328	32.99%
Julio	263,000		44,514	2,040,843	32.99%
Agosto	263,000		51,745	2,355,587	32.99%
Septiembre	263,000		58,975	2,677,562	32.99%
Octubre	263,000		66,205	3,006,767	32.99%
Noviembre	263,000		73,435	3,343,202	32.99%
Diciembre	263,000		80,666	3,686,868	32.99%
2017 Enero	281,000		88,391	4,056,259	32.99%
Febrero	281,000		96,116	4,433,375	32.99%
Marzo	200,000		101,614	4,734,990	32.99%
Abril	200,000		107,113	5,042,102	32.99%
Mayo	200,000		112,611	5,354,713	32.99%
Junio	200,000		118,109	5,672,823	32.99%
Julio	200,000		123,608	5,996,431	32.99%
Agosto	200,000		129,106	6,325,537	32.99%
Septiembre	200,000		134,604	6,660,141	32.99%
Octubre	200,000		140,103	7,000,244	32.99%
Noviembre	200,000		145,601	7,345,845	32.99%
Diciembre	200,000		151,099	7,696,944	32.99%
2018 Enero	200,000		147,246	8,044,191	31.02%
Febrero	200,000		152,416	8,396,607	31.02%
Marzo	200,000		157,586	8,754,194	31.02%
Abril	212,000	327,250	153,112	8,792,056	30.72%
Retroactivo	36,000	0	154,034	8,982,089	30.72%
Mayo	212,000	212,000	153,733	9,135,822	30.66%
Junio	212,000	0	157,904	9,505,726	30.42%
Julio	212,000	373,049	151,950	9,496,627	30.05%
Agosto	212,000	0	156,526	9,865,153	29.91%
Septiembre	212,000	0	160,782	10,237,935	29.72%
Octubre	212,000	412,869	154,392	10,191,459	29.45%
Noviembre	212,000	327,250	150,483	10,226,692	29.24%
Diciembre	212,000	0	154,903	10,593,595	29.10%
2019 Enero	212,000	0	158,065	10,963,660	28.74%
Febrero	212,000	708,200	150,300	10,617,760	29.55%

Marzo	212,000	0	152,942	10,982,702	29.06%
Abril	212,000	0	157,641	11,352,343	28.98%
Mayo	212,000	0	162,929	11,727,272	29.01%
Extraordinario	210,037	0	168,007	12,105,316	29.01%
Retroactivo	122,225	864,500	150,062	11,513,103	29.01%
Junio	236,445	0	160,987	11,910,535	29.98%
Julio	236,445	442,200	150,336	11,855,116	28.92%
Agosto	236,445	0	161,754	12,253,315	29.98%
Septiembre	236,445	1,000,000	142,678	11,632,438	29.98%
Octubre	236,445	0	141,993	12,010,876	28.65%
	14,491,087	8,543,729	6,063,518	12,010,876	

Abonos efectuados de Octubre de 2019 a marzo de 2021	<u>7,698,606</u>
Neto adeudado al corte despues de aplicar pagos	<u><u>4,312,270</u></u>

DETALLE DE FECHA Y MONTO DE LOS PAGOS REALIZADOS:

2019	Noviembre	500,000
	Diciembre	396,367
2020	Enero	415,352
	Febrero	201,915
	Marzo	412,330
	Mayo	409,413
	Junio	500,000
	Julio	1,000,000
	Septiembre	1,000,000
	Diciembre	2,227,497
2021	Marzo	<u>635,732</u>
	TOTAL PAGOS	<u><u>7,698,606</u></u>