



**CONSTANCIA:** El día 16 de marzo hogaño, culminó el intervalo para que se presentaran observaciones en torno a la valoración de la cuota parte del inmueble aquí gravado. Sin actuaciones.

Armenia, 13 de abril de 2022.

**ALBA ROSA CUBILLOS GONZÁLEZ**  
**SECRETARIA**

## **JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE ARMENIA**

Armenia, trece (13) de abril de dos mil veintitrés (2023).

Ref.: Proceso Ejecutivo Singular N° 2020-00141-00.

Para comenzar, corresponde al Estrado Jurisdiccional pronunciarse en torno a la liquidación del crédito presentada por el accionante, a través de su gestor adjetivo, la cual, valga decirlo desde ahora, no se encuentra ajustada a derecho, dado que al elaborarla se involucró el interregno que se extendió desde el 16 de febrero de 2020 hasta el 11 de octubre de 2022, aunque ya se encontraba cobijado por los cómputos anteriormente desarrollados (autos de 10 de septiembre de 2021 y de 24 de mayo y 11 de octubre del año que precede)

Consecuentemente, la Judicatura modificará la referenciada práctica contable, adecuándola a la que es jurídicamente correcta. De ese modo, se actualizará el débito hasta la fecha de emisión de la presente providencia, de conformidad con el art. 446 del C.G.P., de la siguiente manera:

CAPITAL :	\$ 80.000.000,00			
Liquidación a	11-oct-2022			\$ 141.444.466,33
Intereses de mora sobre el capital inicial			(\$ 80.000.000,00)	
Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)	
12-oct-2022	31-oct-2022	20	3,08	\$ 1.640.666,67
01-nov-2022	30-nov-2022	30	3,22	\$ 2.578.000,00
01-dic-2022	31-dic-2022	31	3,46	\$ 2.856.133,33
01-ene-2023	31-ene-2023	31	3,61	\$ 2.980.133,33
01-feb-2023	28-feb-2023	28	3,77	\$ 2.816.800,00
01-mar-2023	31-mar-2023	31	3,86	\$ 3.186.800,00
01-abr-2023	13-abr-2023	13	3,92	\$ 1.360.233,33
			TOTAL	\$ 158.863.233,00



Resumen del cómputo a 13 de abril de 2023:

Concepto	Valor
Capital	\$ 80.000.000,00
Intereses plazo	\$ 5.626.666,67
Intereses moratorios	\$ 73.236.566,33
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 158.863.233,00</b>

Por otro lado, conforme a lo señalado en la nota secretarial que precede, se tiene que ha finiquitado el lapso para que se debatiera la allegada estimación de la fracción del haber aquí involucrado, la que fue objeto de embargo y secuestro; activo distinguido con el registro tabular No. 280-95327. Lo anterior, sin que los interesados hubiesen blandido réplica alguna sobre el particular.

De ese modo, ante el descrito panorama y encontrándose que la abordada tasación se acomodó a lo previsto por el num. 4º, art. 444 del C.G.P., se impartirá la respectiva aprobación.

A tenor de lo expuesto, el **JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE ARMENIA**,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: MODIFICAR** la contabilización de la deuda, según lo previamente señalado.

**SEGUNDO: APROBAR** la apreciación pecuniaria acercada, en punto al fragmento de la heredad implicada, concluyéndose que el segmento de aquel predio, para los efectos de ley, responde al valor de \$413.563.500.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**  
**LUIS CARLOS VILLARREAL RODRÍGUEZ**  
**JUEZ**

LA PROVIDENCIA ANTERIOR SE NOTIFICÓ POR FIJACIÓN EN ESTADO DE 14 DE ABRIL DE 2023. SECRETARÍA.
--

Firmado Por:

**Luis Carlos Villareal Rodriguez**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 004**  
**Armenia - Quindío**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9f94fbdfbdc6dda652fc99d6a91a70d0dc7ca62240153e0f7af4b83fe0edf70e**

Documento generado en 12/04/2023 11:13:25 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**