



## JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE ARMENIA

Armenia, diez (10) de marzo de dos mil veintitrés (2023).

Ref.: Proceso Ejecutivo Singular No. 2020-00141-00.

El postulante, a través de su mandatario judicial, solicita que se proporcione el vínculo digital, por medio del cual se evacuará la diligencia de remate. Igualmente, adosó el avalúo de la cuota parte del bien raíz aquí comprometido.

Así, con relación a la primera petitoria enarbolada, conviene puntualizar que, como se indicó mediante proveído adiado a 11 de octubre último, **la secretaría del Despacho remitirá en el momento oportuno y con suficiente antelación el prenombrado enlace**, en aras de que sea divulgado, conforme a las reglas que actualmente rigen la realización del acto en alusión; aspecto sobre el cual se informará al extremo activo de la litis, por vía del pertinente conducto digital, en el horizonte de que despliegue las gestiones que son de su exclusivo resorte.

Por otra parte, en torno a la valuación ahora expuesta, siendo que se acomoda a los parámetros atendibles, **se dispone correr traslado**, por el término de 3 días, con miras a que **los interesados presenten sus observaciones**. Lo anterior, por cuanto la estimación de base fue arrimada después de los 20 días previstos por el num. 1°, art. 444 del Estatuto Procedimental Regente.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**  
**LUIS CARLOS VILLARREAL RODRÍGUEZ**  
**JUEZ**

LA PROVIDENCIA ANTERIOR SE NOTIFICÓ POR FIJACIÓN EN ESTADO DEL 13 DE MARZO DE 2023. SECRETARÍA
--

Firmado Por:  
Luis Carlos Villareal Rodriguez  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 004  
Armenia - Quindío

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6eff9bda0cc283a9098b3fad7bba4298a4607dac62d1bc8729654bfae3e203ad**

Documento generado en 09/03/2023 10:55:29 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

## Jz 4 Cmpal - 2020-00141 - Memorial allega avalúo, liquidación actualizada del crédito y solicita enlace para proceder con la publicación

Ricardo Hurtado <ricardini69@hotmail.com>

Mar 28/02/2023 15:26

Para: Centro Servicios Judiciales Civil Familia - Armenia - Quindio  
<cserjudcfarm@cendoj.ramajudicial.gov.co>;Centro Servicio Judiciales Juzgado Civil Familia - Quindio - Armenia <csjcfalarm@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: Juzgado 04 Civil Municipal - Quindio - Armenia <j04cmpalarm@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Cordial saludo

Respetuosamente allego lo referido en el asunto.

Feliz tarde

### **RICARDO HURTADO NAVARRETE**

Abogado

Especialista Derecho Laboral y Seguridad Social

Magister en Derecho Administrativo

Dirección: calle 22 #15-53 edificio AIDA oficina 207 Armenia Quindío.

Teléfonos: 3128099804

Email ricardini69@hotmail.com

# RICARDO HURTADO NAVARRETE

## ABOGADO

Armenia, Quindío. Febrero 28 de 2023

Doctor:

**LUIS CARLOS VILLARREAL RODRIGUEZ**

Juez Cuarto Civil Municipal

Armenia, Quindío

**Cesionario Dte:** Miguel Andrés Cardona Ariza.

**Demandado:** Jairo Hernán Estrada López.

**Proceso:** Ejecutivo de menor cuantía.

**Radicado:** 2020-00141

**Asunto:** Solicita enlace para audiencia de remate.

Actualiza liquidación de crédito

Allega avalúo actualizado.

**RICARDO HURTADO NAVARRETE**, mayor y vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía N°7.546.068 expedida en Armenia, Q y portador de la T.P. No.158.902 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando como apoderado judicial del cesionario demandante dentro del proceso de la referencia, respetuosamente allego lo referido en el asunto, así:

- Teniendo en cuenta que en la providencia que fijo fecha para diligencia de remate se indica que la publicación a realizar en el medio de comunicación escrito debe contener el enlace para la conexión virtual, respetuosamente me permito solicitar me sea compartido el referido enlace para proceder a realizar la publicación requerida.
- Así mismo, respetuosamente me permito allegar liquidación de crédito actualizada hasta el 28 de febrero de 2023, con capital de ochenta millones de pesos (\$80´000.000), intereses de plazo y de mora para un total de Sesenta Y Ocho Millones Novecientos Cinco Mil Novecientos Once Pesos Con Ochenta Y Tres Centavos (\$68´905,911.83), para un total de CIENTO CUARENTA Y OCHO MILLONES NOVECIENTOS CINCO MIL NOVECIENTOS ONCE PESOS CON OCHENTA Y TRES CENTAVOS (\$148.905.911,83).

Calle 22 # 15-53 Edificio Aida oficina 207

Teléfono: 7 44 88 38 – 312 809 9804

[ricardini69@hotmail.com](mailto:ricardini69@hotmail.com)

Armenia, Quindío

# RICARDO HURTADO NAVARRETE

## ABOGADO

- Allego la Certificación Catastral Actualizada en donde se evidencia un avalúo de \$551.418.000 para el 100% del inmueble en litigio; sin embargo, teniendo en cuenta que el porcentaje a rematar es del 50% es igual a \$275.709.000, y según el artículo 444 del Código General del Proceso incrementándolo en un 50% daría un valor total de \$413.563.500.

Con lo anterior se da cumplimiento a lo pedido por el Despacho en providencia que fijare la diligencia de remate.

De su señoría

Atentamente



RICARDO HURTADO NAVARRETE  
C.C. 7.546.068 de Armenia, Q.  
T.P. 158.902 del C. S. de la J.

Calle 22 # 15-53 Edificio Aida oficina 207

Teléfono: 7 44 88 38 - 312 809 9804

[ricardini69@hotmail.com](mailto:ricardini69@hotmail.com)

Armenia, Quindío

<b>LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO</b>	
<b>DEMANDANTE CESIONARIO</b>	Miguel Andres Cardona Ariza
<b>DEMANDADO</b>	Jario Hernan Estrada
<b>TIPO DE PROCESO</b>	Ejecutivo Singular
<b>JUZGADO</b>	Juez Cuarto Civil Municipal Armenia, Quindío.
<b>RADICADO DEL PROCESO</b>	2020-00141

<b>CAPITAL:</b>		<b>INTERESES DE PLAZO AL 1%</b>		
		<b>Brio. Cte.</b>	<b>LIQUIDACION</b>	
<b>DESDE</b>	<b>HASTA</b>	<b>T. Efectiva</b>	<b>DÍAS</b>	<b>INTERESES</b>
15-jul-19	31-jul-19	1,00%	17	\$ 400.000
1-ago-19	31-ago-19	1,00%	30	\$ 800.000
1-sep-19	30-sep-19	1,00%	30	\$ 800.000
1-oct-19	31-oct-19	1,00%	30	\$ 800.000
1-nov-19	30-nov-19	1,00%	30	\$ 800.000
1-dic-19	31-dic-19	1,00%	30	\$ 800.000
1-ene-20	31-ene-20	1,00%	30	\$ 800.000
1-feb-20	15-feb-20	1,00%	15	\$ 400.000
<b>Total Intereses de Plazo</b>			212	\$ 5.600.000

<b>CAPITAL:</b>		<b>INTERESES DE MORA LIQUIDADOS A LA TASA MAXIMA PERMITIDA</b>					
		<b>Brio. Cte.</b>	<b>Máxima Autorizada</b>		<b>TASA</b>	<b>LIQUIDACION</b>	
<b>DESDE</b>	<b>HASTA</b>	<b>T. Efectiva</b>	<b>Efectiva Anual 1.5</b>	<b>nominal efectiva</b>	<b>Nominal Mensual</b>	<b>DÍAS</b>	<b>INTERESES</b>
16-feb-20	29-feb-20	19,06%	28,59%	25,41%	2,12%	15	847.040,03
1-mar-20	31-mar-20	18,95%	28,43%	25,28%	2,11%	30	1.685.339,46
1-abr-20	30-abr-20	18,69%	28,04%	24,97%	2,08%	30	1.664.638,85
1-may-20	31-may-20	18,19%	27,29%	24,37%	2,03%	30	1.624.667,01
1-jun-20	30-jun-20	18,12%	27,18%	24,29%	2,02%	30	1.619.053,73
1-jul-20	31-jul-20	18,12%	27,18%	24,29%	2,02%	30	1.619.053,73
1-ago-20	31-ago-20	18,29%	27,44%	24,49%	2,04%	30	1.632.678,62
1-sep-20	30-sep-20	18,35%	27,53%	24,56%	2,05%	30	1.637.481,44
1-oct-20	31-oct-20	18,09%	27,14%	24,25%	2,02%	30	1.616.646,74
1-nov-20	30-nov-20	17,84%	26,76%	23,95%	2,00%	30	1.596.558,06
1-dic-20	31-dic-20	17,46%	26,19%	23,49%	1,96%	30	1.565.918,68
1-ene-21	31-ene-21	17,32%	25,98%	23,32%	1,94%	30	1.554.598,50
1-feb-21	28-feb-21	17,54%	26,31%	23,59%	1,97%	30	1.572.379,60
1-mar-21	31-mar-21	17,41%	26,12%	23,43%	1,95%	30	1.561.877,74
1-abr-21	30-abr-21	17,31%	25,97%	23,31%	1,94%	30	1.553.789,25
1-may-21	31-may-21	17,22%	25,83%	23,20%	1,93%	30	1.546.502,06
1-jun-21	30-jun-21	17,21%	25,82%	23,19%	1,93%	30	1.545.691,93
1-jul-21	30-jul-21	17,18%	25,77%	23,15%	1,93%	30	1.543.261,01
1-ago-21	30-ago-21	17,24%	25,86%	23,22%	1,94%	30	1.548.122,06
1-sep-21	30-sep-21	17,19%	25,79%	23,16%	1,93%	30	1.544.071,41
1-oct-21	31-oct-21	17,08%	25,62%	23,03%	1,92%	30	1.535.152,17
1-nov-21	30-nov-21	17,27%	25,91%	23,26%	1,94%	30	1.550.551,39
1-dic-21	31-dic-21	17,46%	26,19%	23,49%	1,96%	30	1.565.918,68
1-ene-22	31-ene-22	17,66%	26,49%	23,73%	1,98%	30	1.582.060,45
1-feb-22	28-feb-22	18,30%	27,45%	24,50%	2,04%	30	1.633.479,30
1-mar-22	31-mar-22	18,47%	27,71%	24,71%	2,06%	30	1.647.077,76
1-abr-22	30-abr-22	19,05%	28,58%	25,40%	2,12%	30	1.693.285,89
1-may-22	31-may-22	19,71%	29,57%	26,18%	2,18%	30	1.745.520,21
1-jun-22	30-jun-22	20,24%	30,36%	26,81%	2,23%	30	1.787.201,76
1-jul-22	31-jul-22	21,28%	31,92%	28,02%	2,34%	30	1.868.319,14
1-ago-22	31-ago-22	22,21%	33,32%	29,10%	2,43%	30	1.940.115,49
1-sep-22	30-sep-22	23,50%	35,25%	30,58%	2,55%	30	2.038.572,17
1-oct-22	31-oct-22	24,61%	36,92%	31,83%	2,65%	30	2.122.262,57
1-nov-22	30-nov-22	25,78%	38,67%	33,14%	2,76%	30	2.209.472,83
1-dic-22	31-dic-22	27,64%	41,46%	35,19%	2,93%	30	2.346.053,76
1-ene-23	31-ene-23	28,84%	43,26%	36,49%	3,04%	30	2.432.865,94

1-feb-23	28-feb-23	30,18%	45,27%	37,93%	3,16%	30	2.528.632,40	
						<b>Total Intereses de mora</b>	1095	63.305.911,83
						<b>Capital</b>		\$ 80.000.000,00
						<b>Total Intereses deplazo</b>		\$ 5.600.000,00
						<b>TOTAL: CAPITAL+INTERESES</b>		<b>\$ 148.905.911,83</b>

Radicación: 2023 861

LA PRESENTE INFORMACIÓN ES LA CONTENIDA EN LA BASE DE DATOS A LA FECHA Y HORA EN QUE SE GENERA

Este certificado tiene validez de acuerdo a las disposiciones contenidas en la Ley 527 de 1999 y en la Ley 962 de 2005 (antitrámites) o a las disposiciones que la modifiquen y/o sustituyan.

El presente certificado se expide dando cumplimiento al artículo 69 (Derecho constitucional de hábeas data o a la autodeterminación informática) de la resolución 1149 de 2021 expedida por el IGAC o las disposiciones que la modifiquen y/o sustituyan.

Expedida el: 21 de febrero de 2023 a las 09:52:51

Departamento:  
QUINDIO

Municipio:  
ARMENIA

**Identificadores Prediales**

Número Predial Nacional	Dirección	Nupre
630010107000001360901900000003	K 14 28N 61 CS 3 C.R LA HACIENDA	BSK0012HEYC

**Aspecto Jurídico**

Matrícula Inmobiliaria
280-95327

**Aspecto Físico y Económico**

Área Terreno M2	Área Construida M2	Avalúo Catastral
219.00	175.00	551,418,000.00

Información obtenida del folio de matrícula inmobiliaria de la Superintendencia de Notariado y Registro, entidad guarda de la fé pública, la seguridad jurídica y administración del servicio público registral inmobiliario

**Propietario/Poseedor**

No.	Nombres y Apellidos	Documento	Número
1	LIZ BELCKA CASTRO JARAMILLO	Cedula_Ciudadania	41916999
2	JAIRO HERNAN ESTRADA LOPEZ	Cedula_Ciudadania	4427697

De conformidad con el Decreto 1170 de 2015 modificado por el Decreto 148 de 2020 y la Resolución 1149 de 2021 o las disposiciones que la modifiquen y/o sustituyan la inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de la propiedad o la tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

*John Sebastián Ortega C.*

**John Sebastián Ortega Cortés**  
Jefe de Oficina de Conservación