



## JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE ARMENIA

Armenia, veinticinco (25) de mayo de dos mil veintitrés (2023).

Ref.: Proceso Ejecutivo Hipotecario N° 2021-00295-00.

La Judicatura **debe estarse a lo resuelto por el Superior**, DESPACHO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO de la presente latitud; Agencia Jurisdiccional que, a través de providencia datada a 23 de febrero hogañó (no de 2022, como se señaló en su encabezado, por un *lapsus calami* o error en la pluma), modificó los num. 1° y 2° de la decisión apelada, en el sentido de declarar probada la excepción de pago y que, por consiguiente, el capital por el cual tenía que proseguirse la compulsión ascendía a la suma de \$30.000.000.

Consecuencialmente, **en obediencia de lo así dictaminado**, es preciso adelantar el control de legalidad, contemplado por el art. 132 del C.G.P., que señala que es tarea del enjuiciador, una vez agotada cada fase del derrotero instrumental, examinar el informativo, con miras a enmendar los vicios que configuren nulidades u otras incorrecciones, como ha acaecido en la presente ocasión.

De esta suerte, llevando a cabo el examen que impone dicha norma, **se deja sin efectos el ord. 1° del auto adiado a 11 de julio del año que precede**, por cuya vía se modificó el estado contable que, en su momento, se practicó en torno a la obligación. Así, en su lugar se impone que, cualquiera de los extremos de la discusión (regla 1ª, art. 446 del Compendio Adjetivo Vigente), **desarrolle nuevamente el cómputo del crédito, conforme a las precisas pautas emanadas de la determinación de segundo grado y tomando en cuenta los depósitos generados en el marco de la actual tramitación.**

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**  
**LUIS CARLOS VILLARREAL RODRÍGUEZ**  
**JUEZ**

LA PROVIDENCIA ANTERIOR SE NOTIFICÓ POR FIJACIÓN EN ESTADO DEL 26 DE MAYO DE 2023. SECRETARÍA
---

Firmado Por:

**Luis Carlos Villareal Rodriguez**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 004**  
**Armenia - Quindío**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4602b74de0dd4bbd4fa58ffb6e73b38e3e994dd2b419700d3556524b9234691**

Documento generado en 19/05/2023 11:44:12 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**