



## JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE ARMENIA

Armenia, dieciocho (18) de mayo de dos mil veintitrés (2023).

Ref.: Proceso Verbal de Resolución de Contrato de Promesa de Compraventa N° 2021-00698-00.

En vista de que la formulada convocatoria en respaldo, después de ser subsanada, se ajusta a los presupuestos estatuidos por los arts. 64, 65 y 82 del C.G.P., se tramitará, expidiendo las determinaciones y medidas que se acomodan a ese objetivo.

Por otro lado, se advierte que es inviable acoger la entablada dependencia judicial, instada por el fideicomiso aquí implicado, en tanto que la certificación allegada respecto de su destinatario luce desactualizada, ya que ella se refiere al ciclo académico surtido en el primer semestre del año 2022, siendo expedida en el mes de noviembre de tal anualidad.

En mérito de lo disertado, el **JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE ARMENIA,**

### **RESUELVE:**

**PRIMERO: ADMITIR** el llamamiento en garantía propuesto por la FIDUCIARIA CORFICOLOMBIANA S.A., como vocera y administradora del FIDEICOMISO OVIEDO PARQUE RESIDENCIAL, respecto de la PROMOTORA OVIEDO ARMENIA S.A.S. EN REORGANIZACIÓN.

**SEGUNDO: NOTICIAR** esta decisión, a través de su inserción en los estados electrónicos, advirtiéndose que una vez consolidado ese enteramiento y transcurrido el interludio de ejecutoria, correrá el lapso de traslado, que es equivalente al otorgado para responder la demanda inicial (art. 66 del Compendio Instrumental Vigente y par. único de la misma preceptiva).

**TERCERO: NO ACEPTAR** la anunciada delegación dirigida al correspondiente dependiente.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**  
**LUIS CARLOS VILLARREAL RODRÍGUEZ**  
**JUEZ**

**República de Colombia**



**Juzgado Cuarto Civil Municipal  
Armenia**

**LA PROVIDENCIA ANTERIOR SE NOTIFICÓ POR  
FIJACIÓN EN ESTADO DEL 19 DE MAYO DE 2023.  
SECRETARÍA.**

**Firmado Por:**

**Luis Carlos Villareal Rodriguez**

**Juez Municipal**

**Juzgado Municipal**

**Civil 004**

**Armenia - Quindío**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d7f45a3cbdf4e941a1feff8d9fa5d5d3320be70ba12ed34452651528a3dfba80**

Documento generado en 17/05/2023 02:39:12 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**