



## JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE ARMENIA

Armenia, diez (10) de marzo de dos mil veintitrés (2023).

Ref.: Proceso Ejecutivo Singular N° 2022-00171-00.

Para empezar, la gestora adjetiva del condominio impetrante anexa la renuncia respecto del poder que ha sido conferido; memorial que fue cohonestado por quien presuntamente funge, para la época actual, como representante legal de dicha urbanización.

Al tiempo, se otea que la encartada presentó ante la propiedad horizontal incoante el soporte contentivo de una propuesta de pago sobre el débito en disputa, siendo que el prenombrado conjunto envió con destino a esta Judicatura un mensaje de datos, por cuyo conducto afirmó que avalaba ese arreglo.

Empero, se avista que la ciudadana que remite la aducida comunicación, indica que tiene la calidad de administradora de la propiedad horizontal convocante, a pesar de que, en el escrito contentivo de la abdicación del apoderamiento, figura como tal una persona distinta.

Así las cosas, **ante la reseñada inconsistencia**, que genera incertidumbre en torno al sujeto que realmente funge como regente de la edificación postulante, **es inviable acoger tanto la dimisión interpuesta, como la petitoria relacionada con la aceptación del respectivo acuerdo de cancelación de la deuda.**

A cambio de ello, **se requiere** a la copropiedad postulante, en aras de que esclarezca el aspecto en alusión, allegando los soportes del caso, entre ellos la certificación de quien efectivamente se desempeña como su representante legal, para los días en curso, expedida por la autoridad competente. Por otro lado, el extremo activo de la litis deberá establecer de manera clara y precisa los efectos que procura respecto del decurso del presente derrotero coactivo, en orden a la señalada propuesta de cubrimiento del crédito.

En fin, para cumplir los cometidos aquí especificados, se concede el interregno de **5 días** siguientes al noticiamiento de esta providencia.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**  
**LUIS CARLOS VILLARREAL RODRÍGUEZ**  
**JUEZ**

**República de Colombia**



**Juzgado Cuarto Civil Municipal  
Armenia**

**LA PROVIDENCIA ANTERIOR SE NOTIFICÓ POR  
FIJACIÓN EN ESTADO DEL 13 DE MARZO DE 2023.  
SECRETARÍA**

**Firmado Por:**

**Luis Carlos Villareal Rodriguez**

**Juez Municipal**

**Juzgado Municipal**

**Civil 004**

**Armenia - Quindío**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9b05e9f1b2eaa019c287f40d0375c3e295772b3aa7abe1a6c801f7057daf123**

Documento generado en 09/03/2023 11:00:08 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**