



## JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE ARMENIA

Armenia, doce (12) de abril de dos mil veintitrés (2023).

Ref.: Proceso Ejecutivo Singular N° 2023-00054-00.

De acuerdo con lo reglado por los nums. 1° y 2°, inc. 2°, art. 90 del C.G.P., el Despacho inadmitirá la demanda coactiva promovida por el CONJUNTO RESIDENCIAL CAMPESTRE REMANSO DEL EDÉN contra MARTHA INÉS ROSAS DE JARAMILLO y HÉCTOR JOSÉ JARAMILLO GALLO, por los siguientes defectos:

1). Jamás se suministraron las direcciones física y electrónica de quien funge como representante legal de la propiedad horizontal implorante, sin que tales datos puedan confundirse con los atinentes al reseñado condominio poderdante, siendo que esa información ha de exponerse de modo diferenciado (ord. 10°, art. 82 *ibidem*).

2). Nunca se aportó el certificado expedido por la autoridad competente, con el fin de acreditar que el respectivo administrador efectivamente funge, **para la presente época**, como regente de la persona jurídica proponente, lo que se torna todavía más necesario, en tanto que el acto administrativo especificado al respecto carece de actualidad, así como la constancia anejada en ese escenario.

En consecuencia, se otorgará al conglomerado suplicante el término de 5 días, con el objetivo de que rectifique las denotadas faltas, so pena de que se cierren las puertas del trámite ante el libelo introductorio.

De conformidad con lo disertado, el **JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE ARMENIA**,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: INADMITIR** el instrumento petitorio por las incorrecciones expuestas con antelación.

**SEGUNDO: CONCEDER** al complejo residencial formulante el término de 5 días para que enmiende las anotadas falencias, so pena de rechazo.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**  
**LUIS CARLOS VILLARREAL RODRÍGUEZ**  
**JUEZ**

**República de Colombia**



**Juzgado Cuarto Civil Municipal  
Armenia**

**PROVIDENCIA ANTERIOR SE NOTIFICÓ POR  
FIJACION EN ESTADO DEL 13 DE ABRIL DE 2023.  
SECRETARÍA**

**Firmado Por:**

**Luis Carlos Villareal Rodriguez**

**Juez Municipal**

**Juzgado Municipal**

**Civil 004**

**Armenia - Quindío**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f710fe0815450ca9fcbde8edcfaa1d10a33e2da998aaef3a280dd3a336b77314**

Documento generado en 11/04/2023 11:04:13 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**