

**MEMORIAL PARA RADICAR - JUZGADO 4 CIVIL MUNICIPAL - RADICADO: 201800139 -
DEMANDANTE: CENTRO COMERCIAL SAN SUR - DEMANDADO: ARGELID TABARES
MENDEZ**

Marcela Ballen Ceron <abogadamarcela@hotmail.com>

Vie 12/01/2024 9:38

Para: Centro Servicios Judiciales Civil Familia - Quindío - Armenia <cserjudcfarm@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (2 MB)

201800139 - J 4.pdf;

Buenos Días

Comedidamente me permito enviar memorial para radicar, muchas
gracias

JUZGADO 4 CIVIL MUNICIPAL
RADICADO: 201800139
DEMANDANTE: CENTRO COMERCIAL SAN SUR
DEMANDADO: ARGELID TABARES MENDEZ

Cordialmente,

MARCELA BALLEEN CERON
ABOGADA

MARCELA BALLE ABOGADOS

Señor
JUEZ CUARTO CIVIL MUNICIPAL
Armenia, Quindio

Demandante: CENTRO COMERCIAL SAN SUR
Demandado: ARGELID TABARES MENDEZ
Radicado: 201800139

GLORIA MARCELA BALLE CERON, Abogada, identificada con la cedula de ciudadanía 41.933.921 de Armenia, y T.P.: 105.542 del C.S.J, actuando como apoderada de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, me permito presentar la liquidación actualizada del credito:

PERIODO			PORCIÓN MES [(diainicial- diafinal+1)/30]	CUOTA DEL MES	CAPITAL ACUM.	TASA E.A.	TASA MES (1+E.A.)^(1/12)- 1	INTERESES (porciónmes*capital *tasames)
1-jun.-18	al	30-jun.-18	1,00	\$ 6.852.282,00	\$ 6.852.282,00	30,42%	2,24%	\$ 153.491,12
1-jul.-18	al	31-jul.-18	1,00	\$ 0,00	\$ 6.852.282,00	30,04%	2,21%	\$ 151.435,43
1-ago.-18	al	31-ago.-18	1,00	\$ 0,00	\$ 6.852.282,00	29,91%	2,20%	\$ 150.750,20
1-sep.-18	al	30-sep.-18	1,00	\$ 0,00	\$ 6.852.282,00	29,72%	2,19%	\$ 150.064,98
1-oct.-18	al	31-oct.-18	1,00	\$ 0,00	\$ 6.852.282,00	29,44%	2,17%	\$ 148.694,52
1-nov.-18	al	30-nov.-18	1,00	\$ 0,00	\$ 6.852.282,00	29,24%	2,16%	\$ 148.009,29
1-dic.-18	al	31-dic.-18	1,00	\$ 0,00	\$ 6.852.282,00	29,10%	2,15%	\$ 147.324,06
1-ene.-19	al	31-ene.-19	1,00	\$ 0,00	\$ 6.852.282,00	28,74%	2,13%	\$ 145.953,61
1-feb.-19	al	28-feb.-19	1,00	\$ 0,00	\$ 6.852.282,00	29,55%	2,18%	\$ 149.379,75
1-mar.-19	al	31-mar.-19	1,00	\$ 0,00	\$ 6.852.282,00	29,05%	2,15%	\$ 147.324,06
1-abr.-19	al	30-abr.-19	1,00	\$ 0,00	\$ 6.852.282,00	28,98%	2,14%	\$ 146.638,83
1-may.-19	al	31-may.-19	1,00	\$ 0,00	\$ 6.852.282,00	29,01%	2,15%	\$ 147.324,06
1-jun.-19	al	30-jun.-19	1,00	\$ 0,00	\$ 6.852.282,00	28,95%	2,14%	\$ 146.638,83
1-jul.-19	al	31-jul.-19	1,00	\$ 0,00	\$ 6.852.282,00	28,92%	2,14%	\$ 146.638,83
1-ago.-19	al	31-ago.-19	1,00	\$ 0,00	\$ 6.852.282,00	28,98%	2,14%	\$ 146.638,83
1-sep.-19	al	30-sep.-19	1,00	\$ 0,00	\$ 6.852.282,00	28,98%	2,14%	\$ 146.638,83
1-oct.-19	al	31-oct.-19	1,00	\$ 0,00	\$ 6.852.282,00	28,65%	2,12%	\$ 145.268,38
1-nov.-19	al	30-nov.-19	1,00	\$ 0,00	\$ 6.852.282,00	28,54%	2,11%	\$ 144.583,15
1-dic.-19	al	31-dic.-19	1,00	\$ 0,00	\$ 6.852.282,00	28,36%	2,10%	\$ 143.897,92
1-ene.-20	al	31-ene.-20	1,00	\$ 0,00	\$ 6.852.282,00	28,16%	2,09%	\$ 143.212,69
1-feb.-20	al	29-feb.-20	1,00	\$ 0,00	\$ 6.852.282,00	28,59%	2,12%	\$ 145.268,38
1-mar.-20	al	31-mar.-20	1,00	\$ 0,00	\$ 6.852.282,00	28,42%	2,11%	\$ 144.583,15
1-abr.-20	al	30-abr.-20	1,00	\$ 0,00	\$ 6.852.282,00	28,04%	2,08%	\$ 142.527,47
1-may.-20	al	31-may.-20	1,00	\$ 0,00	\$ 6.852.282,00	27,28%	2,03%	\$ 139.101,32
1-jun.-20	al	30-jun.-20	1,00	\$ 0,00	\$ 6.852.282,00	27,18%	2,02%	\$ 138.416,10
1-jul.-20	al	31-jul.-20	1,00	\$ 0,00	\$ 6.852.282,00	27,18%	2,02%	\$ 276.832,19
1-ago.-20	al	31-ago.-20	1,00	\$ 0,00	\$ 6.852.282,00	27,44%	2,04%	\$ 279.573,11
1-sep.-20	al	30-sep.-20	1,00	\$ 0,00	\$ 6.852.282,00	27,52%	2,05%	\$ 280.943,56
1-oct.-20	al	31-oct.-20	1,00	\$ 0,00	\$ 6.852.282,00	27,14%	2,02%	\$ 276.832,19



MARCELA BALLEEN ABOGADOS

1-nov.-20	al	30-nov.-20	1,00	\$ 0,00	\$ 6.852.282,00	26,76%	2,00%	\$ 274.091,28
1-dic.-20	al	31-dic.-20	1,00	\$ 0,00	\$ 6.852.282,00	26,19%	1,96%	\$ 268.609,45
1-ene.-21	al	31-ene.-21	1,00	\$ 0,00	\$ 6.852.282,00	25,98%	1,94%	\$ 265.868,54
1-feb.-21	al	28-feb.-21	1,00	\$ 0,00	\$ 6.852.282,00	26,31%	1,97%	\$ 269.979,91
1-mar.-21	al	31-mar.-21	1,00	\$ 0,00	\$ 6.852.282,00	26,12%	1,95%	\$ 267.239,00
1-abr.-21	al	30-abr.-21	1,00	\$ 0,00	\$ 6.852.282,00	25,96%	1,94%	\$ 265.868,54
1-may.-21	al	31-may.-21	1,00	\$ 0,00	\$ 6.852.282,00	25,83%	1,93%	\$ 264.498,09
1-jun.-21	al	30-jun.-21	1,00	\$ 0,00	\$ 6.852.282,00	25,82%	1,93%	\$ 264.498,09
1-jul.-21	al	31-jul.-21	1,00	\$ 0,00	\$ 6.852.282,00	25,77%	1,93%	\$ 264.498,09
1-ago.-21	al	31-ago.-21	1,00	\$ 0,00	\$ 6.852.282,00	25,86%	1,94%	\$ 265.868,54
1-sep.-21	al	30-sep.-21	1,00	\$ 0,00	\$ 6.852.282,00	25,79%	1,93%	\$ 264.498,09
1-oct.-21	al	31-oct.-21	1,00	\$ 0,00	\$ 6.852.282,00	25,62%	1,92%	\$ 263.127,63
1-nov.-21	al	30-nov.-21	1,00	\$ 0,00	\$ 6.852.282,00	25,90%	1,94%	\$ 265.868,54
1-dic.-21	al	31-dic.-21	1,00	\$ 0,00	\$ 6.852.282,00	26,19%	1,96%	\$ 268.609,45
1-ene.-22	al	31-ene.-22	1,00	\$ 0,00	\$ 6.852.282,00	26,49%	1,98%	\$ 271.350,37
1-feb.-22	al	28-feb.-22	1,00	\$ 0,00	\$ 6.852.282,00	27,45%	2,04%	\$ 279.573,11
1-mar.-22	al	31-mar.-22	1,00	\$ 0,00	\$ 6.852.282,00	27,70%	2,06%	\$ 282.314,02
1-abr.-22	al	30-abr.-22	1,00	\$ 0,00	\$ 6.852.282,00	28,58%	2,12%	\$ 290.536,76
1-may.-22	al	31-may.-22	1,00	\$ 0,00	\$ 6.852.282,00	29,57%	2,18%	\$ 298.759,50
1-jun.-22	al	30-jun.-22	1,00	\$ 0,00	\$ 6.852.282,00	30,60%	2,25%	\$ 308.352,69
1-jul.-22	al	31-jul.-22	1,00	\$ 0,00	\$ 6.852.282,00	31,92%	2,34%	\$ 320.686,80
1-ago.-22	al	31-ago.-22	1,00	\$ 0,00	\$ 6.852.282,00	33,32%	2,43%	\$ 333.020,91
1-sep.-22	al	30-sep.-22	1,00	\$ 0,00	\$ 6.852.282,00	35,25%	2,55%	\$ 349.466,38
1-oct.-22	al	31-oct.-22	1,00	\$ 0,00	\$ 6.852.282,00	36,92%	2,65%	\$ 363.170,95
1-nov.-22	al	30-nov.-22	1,00	\$ 0,00	\$ 6.852.282,00	38,67%	2,76%	\$ 378.245,97
1-dic.-22	al	31-dic.-22	1,00	\$ 0,00	\$ 6.852.282,00	41,46%	2,93%	\$ 401.543,73
1-ene.-23	al	31-ene.-23	1,00	\$ 0,00	\$ 6.852.282,00	43,26%	3,04%	\$ 416.618,75
1-feb.-23	al	28-feb.-23	1,00	\$ 0,00	\$ 6.852.282,00	45,27%	3,16%	\$ 433.064,22
1-mar.-23	al	31-mar.-23	1,00	\$ 0,00	\$ 6.852.282,00	46,26%	3,22%	\$ 441.286,96
1-abr.-23	al	30-abr.-23	1,00	\$ 0,00	\$ 6.852.282,00	47,08%	3,27%	\$ 448.139,24
1-may.-23	al	31-may.-23	1,00	\$ 0,00	\$ 6.852.282,00	45,40%	3,17%	\$ 434.434,68
1-jun.-23	al	30-jun.-23	1,00	\$ 0,00	\$ 6.852.282,00	44,64%	3,12%	\$ 427.582,40
1-jul.-23	al	31-jul.-23	1,00	\$ 0,00	\$ 6.852.282,00	44,04%	3,09%	\$ 423.471,03
1-ago.-23	al	31-ago.-23	1,00	\$ 0,00	\$ 6.852.282,00	43,12%	3,03%	\$ 415.248,29
1-sep.-23	al	30-sep.-23	1,00	\$ 0,00	\$ 6.852.282,00	42,04%	2,97%	\$ 407.025,55
1-oct.-23	al	31-oct.-23	1,00	\$ 0,00	\$ 6.852.282,00	39,80%	2,83%	\$ 387.839,16
1-nov.-23	al	30-nov.-23	1,00	\$ 0,00	\$ 6.852.282,00	38,28%	2,74%	\$ 375.505,05
1-dic.-23	al	28-dic.-23	0,93	\$ 0,00	\$ 6.852.282,00	37,56%	2,69%	\$ 331.787,49
TOTAL INTERESES DE MORA								\$ 17.326.132,09
CAPITAL								\$ 6.852.282,00
TOTAL DEUDA								\$ 31.030.696,09



**MARCELA BALLEEN
ABOGADOS**

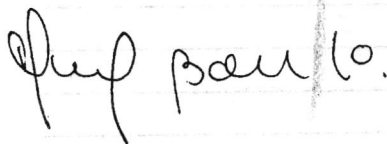
Más intereses desde el 02 de junio de 2018, hasta el 28 de de diciembre de 2023: \$ 17.326.132.09 (diecisiete millones trecientos veintiséis mil ciento treinta y dos pesos con nueve centavos M/cte.)

Mas liquidación anterior aprobada por el Juzgado: \$9.477.959.14 (siete millones cuatrocientos nueve mil doscientos cincuenta y tres pesos con treinta centavos M/cte.)

PARA UN GRAN TOTAL DE: \$ 26.804.091.23 (veintiséis millones ochocientos cuatro mil noventa y un pesos con veintitrés centavos M/cte.)

Por la atención prestada quedo muy agradecida.

Cordialmente,



GLORIA MARCELA BALLEEN CERON
CC. 41.933.921 de Armenia
T.P. 105.542 del CSJ

