

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE ARMENIA

Armenia, veintidós (22) de febrero de dos mil veinticuatro (2024).

Ref.: Proceso Ejecutivo Hipotecario N° 2022-00162-00.

Corresponde al Estrado Jurisdiccional pronunciarse en torno a la liquidación del crédito presentada por la organización impetrante, a través de su vocera judicial; práctica que, valga decirlo desde ahora, no se encuentra ajustada a derecho, dado que, al elaborarla, se incluyeron sumas por concepto de capital, que de ninguna manera se acompasan con los montos establecidos sobre el particular, en el mandato de desembolso forzado, ora de que se utilizó un tope cronológico inicial que tampoco se halla previsto en aquel auto.

Consecuencialmente, la Judicatura modificará el referido estado contable, adecuándolo al que es jurídicamente correcto. De este modo, se actualizará el débito hasta el día 20 de febrero hogaño, de conformidad con el art. 446 del C.G.P., de la siguiente manera:

CAPITAL:				\$	149.632,23
Intereses de mora sobre el capital inicial			(\$ 149.632,23)		
Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)		
06-oct-2021	31-oct-2021	26	0,72	\$	933,71
01-nov-2021	30-nov-2021	30	0,72	\$	1.077,35
01-dic-2021	31-dic-2021	31	0,72	\$	1.113,26
01-ene-2022	31-ene-2022	31	0,72	\$	1.113,26
01-feb-2022	28-feb-2022	28	0,72	\$	1.005,53
01-mar-2022	31-mar-2022	31	0,72	\$	1.113,26
01-abr-2022	30-abr-2022	30	0,72	\$	1.077,35
01-may-2022	31-may-2022	31	0,72	\$	1.113,26
01-jun-2022	30-jun-2022	30	0,72	\$	1.077,35
01-jul-2022	31-jul-2022	31	0,72	\$	1.113,26
01-ago-2022	31-ago-2022	31	0,72	\$	1.113,26
01-sep-2022	30-sep-2022	30	0,72	\$	1.077,35
01-oct-2022	31-oct-2022	31	0,72	\$	1.113,26
01-nov-2022	30-nov-2022	30	0,72	\$	1.077,35
01-dic-2022	31-dic-2022	31	0,72	\$	1.113,26
01-ene-2023	31-ene-2023	31	0,72	\$	1.113,26
01-feb-2023	28-feb-2023	28	0,72	\$	1.005,53
01-mar-2023	31-mar-2023	31	0,72	\$	1.113,26
01-abr-2023	30-abr-2023	30	0,72	\$	1.077,35
01-may-2023	31-may-2023	31	0,72	\$	1.113,26
01-jun-2023	30-jun-2023	30	0,72	\$	1.077,35



Juzgado Cuarto Civil Municipal
Armenia

01-jul-2023	31-jul-2023	31	0,72		\$	1.113,26
01-ago-2023	31-ago-2023	31	0,72		\$	1.113,26
01-sep-2023	30-sep-2023	30	0,72		\$	1.077,35
01-oct-2023	31-oct-2023	31	0,72		\$	1.113,26
01-nov-2023	30-nov-2023	30	0,72		\$	1.077,35
01-dic-2023	31-dic-2023	31	0,72		\$	1.113,26
01-ene-2024	31-ene-2024	31	0,72		\$	1.113,26
01-feb-2024	20-feb-2024	20	0,72		\$	718,23
			TOTAL		\$	180.803,62

CAPITAL:					\$	149.161,50
Intereses de mora sobre el capital inicial			(\$ 149.161,50)			
Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)			
06-nov-2021	30-nov-2021	25	0,72		\$	894,97
01-dic-2021	31-dic-2021	31	0,72		\$	1.109,76
01-ene-2022	31-ene-2022	31	0,72		\$	1.109,76
01-feb-2022	28-feb-2022	28	0,72		\$	1.002,37
01-mar-2022	31-mar-2022	31	0,72		\$	1.109,76
01-abr-2022	30-abr-2022	30	0,72		\$	1.073,96
01-may-2022	31-may-2022	31	0,72		\$	1.109,76
01-jun-2022	30-jun-2022	30	0,72		\$	1.073,96
01-jul-2022	31-jul-2022	31	0,72		\$	1.109,76
01-ago-2022	31-ago-2022	31	0,72		\$	1.109,76
01-sep-2022	30-sep-2022	30	0,72		\$	1.073,96
01-oct-2022	31-oct-2022	31	0,72		\$	1.109,76
01-nov-2022	30-nov-2022	30	0,72		\$	1.073,96
01-dic-2022	31-dic-2022	31	0,72		\$	1.109,76
01-ene-2023	31-ene-2023	31	0,72		\$	1.109,76
01-feb-2023	28-feb-2023	28	0,72		\$	1.002,37
01-mar-2023	31-mar-2023	31	0,72		\$	1.109,76
01-abr-2023	30-abr-2023	30	0,72		\$	1.073,96
01-may-2023	31-may-2023	31	0,72		\$	1.109,76
01-jun-2023	30-jun-2023	30	0,72		\$	1.073,96
01-jul-2023	31-jul-2023	31	0,72		\$	1.109,76
01-ago-2023	31-ago-2023	31	0,72		\$	1.109,76
01-sep-2023	30-sep-2023	30	0,72		\$	1.073,96
01-oct-2023	31-oct-2023	31	0,72		\$	1.109,76
01-nov-2023	30-nov-2023	30	0,72		\$	1.073,96
01-dic-2023	31-dic-2023	31	0,72		\$	1.109,76
01-ene-2024	31-ene-2024	31	0,72		\$	1.109,76
01-feb-2024	20-feb-2024	20	0,72		\$	715,98
			TOTAL		\$	179.125,06



Juzgado Cuarto Civil Municipal
Armenia

CAPITAL:				\$	148.691,44
Intereses de mora sobre el capital inicial			(\$ 148.691,44)		
Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)		
06-dic-2021	31-dic-2021	26	0,72	\$	927,83
01-ene-2022	31-ene-2022	31	0,72	\$	1.106,26
01-feb-2022	28-feb-2022	28	0,72	\$	999,21
01-mar-2022	31-mar-2022	31	0,72	\$	1.106,26
01-abr-2022	30-abr-2022	30	0,72	\$	1.070,58
01-may-2022	31-may-2022	31	0,72	\$	1.106,26
01-jun-2022	30-jun-2022	30	0,72	\$	1.070,58
01-jul-2022	31-jul-2022	31	0,72	\$	1.106,26
01-ago-2022	31-ago-2022	31	0,72	\$	1.106,26
01-sep-2022	30-sep-2022	30	0,72	\$	1.070,58
01-oct-2022	31-oct-2022	31	0,72	\$	1.106,26
01-nov-2022	30-nov-2022	30	0,72	\$	1.070,58
01-dic-2022	31-dic-2022	31	0,72	\$	1.106,26
01-ene-2023	31-ene-2023	31	0,72	\$	1.106,26
01-feb-2023	28-feb-2023	28	0,72	\$	999,21
01-mar-2023	31-mar-2023	31	0,72	\$	1.106,26
01-abr-2023	30-abr-2023	30	0,72	\$	1.070,58
01-may-2023	31-may-2023	31	0,72	\$	1.106,26
01-jun-2023	30-jun-2023	30	0,72	\$	1.070,58
01-jul-2023	31-jul-2023	31	0,72	\$	1.106,26
01-ago-2023	31-ago-2023	31	0,72	\$	1.106,26
01-sep-2023	30-sep-2023	30	0,72	\$	1.070,58
01-oct-2023	31-oct-2023	31	0,72	\$	1.106,26
01-nov-2023	30-nov-2023	30	0,72	\$	1.070,58
01-dic-2023	31-dic-2023	31	0,72	\$	1.106,26
01-ene-2024	31-ene-2024	31	0,72	\$	1.106,26
01-feb-2024	20-feb-2024	20	0,72	\$	713,72
			TOTAL	\$	177.490,00

CAPITAL:				\$	148.222,07
Intereses de mora sobre el capital inicial			(\$ 148.222,07)		
Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)		
06-ene-2022	31-ene-2022	26	0,72	\$	924,91
01-feb-2022	28-feb-2022	28	0,72	\$	996,05
01-mar-2022	31-mar-2022	31	0,72	\$	1.102,77
01-abr-2022	30-abr-2022	30	0,72	\$	1.067,20
01-may-2022	31-may-2022	31	0,72	\$	1.102,77



Juzgado Cuarto Civil Municipal
Armenia

01-jun-2022	30-jun-2022	30	0,72	\$	1.067,20
01-jul-2022	31-jul-2022	31	0,72	\$	1.102,77
01-ago-2022	31-ago-2022	31	0,72	\$	1.102,77
01-sep-2022	30-sep-2022	30	0,72	\$	1.067,20
01-oct-2022	31-oct-2022	31	0,72	\$	1.102,77
01-nov-2022	30-nov-2022	30	0,72	\$	1.067,20
01-dic-2022	31-dic-2022	31	0,72	\$	1.102,77
01-ene-2023	31-ene-2023	31	0,72	\$	1.102,77
01-feb-2023	28-feb-2023	28	0,72	\$	996,05
01-mar-2023	31-mar-2023	31	0,72	\$	1.102,77
01-abr-2023	30-abr-2023	30	0,72	\$	1.067,20
01-may-2023	31-may-2023	31	0,72	\$	1.102,77
01-jun-2023	30-jun-2023	30	0,72	\$	1.067,20
01-jul-2023	31-jul-2023	31	0,72	\$	1.102,77
01-ago-2023	31-ago-2023	31	0,72	\$	1.102,77
01-sep-2023	30-sep-2023	30	0,72	\$	1.067,20
01-oct-2023	31-oct-2023	31	0,72	\$	1.102,77
01-nov-2023	30-nov-2023	30	0,72	\$	1.067,20
01-dic-2023	31-dic-2023	31	0,72	\$	1.102,77
01-ene-2024	31-ene-2024	31	0,72	\$	1.102,77
01-feb-2024	20-feb-2024	20	0,72	\$	711,47
			TOTAL	\$	175.826,95

CAPITAL:				\$	147.753,33
Intereses de mora sobre el capital inicial			(\$ 147.753,33)		
Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)		
06-feb-2022	28-feb-2022	23	0,72	\$	815,60
01-mar-2022	31-mar-2022	31	0,72	\$	1.099,28
01-abr-2022	30-abr-2022	30	0,72	\$	1.063,82
01-may-2022	31-may-2022	31	0,72	\$	1.099,28
01-jun-2022	30-jun-2022	30	0,72	\$	1.063,82
01-jul-2022	31-jul-2022	31	0,72	\$	1.099,28
01-ago-2022	31-ago-2022	31	0,72	\$	1.099,28
01-sep-2022	30-sep-2022	30	0,72	\$	1.063,82
01-oct-2022	31-oct-2022	31	0,72	\$	1.099,28
01-nov-2022	30-nov-2022	30	0,72	\$	1.063,82
01-dic-2022	31-dic-2022	31	0,72	\$	1.099,28
01-ene-2023	31-ene-2023	31	0,72	\$	1.099,28
01-feb-2023	28-feb-2023	28	0,72	\$	992,90
01-mar-2023	31-mar-2023	31	0,72	\$	1.099,28
01-abr-2023	30-abr-2023	30	0,72	\$	1.063,82
01-may-2023	31-may-2023	31	0,72	\$	1.099,28
01-jun-2023	30-jun-2023	30	0,72	\$	1.063,82
01-jul-2023	31-jul-2023	31	0,72	\$	1.099,28



Juzgado Cuarto Civil Municipal
Armenia

01-ago-2023	31-ago-2023	31	0,72	\$	1.099,28
01-sep-2023	30-sep-2023	30	0,72	\$	1.063,82
01-oct-2023	31-oct-2023	31	0,72	\$	1.099,28
01-nov-2023	30-nov-2023	30	0,72	\$	1.063,82
01-dic-2023	31-dic-2023	31	0,72	\$	1.099,28
01-ene-2024	31-ene-2024	31	0,72	\$	1.099,28
01-feb-2024	20-feb-2024	20	0,72	\$	709,22
			TOTAL	\$	174.171,63

CAPITAL:				\$	68.685.027,46
Intereses de mora sobre el capital inicial			(\$ 68.685.027,46)		
Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)		
18-mar-2022	31-mar-2022	14	0,72	\$	230.781,69
01-abr-2022	30-abr-2022	30	0,72	\$	494.532,20
01-may-2022	31-may-2022	31	0,72	\$	511.016,60
01-jun-2022	30-jun-2022	30	0,72	\$	494.532,20
01-jul-2022	31-jul-2022	31	0,72	\$	511.016,60
01-ago-2022	31-ago-2022	31	0,72	\$	511.016,60
01-sep-2022	30-sep-2022	30	0,72	\$	494.532,20
01-oct-2022	31-oct-2022	31	0,72	\$	511.016,60
01-nov-2022	30-nov-2022	30	0,72	\$	494.532,20
01-dic-2022	31-dic-2022	31	0,72	\$	511.016,60
01-ene-2023	31-ene-2023	31	0,72	\$	511.016,60
01-feb-2023	28-feb-2023	28	0,72	\$	461.563,38
01-mar-2023	31-mar-2023	31	0,72	\$	511.016,60
01-abr-2023	30-abr-2023	30	0,72	\$	494.532,20
01-may-2023	31-may-2023	31	0,72	\$	511.016,60
01-jun-2023	30-jun-2023	30	0,72	\$	494.532,20
01-jul-2023	31-jul-2023	31	0,72	\$	511.016,60
01-ago-2023	31-ago-2023	31	0,72	\$	511.016,60
01-sep-2023	30-sep-2023	30	0,72	\$	494.532,20
01-oct-2023	31-oct-2023	31	0,72	\$	511.016,60
01-nov-2023	30-nov-2023	30	0,72	\$	494.532,20
01-dic-2023	31-dic-2023	31	0,72	\$	511.016,60
01-ene-2024	31-ene-2024	31	0,72	\$	511.016,60
01-feb-2024	20-feb-2024	20	0,72	\$	329.688,13
			TOTAL	\$	80.306.534,11

Resumen del estado contable a 20 de febrero de 2024:

Concepto	Valor
Capital	\$ 69.428.488,03



Intereses de plazo	\$ 1.424.794,92
Intereses moratorios	\$ 11.765.463,33
TOTAL	\$ 82.618.746,28

A tenor de lo expuesto, el **JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE ARMENIA**,

RESUELVE:

PRIMERO: MODIFICAR la contabilización de la deuda, conforme a lo previamente señalado.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE
LUIS CARLOS VILLARREAL RODRÍGUEZ
JUEZ

LA PROVIDENCIA ANTERIOR SE NOTIFICÓ POR
FIJACIÓN EN ESTADO DE 23 DE FEBRERO DE
2024. SECRETARÍA

Firmado Por:
Luis Carlos Villareal Rodriguez
Juez Municipal
Juzgado Municipal
Civil 004
Armenia - Quindío

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a62b2757c6d1b96ccec5a4c1bf837438582fec605bfec374ab07faec2b048782**

Documento generado en 22/02/2024 07:14:51 a. m.

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>