

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE ARMENIA

Armenia, veintitrés (23) de septiembre de dos mil veinte (2020).

Ref.: Proceso Ejecutivo a Continuación de Restitución de Inmueble Arrendado N° 2017-00162-00.

Le corresponde al Despacho pronunciarse en torno a la liquidación del crédito presentada por el procurador judicial de la parte ejecutante, la cual, valga decirlo desde ahora, no se encuentra ajustada a derecho, dado que al elaborarla no se tuvo en cuenta el cómputo anterior avalado (auto de 14 de junio de 2018), al tiempo que tampoco se aplicaron la totalidad de títulos constituidos a instancia del actual asunto. Asimismo, se dejaron de lado las sumas por concepto de la sanción impuesta en su momento (\$4.500.000), y las costas (\$765.717); cifras correspondientes al proceso ordinario.

Por lo anterior, la Judicatura modificará la atendida operación, adecuándola a la que es jurídicamente correcta. De ese modo, se actualizará el débito hasta la fecha de emisión de la presente providencia, de conformidad con el art. 446 del C.G.P., de la siguiente manera:

CAPITAL :	\$	19.221.002,53			\$
Liquidación a	13-jun-2018				19.972.587,20
Intereses de mora sobre el capital inicial			(\$	19.221.002,53)	
Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)		\$
14-jun-2018	30-jun-2018	17	2,33	253.372,86	\$
01-jul-2018	31-jul-2018	31	2,33	462.032,86	\$
01-ago-2018	31-ago-2018	31	2,28	452.102,01	\$
			Sub-Total	21.140.094,92	\$
(-) VALOR DE ABONO HECHO EN		ago 31/ 2018		330.323,00	\$
			Sub-Total	20.809.771,92	\$

Intereses de mora sobre el capital inicial			(\$ 19.221.002,53)	
Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)	\$
01-sep-2018	30-sep-2018	30	2,28	437.518,07
01-oct-2018	02-oct-2018	2	2,26	\$ 28.927,61



					\$
			Sub-Total		21.276.217,60
					\$
(-) VALOR DE ABONO HECHO EN		oct 2/ 2018			330.323,00
					\$
			Sub-Total		20.945.894,60
Intereses de mora sobre el capital inicial			(\$	19.221.002,53)	
Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)		\$
03-oct-2018	31-oct-2018	29	2,26		419.450,33
					\$
01-nov-2018	30-nov-2018	30	2,24		431.030,98
01-dic-2018	04-dic-2018	4	2,23	\$	57.214,52
					\$
			Sub-Total		21.853.590,43
					\$
(-) VALOR DE ABONO HECHO EN		dic 4/ 2018			330.323,00
					\$
			Sub-Total		21.523.267,43
Intereses de mora sobre el capital inicial			(\$	19.221.002,53)	
Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)		\$
05-dic-2018	31-dic-2018	27	2,23		386.197,99
01-ene-2019	04-ene-2019	4	2,21	\$	56.573,82
					\$
			Sub-Total		21.966.039,24
					\$
(-) VALOR DE ABONO HECHO EN		ene 4/ 2019			330.323,00
					\$
			Sub-Total		21.635.716,24
Intereses de mora sobre el capital inicial			(\$	19.221.002,53)	
Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)		\$
05-ene-2019	31-ene-2019	27	2,21		381.873,27
					\$
01-feb-2019	28-feb-2019	28	2,27		406.331,99
01-mar-2019	05-mar-2019	5	2,23	\$	71.438,06
					\$
			Sub-Total		22.495.359,56
					\$
(-) VALOR DE ABONO HECHO EN		mar 5/ 2019			330.323,00
					\$
			Sub-Total		22.165.036,56
Intereses de mora sobre el capital inicial			(\$	19.221.002,53)	



Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)	
06-mar-2019	29-mar-2019	24	2,23	\$ 342.902,69
			Sub-Total	\$ 22.507.939,24
(-) VALOR DE ABONO HECHO EN			mar 29/ 2019	\$ 330.323,00
			Sub-Total	\$ 22.177.616,24
Intereses de mora sobre el capital inicial			(\$ 19.221.002,53)	
Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)	
30-mar-2019	31-mar-2019	2	2,23	\$ 28.575,22
01-abr-2019	26-abr-2019	26	2,42	\$ 402.295,58
			Sub-Total	\$ 22.608.487,05
(-) VALOR DE ABONO HECHO EN			abr 26/ 2019	\$ 330.323,00
			Sub-Total	\$ 22.278.164,05
Intereses de mora sobre el capital inicial			(\$ 19.221.002,53)	
Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)	
27-abr-2019	30-abr-2019	4	2,42	\$ 61.891,63
01-may-2019	31-may-2019	31	2,42	\$ 480.156,66
01-jun-2019	30-jun-2019	30	2,41	\$ 463.706,69
01-jul-2019	05-jul-2019	5	2,41	\$ 77.204,36
			Sub-Total	\$ 23.361.123,38
(-) VALOR DE ABONO HECHO EN			jul 5/ 2019	\$ 330.323,00
			Sub-Total	\$ 23.030.800,38
Intereses de mora sobre el capital inicial			(\$ 19.221.002,53)	
Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)	
06-jul-2019	30-jul-2019	25	2,41	\$ 386.021,80
			Sub-Total	\$ 23.416.822,18
(-) VALOR DE ABONO HECHO EN			jul 30/ 2019	\$ 330.323,00
			Sub-Total	\$ 23.086.499,18



**Juzgado Cuarto Civil Municipal
Armenia**

Intereses de mora sobre el capital inicial		(\$ 19.221.002,53)			
Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)		
31-jul-2019	31-jul-2019	1	2,41	\$	15.440,87
					\$
01-ago-2019	31-ago-2019	31	2,42		479.660,12
					\$
01-sep-2019	30-sep-2019	30	2,42		464.187,21
01-oct-2019	03-oct-2019	3	2,39	\$	45.890,14
					\$
			Sub-Total		24.091.677,53
					\$
(-) VALOR DE ABONO HECHO EN		oct 3/ 2019			330.323,00
					\$
			Sub-Total		23.761.354,53

Intereses de mora sobre el capital inicial		(\$ 19.221.002,53)			
Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)		
04-oct-2019	31-oct-2019	28	2,39		428.308,01
					\$
01-nov-2019	15-nov-2019	15	2,38		228.609,80
					\$
			Sub-Total		24.418.272,33
					\$
(-) VALOR DE ABONO HECHO EN		nov 15/ 2019			330.323,00
					\$
			Sub-Total		24.087.949,33

Intereses de mora sobre el capital inicial		(\$ 19.221.002,53)			
Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)		
16-nov-2019	30-nov-2019	15	2,38		228.609,80
					\$
01-dic-2019	09-dic-2019	9	2,36		136.300,93
					\$
			Sub-Total		24.452.860,07
					\$
(-) VALOR DE ABONO HECHO EN		dic 9/ 2019			330.323,00
					\$
			Sub-Total		24.122.537,07

Intereses de mora sobre el capital inicial		(\$ 19.221.002,53)			
Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)		
10-dic-2019	30-dic-2019	21	2,36		318.035,51
					\$
			Sub-Total		24.440.572,58



(-) VALOR DE ABONO HECHO EN		dic 30/ 2019	\$ 330.323,00
		Sub-Total	\$ 24.110.249,58

Intereses de mora sobre el capital inicial (\$ 19.221.002,53)

Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)	
31-dic-2019	31-dic-2019	1	2,36	\$ 15.144,55
01-ene-2020	31-ene-2020	31	2,35	\$ 466.005,20
01-feb-2020	19-feb-2020	19	2,38	\$ 290.028,91
Sub-Total				\$ 24.881.428,24

(-) VALOR DE ABONO HECHO EN		feb 19/ 2020	\$ 330.323,00
		Sub-Total	\$ 24.551.105,24

Intereses de mora sobre el capital inicial (\$ 19.221.002,53)

Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)	
20-feb-2020	29-feb-2020	10	2,38	\$ 152.646,80
01-mar-2020	31-mar-2020	31	2,37	\$ 470.474,08
Sub-Total				\$ 25.174.226,11

(-) VALOR DE ABONO HECHO EN		mar 31/ 2020	\$ 382.748,00
		Sub-Total	\$ 24.791.478,11

Intereses de mora sobre el capital inicial (\$ 19.221.002,53)

Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)	
01-abr-2020	30-abr-2020	30	2,34	\$ 449.050,67
Sub-Total				\$ 25.240.528,78

(-) VALOR DE ABONO HECHO EN		abr 30/ 2020	\$ 382.748,00
		Sub-Total	\$ 24.857.780,78

Intereses de mora sobre el capital inicial (\$ 19.221.002,53)

Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)	
01-may-2020	31-may-2020	31	2,27	\$ 451.605,46
01-jun-2020	04-jun-2020	4	2,27	\$ 58.047,43



					\$
			Sub-Total		25.367.433,68
					\$
(-) VALOR DE ABONO HECHO EN		jun 4/ 2020			382.748,00
					\$
			Sub-Total		24.984.685,68
					\$
Intereses de mora sobre el capital inicial			(\$		19.221.002,53)
					\$
Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)		
05-jun-2020	05-jun-2020	1	2,27	\$	14.511,86
					\$
			Sub-Total		24.999.197,53
					\$
(-) VALOR DE ABONO HECHO EN		jun 5/ 2020			330.323,00
					\$
			Sub-Total		24.668.874,53
					\$
Intereses de mora sobre el capital inicial			(\$		19.221.002,53)
					\$
Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)		
06-jun-2020	30-jun-2020	25	2,27		362.796,42
					\$
			Sub-Total		25.031.670,96
					\$
(-) VALOR DE ABONO HECHO EN		jun 30/ 2020			382.748,00
					\$
			Sub-Total		24.648.922,96
					\$
Intereses de mora sobre el capital inicial			(\$		19.221.002,53)
					\$
Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)		
01-jul-2020	02-jul-2020	2	2,27	\$	29.023,71
					\$
			Sub-Total		24.677.946,67
					\$
(-) VALOR DE ABONO HECHO EN		jul 2/ 2020			330.323,00
					\$
			Sub-Total		24.347.623,67
					\$
Intereses de mora sobre el capital inicial			(\$		19.221.002,53)
					\$
Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)		
03-jul-2020	29-jul-2020	27	2,27		391.820,14
					\$
			Sub-Total		24.739.443,81
					\$
(-) VALOR DE ABONO HECHO EN		jul 29/ 2020			330.323,00



					\$
Sub-Total					24.409.120,81
Intereses de mora sobre el capital inicial				(\$ 19.221.002,53)	
Desde 30-jul-2020	Hasta 30-jul-2020	Días 1	Tasa Mens (%) 2,27	\$	14.511,86
					\$
Sub-Total					24.423.632,66
					\$
(-) VALOR DE ABONO HECHO EN				jul 30/ 2020	382.748,00
					\$
Sub-Total					24.040.884,66
Intereses de mora sobre el capital inicial				(\$ 19.221.002,53)	
Desde 31-jul-2020	Hasta 31-jul-2020	Días 1	Tasa Mens (%) 2,27	\$	14.511,86
					\$
01-ago-2020	31-ago-2020	31	2,29		454.088,18
					\$
Sub-Total					24.509.484,70
					\$
(-) VALOR DE ABONO HECHO EN				ago 31/ 2020	411.332,00
					\$
Sub-Total					24.098.152,70
Intereses de mora sobre el capital inicial				(\$ 19.221.002,53)	
Desde 01-sep-2020	Hasta 04-sep-2020	Días 4	Tasa Mens (%) 2,29	\$	58.784,23
					\$
Sub-Total					24.156.936,93
					\$
(-) VALOR DE ABONO HECHO EN				sep 4/ 2020	330.323,00
					\$
Sub-Total					23.826.613,93
Intereses de mora sobre el capital inicial				(\$ 19.221.002,53)	
Desde 05-sep-2020	Hasta 23-sep-2020	Días 19	Tasa Mens (%) 2,29		\$ 279.225,11
					\$
TOTAL					24.105.839,03



CAPITAL : \$ 765.717,00
Liquidación a 31-oct-2017 \$ 769.555,00

Intereses de mora sobre el capital inicial (\$ 765.717,00)

Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)		
01-nov-2017	30-nov-2017	30	0,50	\$	3.828,59
01-dic-2017	31-dic-2017	31	0,50	\$	3.956,20
01-ene-2018	31-ene-2018	31	0,50	\$	3.956,20
01-feb-2018	28-feb-2018	28	0,50	\$	3.573,35
01-mar-2018	31-mar-2018	31	0,50	\$	3.956,20
01-abr-2018	30-abr-2018	30	0,50	\$	3.828,59
01-may-2018	31-may-2018	31	0,50	\$	3.956,20
01-jun-2018	30-jun-2018	30	0,50	\$	3.828,59
01-jul-2018	31-jul-2018	31	0,50	\$	3.956,20
01-ago-2018	31-ago-2018	31	0,50	\$	3.956,20
01-sep-2018	30-sep-2018	30	0,50	\$	3.828,59
01-oct-2018	31-oct-2018	31	0,50	\$	3.956,20
01-nov-2018	30-nov-2018	30	0,50	\$	3.828,59
01-dic-2018	31-dic-2018	31	0,50	\$	3.956,20
01-ene-2019	31-ene-2019	31	0,50	\$	3.956,20
01-feb-2019	28-feb-2019	28	0,50	\$	3.573,35
01-mar-2019	31-mar-2019	31	0,50	\$	3.956,20
01-abr-2019	30-abr-2019	30	0,50	\$	3.828,59
01-may-2019	31-may-2019	31	0,50	\$	3.956,20
01-jun-2019	30-jun-2019	30	0,50	\$	3.828,59
01-jul-2019	31-jul-2019	31	0,50	\$	3.956,20
01-ago-2019	31-ago-2019	31	0,50	\$	3.956,20
01-sep-2019	30-sep-2019	30	0,50	\$	3.828,59
01-oct-2019	31-oct-2019	31	0,50	\$	3.956,20
01-nov-2019	30-nov-2019	30	0,50	\$	3.828,59
01-dic-2019	31-dic-2019	31	0,50	\$	3.956,20
01-ene-2020	31-ene-2020	31	0,50	\$	3.956,20
01-feb-2020	29-feb-2020	29	0,50	\$	3.700,97
01-mar-2020	31-mar-2020	31	0,50	\$	3.956,20
01-abr-2020	30-abr-2020	30	0,50	\$	3.828,59
01-may-2020	31-may-2020	31	0,50	\$	3.956,20
01-jun-2020	30-jun-2020	30	0,50	\$	3.828,59
01-jul-2020	31-jul-2020	31	0,50	\$	3.956,20
01-ago-2020	31-ago-2020	31	0,50	\$	3.956,20
01-sep-2020	23-sep-2020	23	0,50	\$	2.935,25
TOTAL				\$	904.576,43

Resumen del cómputo a 23 de septiembre de 2020:

Concepto	Valor
Capital Cánones	\$ 19.221.002.53
Intereses moratorios	\$ 4.884.836.50
Capital costas	\$ 765.717.00
Intereses civiles legales	\$ 138.859.43
Sanción incumplimiento de contrato	\$ 4.500.000.00



TOTAL	\$ 29.510.415.46
--------------	-------------------------

A tenor de lo expuesto, el **JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE ARMENIA**,

RESUELVE:

PRIMERO: MODIFICAR la liquidación del crédito, conforme a lo previamente señalado.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

LUIS CARLOS VILLARREAL RODRÍGUEZ
JUEZ

ogc

CERTIFICO: Que el anterior auto se notificó a las partes por estado de hoy 24 de septiembre de 2020

SECRETARIA

Firmado Por:

LUIS CARLOS VILLAREAL RODRIGUEZ
JUEZ MUNICIPAL
JUZGADO 004 CIVIL MUNICIPAL ARMENIA

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

f30ef95bab4d19df58bd695ea3ae52914ea6e9bb7b1615b269f022e6e63
24ff8

Documento generado en 22/09/2020 05:33:52 p.m.