



## JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE ARMENIA

Armenia, seis (6) de noviembre de dos mil veinte (2020).

Ref.: Proceso Verbal Sumario de Pertenencia por Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio N° 2020-00454-00.

De acuerdo con lo reglado por los num. 1º y 2º, inc. 2º, art. 90 del C.G.P., el Despacho inadmitirá la demanda promovida por OMAR RAMÍREZ OSORIO contra RICARDO TRIVIÑO GUARÍN, por los siguientes defectos:

- 1). No se allegó el avalúo catastral del bien comprometido.
- 2). Es menester suministrar el respectivo folio de matrícula inmobiliaria **actualizado**. Lo anterior, con el objeto de verificar con mayor certeza la situación jurídica del inmueble, para la época que nos alcanza.
- 3). Debe precisarse la fecha en que se entró en posesión del bien objeto de usucapión, en tanto que en el suceso 3º, se señala que ello ocurrió el 28 de agosto de 2008, pero en el hecho 7º, se indica que tal evento se generó el 2 de septiembre del mismo año.

En consecuencia, se otorgará al proponente el término de 5 días, con el objetivo de que subsane las denotadas faltas, so pena de que se rechace el descrito acto de parte.

De conformidad con lo expuesto, el **JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE ARMENIA**,

### **RESUELVE:**

**PRIMERO: INADMITIR** el memorial petitorio por las incorrecciones expuestas con antelación.

**SEGUNDO: CONCEDER** al implorante el término de 5 días para que subsane las anotadas falencias, so pena de rechazo.

**TERCERO: RECONOCER** personería para actuar en representación del suplicante, conforme a las facultades conferidas, a la profesional del derecho MARILUZ ISAZA ZULUAGA, identificada con C.C. No. 41.932.770 y T.P. No. 172.542 del C.S. de la J.



**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**  
**LUIS CARLOS VILLARREAL RODRÍGUEZ**  
**JUEZ**

|   |
|---|
| LA PROVIDENCIA ANTERIOR SE NOTIFICO<br>POR FIJACIÓN EN ESTADO DEL 9 DE<br>NOVIEMBRE DE 2020. SECRETARIA |
|   |

**Firmado Por:**

**LUIS CARLOS VILLAREAL RODRIGUEZ**  
**JUEZ MUNICIPAL**  
**JUZGADO 004 CIVIL MUNICIPAL ARMENIA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**3d81ac876c7e1fc2470f97fd53496dadf3c377c9647dbedc199271b81db767  
d7**

Documento generado en 05/11/2020 02:59:07 p.m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**