

**JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE ARMENIA**

Armenia, once (11) de diciembre de dos mil veinte (2020).

Ref.: Proceso Ejecutivo Hipotecario N° 2018-00268-00.

Le corresponde al Despacho pronunciarse en torno a la liquidación del crédito presentada por la gestora adjetiva del impetrante, la cual, valga decirlo desde ahora, no se encuentra ajustada a derecho, dado que aplicó una tasa de intereses moratorios superior a la autorizada por la SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA.

Por lo anterior, la Judicatura modificará la contabilización en ciernes, adecuándola a la que es jurídicamente correcta. De ese modo, se actualizará el débito hasta la fecha de emisión de la presente providencia, de conformidad con el art. 446 del C.G.P., de la siguiente manera:

CAPITAL : \$ 14.000.000,00

Intereses de mora sobre el capital inicial (\$ 14.000.000,00)

Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)	\$
30-sep-2017	30-sep-2017	1	2,45	11.445,00
01-oct-2017	31-oct-2017	31	2,42	349.731,67
01-nov-2017	30-nov-2017	30	2,42	338.450,00
01-dic-2017	31-dic-2017	31	2,38	343.945,00
01-ene-2018	31-ene-2018	31	2,38	343.945,00
01-feb-2018	28-feb-2018	28	2,40	313.926,67
01-mar-2018	31-mar-2018	31	2,37	342.679,17
01-abr-2018	30-abr-2018	30	2,35	328.650,00
01-may-2018	31-may-2018	31	2,34	338.881,67
01-jun-2018	30-jun-2018	30	2,33	325.675,00
01-jul-2018	31-jul-2018	31	2,33	336.530,83
01-ago-2018	31-ago-2018	31	2,28	329.297,50
01-sep-2018	30-sep-2018	30	2,28	318.675,00
01-oct-2018	31-oct-2018	31	2,26	326.585,00
01-nov-2018	30-nov-2018	30	2,24	313.950,00
01-dic-2018	31-dic-2018	31	2,23	322.968,33
01-ene-2019	31-ene-2019	31	2,21	319.351,67



				\$
01-feb-2019	28-feb-2019	28	2,27	295.960,00
				\$
01-mar-2019	31-mar-2019	31	2,23	322.606,67
				\$
01-abr-2019	30-abr-2019	30	2,42	338.100,00
				\$
01-may-2019	31-may-2019	31	2,42	349.731,67
				\$
01-jun-2019	30-jun-2019	30	2,41	337.750,00
				\$
01-jul-2019	31-jul-2019	31	2,41	348.646,67
				\$
01-ago-2019	31-ago-2019	31	2,42	349.370,00
				\$
01-sep-2019	30-sep-2019	30	2,42	338.100,00
				\$
01-oct-2019	31-oct-2019	31	2,39	345.391,67
				\$
01-nov-2019	30-nov-2019	30	2,38	333.025,00
				\$
01-dic-2019	31-dic-2019	31	2,36	341.955,83
				\$
01-ene-2020	31-ene-2020	31	2,35	339.424,17
				\$
01-feb-2020	29-feb-2020	29	2,38	322.431,67
				\$
01-mar-2020	31-mar-2020	31	2,37	342.679,17
				\$
01-abr-2020	30-abr-2020	30	2,34	327.075,00
				\$
01-may-2020	31-may-2020	31	2,27	328.935,83
				\$
01-jun-2020	30-jun-2020	30	2,27	317.100,00
				\$
01-jul-2020	31-jul-2020	31	2,27	327.670,00
				\$
01-ago-2020	31-ago-2020	31	2,29	330.744,17
				\$
01-sep-2020	30-sep-2020	30	2,29	321.125,00
				\$
01-oct-2020	31-oct-2020	31	2,26	327.127,50
				\$
01-nov-2020	30-nov-2020	30	2,23	312.200,00
				\$
01-dic-2020	11-dic-2020	11	2,18	112.035,00
				\$
TOTAL				26.713.872,50

Resumen del cómputo a 11 de diciembre de 2020:

Concepto	Valor
Capital	\$14.000.000.00
Intereses moratorios	\$12.713.872.50
TOTAL	\$26.713.872.50



A tenor de lo expuesto, el **JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE ARMENIA**,

RESUELVE:

PRIMERO: MODIFICAR la liquidación del crédito, conforme a lo previamente señalado.

SEGUNDO: PONER en conocimiento los reportes allegados por el custodio del bien raíz comprometido (fls. 108 a 113 del expediente digital unificado).

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE
LUIS CARLOS VILLARREAL RODRÍGUEZ
JUEZ

CERTIFICO: Que el anterior auto se notificó a las partes por estado de hoy 14 de diciembre de 2020. SECRETARIA

Firmado Por:

LUIS CARLOS VILLAREAL RODRIGUEZ
JUEZ MUNICIPAL
JUZGADO 004 CIVIL MUNICIPAL ARMENIA

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

db9f15cc71a24b1492ec4e426314d3e28ac5b9e7790825e3cc1d08c61c8ccae

Documento generado en 10/12/2020 03:35:55 p.m.

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>