

liquidacion anexos, certificado de tradicion

margara <dramagisu@gmail.com>

Lun 8/02/2021 8:21

Para: Centro Servicios Judiciales Civil Familia - Armenia - Quindio <cserjudcfarm@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 2 archivos adjuntos (3 MB)

LIQUIDACION.pdf; CERTIFICADO DE TRADICION.pdf;

Señor Juez Cuarto Civil Municipal de Armenia

Obrando en el proceso con radicado número 2019-00248-00, identificado con matrícula inmobiliaria 280-219687, me permito enviarle la LIQUIDACIÓN DEL CREDITO hasta enero de 2021 para su aprobación, en el proceso que se lleva en ese Juzgado, interpuesto por PATRICIA GIRALDO CONTRA LA SOCIEDAD GRUPO NATURA CONSTRUCTORA.

anexo liquidación y certificado de tradición.

Gracias

LIQUIDACIÓN ANTERIOR A 30-10-2019					91.705.808,33
INTERESES ADICIONALES					
2019	noviembre	60.000.000,00	2,38	1.427.250,00	93.133.058,33
2019	diciembre	60.000.000,00	2,36	1.418.250,00	94.551.308,33
2020	enero	60.000.000,00	2,35	1.407.750,00	95.959.058,33
2020	febrero	60.000.000,00	2,38	1.429.500,00	97.388.558,33
2020	marzo	60.000.000,00	2,37	1.421.250,00	98.809.808,33
2020	abril	60.000.000,00	2,34	1.401.750,00	100.211.558,33
2020	mayo	60.000.000,00	2,27	1.364.250,00	101.575.808,33
2020	junio	60.000.000,00	2,27	1.359.000,00	102.934.808,33
2020	julio	60.000.000,00	2,27	1.359.000,00	104.293.808,33
2020	agosto	60.000.000,00	2,29	1.371.750,00	105.665.558,33
2020	septiembre	60.000.000,00	2,29	1.376.250,00	107.041.808,33
2020	octubre	60.000.000,00	2,26	1.356.750,00	108.398.558,33
2020	noviembre	60.000.000,00	2,18	1.309.500,00	109.708.058,33
2020	diciembre	60.000.000,00	2,17	1.299.000,00	111.007.058,33
2021	enero	60.000.000,00	2,17	1.299.000,00	112.306.058,33
TOTAL LIQUIDACIÓN 30 DE ENERO DE 2021 CAPITAL \$ 60,000,000,00					112.306.058,33

LIQUIDACIÓN ANTERIOR A 30-10-2019					37.852.075,00
INTERESES ADICIONALES					
2019	noviembre	30.000.000,00	2,38	713.625,00	38.565.700,00
2019	diciembre	30.000.000,00	2,36	709.125,00	39.274.825,00
2020	enero	30.000.000,00	2,35	703.875,00	39.978.700,00
2020	febrero	30.000.000,00	2,38	714.750,00	40.693.450,00
2020	marzo	30.000.000,00	2,37	710.625,00	41.404.075,00
2020	abril	30.000.000,00	2,34	700.875,00	42.104.950,00
2020	mayo	30.000.000,00	2,27	682.125,00	42.787.075,00
2020	junio	30.000.000,00	2,27	679.500,00	43.466.575,00
2020	julio	30.000.000,00	2,27	679.500,00	44.146.075,00
2020	agosto	30.000.000,00	2,29	685.875,00	44.831.950,00
2020	septiembre	30.000.000,00	2,29	688.125,00	45.520.075,00
2020	octubre	30.000.000,00	2,26	678.375,00	46.198.450,00
2020	noviembre	30.000.000,00	2,18	654.750,00	46.853.200,00
2020	diciembre	30.000.000,00	2,17	649.500,00	47.502.700,00
2021	enero	30.000.000,00	2,17	649.500,00	48.152.200,00
TOTAL LIQUIDACIÓN 30 DE ENERO DE 2021 CAPITAL \$ 30,000,000,00					48.152.200,00
TOTAL OBLIGACIÓN COBRADA					160.458.258,33

Atte.

Frayanta J. Roldo S.

cd: 29329378

tp: 122767



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210202695038783691

Nro Matrícula: 280-219637

Pagina 1

Impreso el 2 de Febrero de 2021 a las 03:07:29 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 280 - ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: ARMENIA

FECHA APERTURA: 20-10-2017 RADICACIÓN: 2017-280-6-18434 CON: ESCRITURA DE: 05-10-2017

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE CASA # C- VEINTISEIS C26 CON AREA DE 80.14 M2. Y AREA TOTAL CONSTRUIDA DE 136.20 M2. COEFICIENTE DE PROPIEDAD 2.7668% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 2605, 2017/10/05, NOTARIA QUINTA ARMENIA. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012 ANOT.# 2. SEGUN ESCRITURA 1962 DE 18-07-2018 DE LA NOTARIA 5 DE ARMENIA EL AREA DEL INMUEBLE ES DE 80.14 M2. Y AREA CONSTRUIDA DE 142.89 Y COEFICIENTE DE COPROPIEDAD DE 2.5267%

COMPLEMENTACION:

ISABEL CRISTINA RINCON VELANDIA, ADQUIRIO EL INMUEBLE CON MATRICULA 280-219609, CONSTITUIDO EN PROPIEDAD HORIZONTAL POR ETAPAS DESARROLLANDOSE INICIALEMNTE LA PRIMERA ETAPA QUEDANDO PENDIENTE DE ADICIONAR LA 2 ETAPA SOBRE ESTA MISMA MATRICULA ASI:

1. -POR ESCRITURA 2605 DEL 5/10/2017 NOTARIA QUINTA 5 DE ARMENIA REGISTRADA EL 19/10/2017 POR RELOTEO A: ISABEL CRISTINA RINCON VELANDIA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 280-219609

ISABEL CRISTINA RINCON VELANDIA, ADQUIRIO EL INMUEBLE CON MATRICULA 280-175164, MATERIA DE RELOTEO ASI:

2. -INICIALMENTE POR ESCRITURA 2605 DEL 5/10/2017 NOTARIA QUINTA 5 DE ARMENIA REGISTRADA EL 19/10/2017 POR ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA A:, REGISTRADA EN LA MATRICULA 280-175164. -- 3. -POR ESCRITURA 1313 DEL 30/6/2007 NOTARIA SEGUNDA 2 DE CALARCA REGISTRADA EL 17/8/2007 POR ENGLOBE A: ISABEL CRISTINA RINCON VELANDIA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 280-175164. --

I.-) ISABEL CRISTINA RINCON VELANDIA, ADQUIRIO EL INMUEBLE MATERIA DE ENGLOBAMIENTO, EN DOS LOTES, MATRICULAS INMOBILIARIA NROS. 280-175163 Y 280-163034, ASI: UN LOTE (MATRICULA 280-175163), POR COMPRA A VALENTINA HERNADEZ GARCIA, Y MARTHA LUZ GARCIA GOMEZ, EN \$5.000.000 POR ESCRITURA #1313 DE 30 DE JUNIO DE 2007, DE LA NOTARIA 2 DE CALARCA, REGISTRADA EL 17 DE AGOSTO DE 2007. --II.-) VALENTINA HERNANDEZ GARCIA Y MARTHA LUZ GARCIA GOMEZ, ADQUIRIERON EL INMUEBLE EN MAYOR EXTENSION, POR COMPRA A GLORIA BEATRIZ, MARIA CRISTINA Y ANA CECILIA ARENAS ARENAS, EN \$40.000.000, CON DESTINO A VIVIENDA CAMPESTRE ESTE Y DOS LOTES MAS, POR ESCRITURA #540 DE 24 DE MARZO DE 2004, DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 29 DE MARZO DE 2004. ---III.-) GLORIA BEATRIZ, MARIA CRISTINA, ANA CECILIA ARENAS ARENAS ADQUIRIERON 1/3 PARTE POR REMATE DE ANA MILENA JARAMILLO HENAO EN LICENCIA JUDICIAL CON PERMISO SEGUN OFICIO 025 DEL 26 DE JUNIO DE 1.991 DE VALORIZACION MUNICIPAL DE ARMENIA, POR VALOR DE \$1.000.000.00, POR SENTENCIA DEL 23 DE MAYO DE 1.991 DEL JUZGADO 3 PROMISCOUO DE FAMILIA DE ARMENIA, REGISTRADO EL 27 DE JUNIO DE 1.991. ---IV.-) GLORIA BEATRIZ, MARIA CRISTINA Y ANA CECILIA ARENAS ARENAS ADQUIRIERON 2/3 PARTES EN ESTE Y OTRO LOTE POR COMPRA A GUSTAVO ECHEVERRY Y ALBA ECHEVERRY DE VELASQUEZ POR VALOR DE \$5.000.000.00 POR ESCRITURA 2625 DEL 29 DE AGOSTO DE 1.990 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADO 30 DE AGOSTO DE 1.990. ---V.-) GUSTAVO VELASQUEZ ECHEVERRY Y ALBA ECHEVERRY DE VELASQUEZ ADQUIRIERON 2/3 PARTES POR COMPRA A ANGELA MARIA Y CLARA LUZ JARAMILLO HENAO POR VALOR DE \$3.000.000.00 POR ESCRITURA 2362 DEL 3 DE AGOSTO DE 1.990 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 6 DE AGOSTO DE 1.990. ---VI.-) ANA MILENA, ANGELA MARIA Y CLARA LUZ JARAMILLO HENAO ADQUIRIERON EN LA PARTICION HECHA CON GUSTAVO VELASQUEZ ECHEVERRY POR ESCRITURA 2061 DEL 3 DE AGOSTO DE 1.988 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 8 DE AGOSTO DE 1.988. ---VII.-) GUSTAVO VELASQUEZ ECHEVERRY, ANGELA MARIA, CLARA LUZ Y ANA MILENA JARAMILLO HENAO, ADQUIRIERON EL INMUEBLE MATERIA DE PARTICION, ASI: DENTRO DEL JUICIO DE SUCESION DE IVAN JARAMILLO BOTERO Y LUISA HENAO DE JARAMILLO, CUYA PARTICION FUE APROBADA POR EL JUZGADO 1. CIVIL DEL CIRCUITO DE ARMENIA, EN SENTENCIA DE 10 DE OCTUBRE DE 1987, Y SEGUN HIJUELA REGISTRADA EL 12 DE MAYO DE 1988, SE LES ADJUDICO LA MITAD DEL INMUEBLE A CLARA LUZ, ANGELA MARIA Y ANA MILENA JARAMILLO HENAO, EN LA PROPORCION DE UNA CUOTA DE \$457.666.66 PARA LAS DOS PRIMERAS Y UNA CUOTA DE \$457.666.76 PARA LA ULTIMA, SOBRE UN AVALUO DE \$1.373.000.00. GUSTAVO VELASQUEZ ECHEVERRY, ADQUIRIO LA MITAD POR COMPRA A RUTH BOTERO DE JARAMILLO, EN \$650.000.00 POR ESCRITURA N.2986 DE 16 DE DICIEMBRE DE 1982, DE LA NOTARIA 2. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 20 DE DICIEMBRE DE 1982. ESTE CONTRATO FUE CANCELADO POR OFICIO N.1102 DEL JUZGADO 2. CIVIL DEL CIRCUITO DE ARMENIA, EL 11 DE DICIEMBRE DE 1985, REGISTRADO EL 7 DE ENERO DE 1986. RUTH BOTERO DE JARAMILLO, ADQUIRIO LA MITAD POR COMPRA A OCTAVIO MEJIA MAYA, EN \$650.000.00 POR ESCRITURA N.783 DE 25 DE MARZO DE 1982, DE LA NOTARIA 2. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 7 DE ABRIL DE 1982. ESTE CONTRATO FUE CANCELADO POR ESCRITURA N.48 DE 13 DE ENERO DE 1986, DE LA NOTARIA 2. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 14 DE ENERO DE 1986. OCTAVIO MEJIA MAYA, ADQUIRIO LA MITAD POR COMPRA A IVAN JARAMILLO BOTERO, EN \$650.000.00 POR ESCRITURA N.214 DE 4 DE FEBRERO DE 1982, DE LA NOTARIA 2. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 10 DE



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210202695038783691

Nro Matrícula: 280-219637

Página 2

Impreso el 2 de Febrero de 2021 a las 03:07:29 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FEBRERO DE 1982. ESTE CONTRATO FUE CANCELADO POR ESCRITURA N.48 DE 13 DE ENERO DE 1986, DE LA NOTARIA 2. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 14 DE ENERO DE 1986. GUSTAVO VELASQUEZ ECHEVERRI, ADQUIRIO CUOTA O MITAD EN EL INMUEBLE, SEGUN REMATE VERIFICADO EN EL JUZGADO 1. CIVIL DEL CIRCUITO DE ARMENIA, EL 12 DE MARZO DE 1986, EN LICENCIA JUDICIAL PARA VENDER CUOTA O MITAD DE SABINA ESCOBAR JARAMILLO O MEJIA JARAMILLO, EN \$1.700.000.00 REGISTRADO EL 11 DE ABRIL DE 1986. SABINA MEJIA JARAMILLO, ADQUIRIO LA MITAD POR DONACION DE LA NUDA PROPIEDAD QUE LE HIZO MARTHA LUCIA JARAMILLO BOTERO DE MEJIA, EN \$203.500.00 POR ESCRITURA N.61 DE 16 DE ENERO DE 1978, DE LA NOTARIA 2. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 13 DE MARZO DE 1978. MARTHA LUCIA JARAMILLO DE MEJIA (SIC), ADQUIRIO LA MITAD EN JUICIO DE SEPARACION DE BIENES SOCIEDAD CONYUGAL, VERIFICADA CON JOSE MEJIA ARANGO EN \$200.000.00 POR ESCRITURA N.853 DE 25 DE ABRIL DE 1977, DE LA NOTARIA 10. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 31 DE MAYO DE 1977. MARTHA LUCIA JARAMILLO DE MEJIA, ADQUIRIO LA TOTALIDAD EN ASOCIO DE IVAN JARAMILLO BOTERO, POR COMPRA A DANILO CESPEDES SANCHEZ, EN \$400.000.00 POR ESCRITURA N.2448 DE 3 DE NOVIEMBRE DE 1976, DE LA NOTARIA 2. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 8 DE NOVIEMBRE DE 1976.---VIII.-) ISABEL CRISTINA RINCON VELANDIA, (NUMERAL I), ADQUIRIO OTRO LOTE, (MATRICULA NRO. 280-163034), POR COMPRA A MARTHA LUZ GARCIA GOMEZ, EN \$10.000.000 POR ESCRITURA #2807 DE 08 DE NOVIEMBRE DE 2006, DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 14 DE NOVIEMBRE DEL 2006, ---IX.-) MARTHA LUZ GARCIA GOMEZ, ADQUIRIO EL INMUEBLE POR COMPRA A GLORIA BEATRIZ, MARIA CRISTINA Y ANA CECILIA ARENAS ARENAS, EN \$15.000.000 CON DESTINO A LA CONSTRUCCION DE UNA VIVIENDA CAMPESTRE, POR ESCRITURA #611 DE 20 DE FEBRERO DE 2003, DE LA NOTARIA 1 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 21 DE FEBRERO DE 2003.--- X.-) GLORIA BEATRIZ, MARIA CRISTINA Y ANA CECILIA ARENAS ARENAS, ADQUIRIERON EL INMUEBLE, COMO SE DIJO EN EL NUMERAL III, Y DE ALLI HASTA EL NUMERAL VII, LA TRADICION ES LA MISMA.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

- 1) CARRERA 4 # 47N- 50 PARQUE RESIDENCIAL NATURA ETAPA 1- PROPIEDAD HORIZONTAL LOTE CASA # C- VEINTISEIS C26
- 2) CARRERA 4 # 47N- 50 CONDOMINIO PARQUE RESIDENCIAL NATURA -PROPIEDAD HORIZONTAL ETAPA 1 LOTE CASA # C-VEINTIOCHO C28 - MEDIANERA

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

280 - 219609

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 19-10-2017 Radicación: 2017-280-6-18434

Doc: ESCRITURA 2605 DEL 05-10-2017 NOTARIA QUINTA DE ARMENIA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: RINCON VELANDIA ISABEL CRISTINA

CC# 33818356 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 30-07-2018 Radicación: 2018-280-6-13460

Doc: ESCRITURA 1962 DEL 18-07-2018 NOTARIA QUINTA DE ARMENIA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONTENIDO EN LA ESCRITURA 2605 DE 05-10-2017 NOTARIA 5 DE ARMENIA, REFERENTE A LA PRIMERA ETAPA, EN EL SENTIDO DE MODIFICAR LA DENOMINACION DE LAS CASAS CON



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210202695038783691

Nro Matrícula: 280-219637

Página 3

Impreso el 2 de Febrero de 2021 a las 03:07:29 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

MATRICULAS 280-219627 A LA 280-219646, AREA Y DETERMINACION DE LAS UNIDADES PRIVADAS, ADICIONAR 3 NUEVAS UNIDADES Y EN CUANTO A LOS COEFICIENTES DE COPROPIEDAD PROVISIONALES.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: RINCON VELANDIA ISABEL CRISTINA

CC# 33818356 X

A: PARQUE RESIDENCIAL NATURA

NIT# 9011864619

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 23-08-2018 Radicación: 2018-280-6-15146

Doc: ESCRITURA 2199 DEL 08-08-2018 NOTARIA QUINTA DE ARMENIA

VALOR ACTO: \$872.697

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RINCON VELANDIA ISABEL CRISTINA

CC# 33818356

A: GRUPO NATURA CONSTRUCTORA SAS

NIT# 9007145279X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 06-09-2018 Radicación: 2018-280-6-16132

Doc: ESCRITURA 2390 DEL 28-08-2018 NOTARIA QUINTA DE ARMENIA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GRUPO NATURA CONSTRUCTORA SAS

NIT# 9007145279X

A: GIRALDO SUAREZ PATRICIA DE JESUS

CC# 24578953

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 14-05-2019 Radicación: 2019-280-6-7669

Doc: OFICIO 1970 DEL 13-05-2019 JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE ARMENIA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL RADICADO 630014003004-2019-00248-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GIRALDO SUAREZ PATRICIA DE JESUS

CC# 24578953

A: GRUPO NATURA CONSTRUCTORA S.A.S NIT 9007145279

X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210202695038783691

Nro Matrícula: 280-219637

Pagina 4

Impreso el 2 de Febrero de 2021 a las 03:07:29 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-280-1-9703

FECHA: 02-02-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA


El Registrador: LUZ JANETH QUINTERO ROJAS

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública