



## **JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE ARMENIA**

Armenia, dieciséis (16) de marzo de dos mil veintiuno (2021).

Ref.: Proceso Verbal Sumario de Restitución de Inmueble Arrendado  
N° 2021-00059-00.

### **I.- FINALIDAD DEL AUTO:**

La Autoridad Judicial debe pronunciarse en cuanto a la solicitud de culminación del actual derrotero adjetivo, la que fue presentada por la gestora judicial de la sociedad demandante.

### **II.- CONSIDERACIONES:**

Para comenzar, conviene advertir que el presente trayecto ritual se propuso con el objetivo de que se declarara finalizado el contrato de arrendamiento que recayó sobre el inmueble ubicado en la carrera 48 N° 30-35, Edificio Equilibrio, Apto 1209 de esta ciudad, cuyos linderos y demás características fueron especificados en las sumarias. Igualmente, se buscó la restitución del enunciado bien raíz. Lo anterior, en razón de que la parte accionada había dejado de cubrir los cánones pactados.

Sin embargo, la procuradora judicial de la agremiación postulante indicó que la encartada entregó de manera voluntaria el inmueble, por lo cual no hay lugar a continuar con el procedimiento.

En ese orden de ideas, se concluye que, por sustracción de materia, es infructuoso proseguir con la planteada tramitación, como quiera que se ha logrado la satisfacción de las pretensiones fundantes del denotado juicio.

Finalmente, se señala que no se impondrá condena en costas, en tanto que el plenario está desprovisto de pruebas que versen sobre su causamiento (ord. 8º, art. 365 del C.G.P.).

### **III.- DECISIÓN:**

En mérito de las razones expuestas, el **JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE ARMENIA,**



**RESUELVE:**

**Primero.- DAR POR TERMINADO** el presente procedimiento de devolución del activo rentado, al haber operado la denominada sustracción de materia.

**Segundo.- SIN LUGAR** a condenar en costas.

**Tercero.-** En su oportunidad, **ARCHIVAR** el paginario.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**  
**LUIS CARLOS VILLARREAL RODRÍGUEZ**  
**JUEZ**

LA PROVIDENCIA ANTERIOR SE NOTIFICÓ POR FIJACIÓN EN ESTADO DEL 17 DE MARZO DE 2021. SECRETARIA
--

**Firmado Por:**

**LUIS CARLOS VILLAREAL RODRIGUEZ**  
**JUEZ MUNICIPAL**  
**JUZGADO 004 CIVIL MUNICIPAL ARMENIA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**c8d465434d7edfb0c5e62113e885995feb7e6e858fc93594f94f7c82  
1dd2aff**

Documento generado en 15/03/2021 10:42:14 AM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**